



GMINA
ŚWIESZYNO

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ŚWIESZYNO

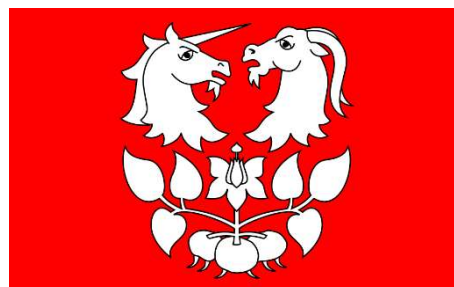
NA LATA 2026–2032



ŚWIESZYNO 2026 r.

Adnotacja:

Usuwanie barier i zapewnienie dostępności informacyjnej dla wszystkich obywateli, w tym przede wszystkim osób doświadczających trudności w mobilności czy percepcji, stanowi jedno z kluczowych zadań państwa urzeczywistniającego zasady sprawiedliwości społecznej. Dokument został opracowany zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 i Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027. Z uwagi na dostosowanie tekstu do potrzeb osób z niepełnosprawnością wzroku, tekst dokumentu nie został wyjustowany, zastosowano odpowiednią czcionkę i interlinię, a także dodano opisy alternatywne do grafik.



Spis treści

1. Wprowadzenie.....	5
2. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji.....	6
2.1 Ogólna charakterystyka gminy Świeszyno.....	6
2.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji na terenie gminy Świeszyno.....	13
2.3 Analiza negatywnych zjawisk na wyznaczonym obszarze rewitalizacji	17
2.3.1 Diagnoza zjawisk społecznych.....	17
2.3.2 Diagnoza zjawisk gospodarczych.....	23
2.3.3. Diagnoza zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych.....	27
2.3.4 Diagnoza zjawisk środowiskowych.....	31
2.3.5 Diagnoza zjawisk technicznych	34
2.3.6 Podsumowanie analizy obszaru rewitalizacji	41
2.4 Lokalne potencjały obszaru rewitalizacji	44
2.4.1 Potencjał społeczny i infrastrukturalny	45
2.4.2 Potencjał przyrodniczy i rekreacyjny.....	45
2.4.3 Potencjał kulturowy i dziedzictwo lokalne	46
2.4.4 Potencjał gospodarczy.....	46
2.5 Skala potrzeb rewitalizacyjnych.....	46
3. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	48
4. Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań	51
5. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	53
5.1 Podstawowe projekty rewitalizacyjne	54
5.2 Pozostałe projekty rewitalizacyjne	73
6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych	75
6.1 Komplementarność programu	75
6.2 Koncentracja programu	76
6.3 Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych	76
6.3.1 Komplementarność przestrzenna	77
6.3.2 Komplementarność problemowa	78
6.3.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	80
6.3.4 Komplementarność międzyokresowa	80

6.3.5 Komplementarność źródeł finansowania	84
7. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym.....	85
8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych	91
9. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji	94
9.1 Wdrożenie i zarządzanie realizacją programu	94
9.2 Koszty zarządzania	97
9.3 Ramowy harmonogram realizacji programu	97
10. Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji	98
11. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji	103
11.1 Opiniowanie Programu rewitalizacji przez właściwe podmioty.....	103
11.2 Monitoring programu	105
11.3 Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych	112
11.4 System wprowadzania modyfikacji do programu	112
12. Określenie zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.....	113
13. Określenie niezbędnych zmian w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji	113
14. Specjalna Strefa Rewitalizacji	114
15. Realizacja gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	114
15.1 Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy.....	114
15.2 Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	114
16. Spis tabel, wykresów, map, schematów i fotografii	115
17. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000	116

1. Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032, zwany dalej „Programem” lub „GPR”, stanowi podstawowy dokument programowy służący planowaniu, koordynowaniu i prowadzeniu procesu rewitalizacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji gminy Świeszyno. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, proces ten polega na kompleksowym wyprowadzaniu obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego. Obejmuje on skoordynowane działania prowadzone w sposób zintegrowany, uwzględniające aspekty społeczne, gospodarcze i przestrzenne. Realizacja tych działań ma charakter terytorialny i odbywa się przy zaangażowaniu szerokiego grona interesariuszy, na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Rewitalizacja stanowi długotrwały i wielowymiarowy proces, którego istotą jest współpraca, partycypacja społeczna oraz koordynacja działań pomiędzy różnymi szczeblami administracji i lokalną społecznością. Nie ogranicza się ona wyłącznie do obszarów dotkniętych najpoważniejszym kryzysem społecznym, lecz stanowi narzędzie służące poprawie warunków życia w wielu obszarach, takich jak sfera społeczna, gospodarcza, środowiskowa, techniczna czy przestrzenno-funkcjonalna.

Centralną rolę w procesie rewitalizacji odgrywa społeczność lokalna oraz jej potrzeby. Z tego względu kluczowe znaczenie ma aktywne uczestnictwo mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i instytucji publicznych zarówno na etapie planowania, jak i realizacji działań. To właśnie te grupy są bezpośrednimi beneficjentami efektów rewitalizacji.

Bez zaangażowania lokalnych interesariuszy nie jest możliwe osiągnięcie trwałych rezultatów. Dlatego działania rewitalizacyjne powinny być prowadzone w sposób kompleksowy i skoordynowany, a nie fragmentaryczny, oraz ujęte w spójny program integrujący różne obszary i podmioty.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026–2032 (dalej: Program) stanowi podstawowy dokument strategiczny określający kierunki działań związanych z odnową obszarów zdegradowanych. Jest to wieloletni plan o charakterze interdyscyplinarnym, którego celem jest wyprowadzenie obszarów kryzysowych z trudnej sytuacji oraz stworzenie warunków dla ich zrównoważonego rozwoju. Program został opracowany w odpowiedzi na zidentyfikowane problemy, zwłaszcza w obszarze społecznym i ma przyczynić się do

aktywizacji mieszkańców oraz wzmacniania kapitału społecznego. Przewidziane w nim działania mają ograniczyć negatywne zjawiska oraz pobudzić rozwój lokalny.

Przygotowanie Programu poprzedzone było konsultacjami społecznymi z mieszkańcami oraz uzgodnieniami z właściwymi instytucjami, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, w tym w zakresie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno.

Realizacja projektów rewitalizacyjnych wiąże się z koniecznością poniesienia znaczących nakładów finansowych. W związku z tym gmina planuje ubiegać się o wsparcie ze środków krajowych i funduszy europejskich. Posiadanie aktualnego i zgodnego z przepisami programu rewitalizacji stanowi warunek formalny umożliwiający pozyskanie takiego finansowania.

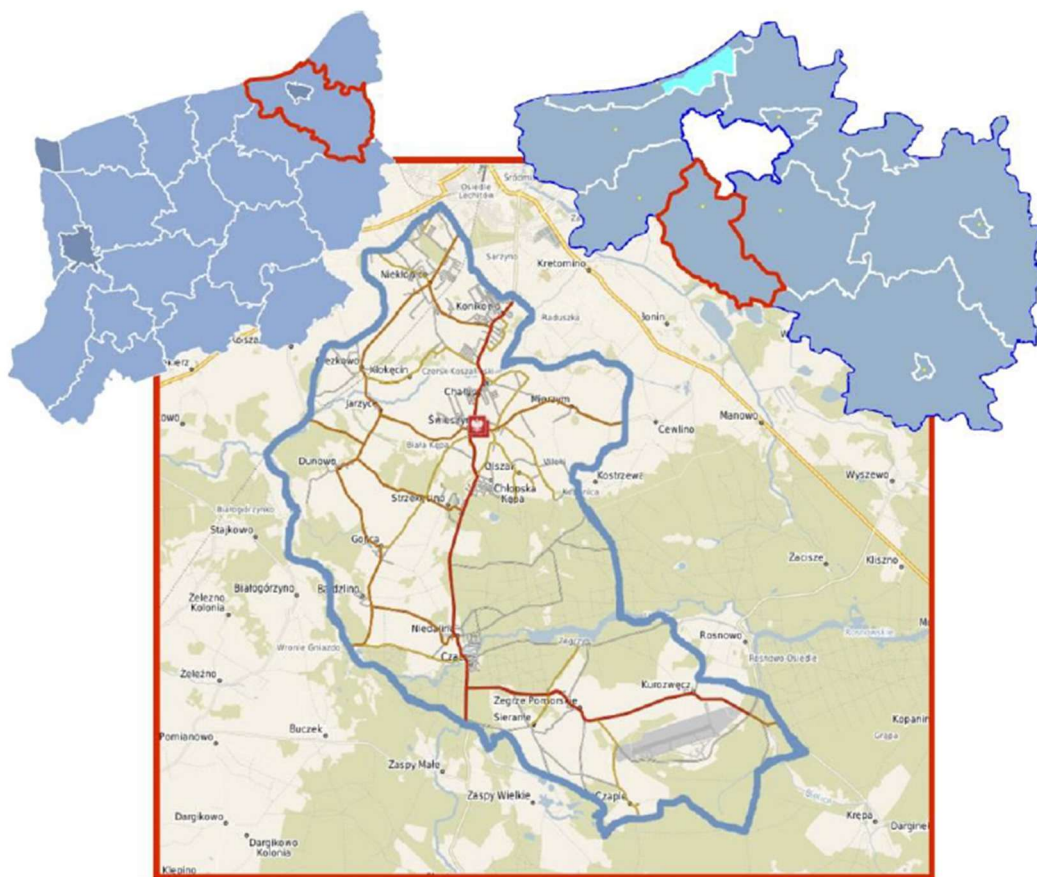
Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, Gminny Program Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026–2032 zawiera wszystkie wymagane elementy, w tym:

- graficzne przedstawienie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, przyjęte uchwałą Rady Gminy,
- mapę kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych dla obszaru rewitalizacji, sporządzoną w skali co najmniej 1:5000 na podstawie mapy zasadniczej lub ewidencyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

2.1 Ogólna charakterystyka gminy Świeszyno

Gmina Świeszyno to gmina wiejska, która położona jest w północno-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie koszalińskim. Zajmuje powierzchnię 13 256 ha (użytki rolne stanowią 53%, a grunty leśne niemal 36%), zamieszkuje ją 11,3% ludności powiatu. Gmina stanowi 7,9% powierzchni powiatu. Sąsiaduje z Gminą Bobolice, Manowo, Biesiekierz, Białogard, Tychowo oraz miastem Koszalin. Sieć osadnicza gminy Świeszyno ma charakter rozproszony. Gmina obejmuje 29 miejscowości, a jej jednostkami pomocniczymi są sołectwa: Dunowo, Giezkowo, Konikowo, Kurozwęcz, Mierzym, Niedalino, Niekłonice, Strzekęcino, Świeszyno oraz Zegrze Pomorskie. Ośrodkiem administracyjnym gminy jest miejscowość Świeszyno.



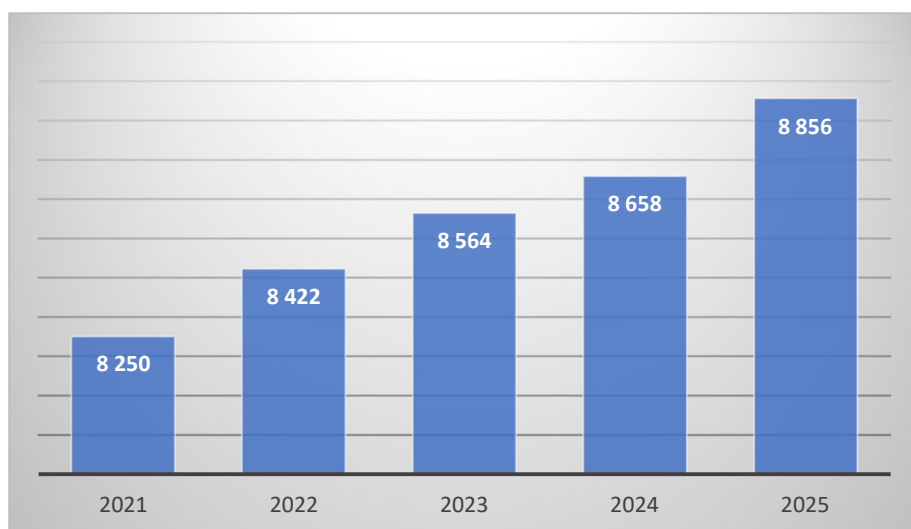
Istotnym uwarunkowaniem rozwoju gminy jest jej położenie w strefie oddziaływania Koszalina. Bliskość dużego ośrodka miejskiego zwiększa dostęp mieszkańców do rynku pracy, szkolnictwa, usług publicznych, handlu, kultury i wyspecjalizowanych usług. Jednocześnie wpływa na rozwój funkcji mieszkaniowej i procesy suburbanizacyjne, szczególnie w miejscowościach dobrze skomunikowanych z Koszalinem. Z tego względu gmina Świeszyno łączy cechy tradycyjnego obszaru wiejskiego z funkcjami charakterystycznymi dla gmin znajdujących się w otoczeniu większego miasta.

Gmina charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Poszczególne miejscowości różnią się skalą zabudowy, wyposażeniem w infrastrukturę społeczną, dostępnością przestrzeni publicznych oraz poziomem rozwoju funkcji społecznych

i rekreacyjnych. Rozproszona struktura osadnicza powoduje jednocześnie konieczność zapewnienia mieszkańcom poszczególnych miejscowości odpowiedniego dostępu do usług, infrastruktury społecznej, transportu oraz miejsc umożliwiających aktywność i integrację lokalnej społeczności.

Uwzględniając uwarunkowania demograficzne gmina Świeszyno charakteryzuje się wzrostem liczby mieszkańców. W 2025 r., (według danych GUS) gminę Świeszyno zamieszkiwało łącznie 8 856 osób. Ich liczba w analizowanych latach 2021-2025 uległa zwiększeniu o 606 osób.

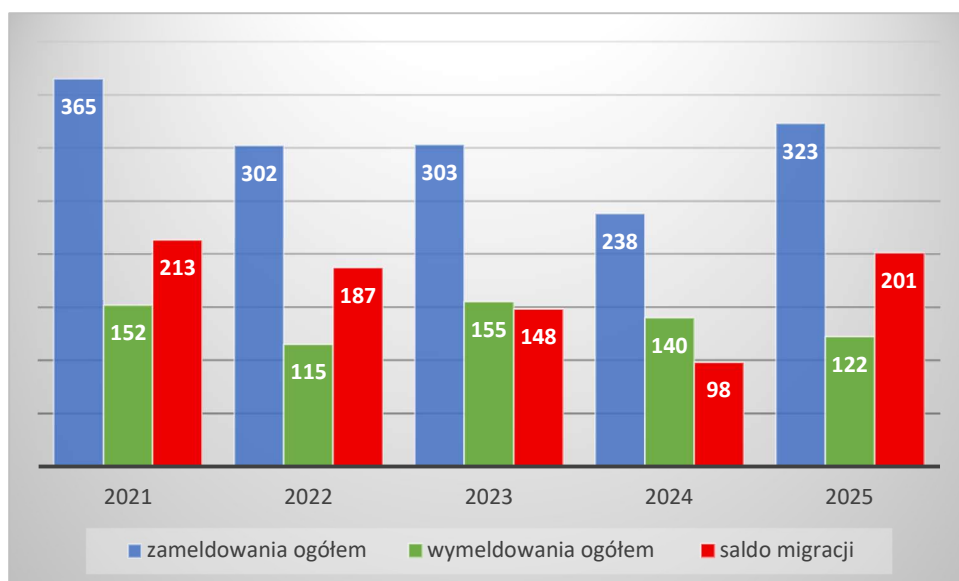
Wykres 1 Liczba ludności na terenie gminy Świeszyno w latach 2021-2025



Źródło: dane z GUS, BDL

Migracje są głównym powodem wzrostu liczby mieszkańców gminy w ostatnich latach. W 2025 r. odnotowano w gminie 323 meldujących się osób oraz 122, które się wymeldowały. Saldo migracji było dodatnie i wynosiło 201 osób. W ostatnich latach na terenie gminy utrzymuje się dodatnie saldo migracji, co wpływa na rozwój społeczno-gospodarczy obszaru rewitalizacji i całej gminy.

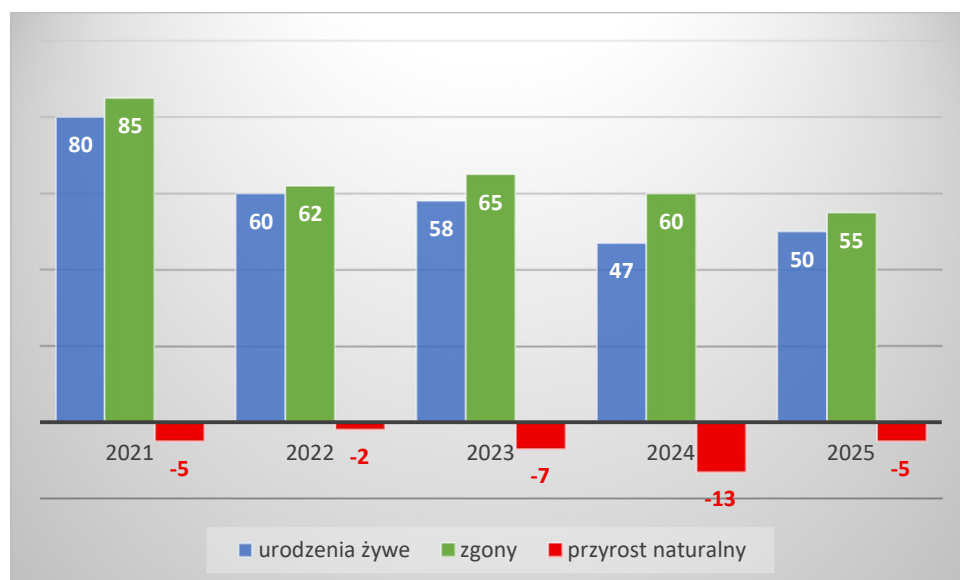
Wykres 2 Saldo migracji na terenie gminy Świeszyno w latach 2021-2025



Źródło: dane z GUS, BDL

Przyrost naturalny w gminie Świeszyno utrzymuje się na poziomie ujemnym, lecz nie jest to wynik bardzo wysoki. W 2025 r. odnotowano 50 urodzeń oraz 55 zgonów, co dało przyrost naturalny na poziomie -5 osób.

Wykres 3 Przyrost naturalny w gminie Świeszyno w latach 2021-2025

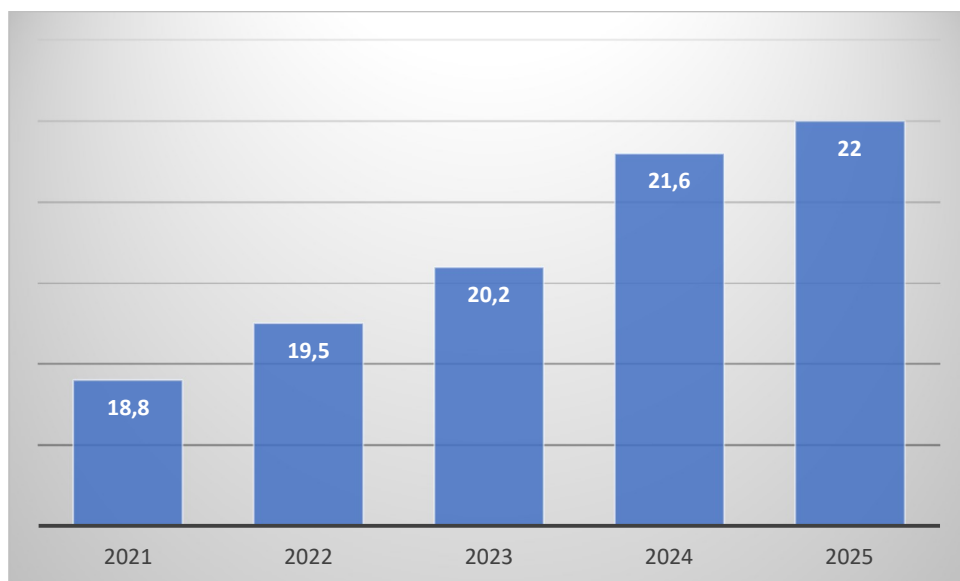


Źródło: dane z GUS, BDL

Obszar gminy Świeszyno, a tym samym obszar rewitalizacji, charakteryzuje się wzrastającym współczynnikiem obciążenia demograficznego osobami starszymi, co wpływa na wzrastające potrzeby społeczne i zmianę polityki społecznej w gminie. W 2025 r. współczynnik obciążenia

demograficznego wyniósł 22 p. p. W analizowanych latach 2021-2025 wzrósł on o 3,2 p. p., co w porównaniu z innymi gminami w województwie jest wynikiem jednym z niższych.

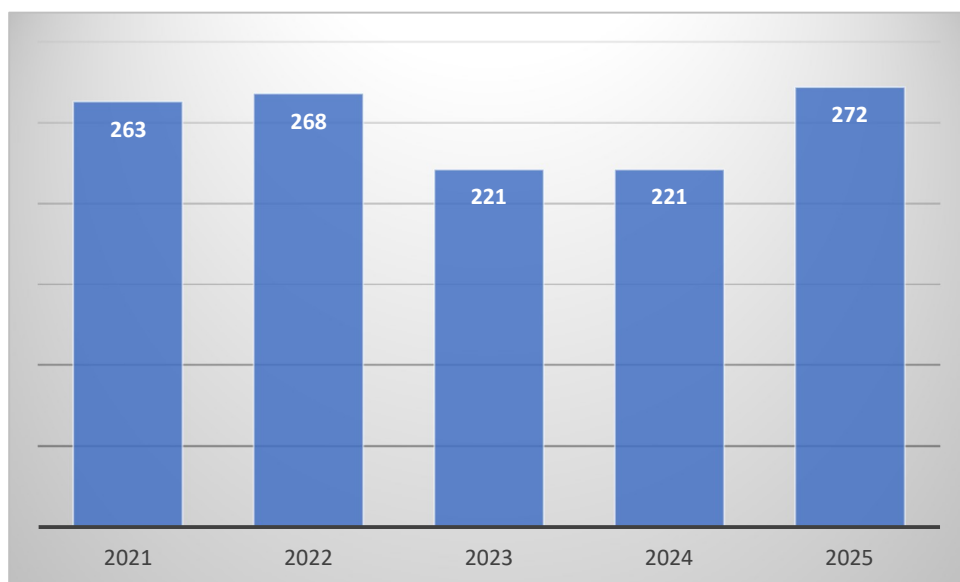
Wykres 4 Współczynnik obciążenia demograficznego w gminie Świeszyno w latach 2021-2025



Źródło: dane z GUS, BDL

Poziom bezrobocia na terenie gminy na koniec grudnia 2025 r. wynosił 5%. Odnotowano wówczas 272 osoby pozostające bez zatrudnienia. Ich liczba w analizowanym okresie lat 2021-2025 nieznacznie wzrosła.

Wykres 5 Liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Świeszyno w latach 2021-2025



Źródło: dane z GUS, BDL

Zachodzące zmiany demograficzne na terenie gminy Świeszyno są znaczące dla obszaru rewitalizacji, gdzie dostrzega się wzrost liczby mieszkańców gminy, co pociąga za sobą zwiększone potrzeby do rozwoju infrastruktury społecznej. Również widoczny wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym ma istotne znaczenie do realizacji działań rewitalizacyjnych dla mieszkańców starszych, ze szczególnymi potrzebami czy zależnych.

Gmina Świeszyno charakteryzuje się znacznym potencjałem przyrodniczym, którego podstawę stanowią kompleksy leśne, dolina rzeki Radwi, jeziora oraz tereny otwarte o wysokich walorach krajobrazowych. Szczególne znaczenie ma dolina Radwi, objęta formami ochrony przyrody i pełniąca funkcję ważnego korytarza ekologicznego. Zasoby wodne i leśne stwarzają korzystne warunki dla rozwoju rekreacji i turystyki aktywnej, w tym turystyki kajakowej i rowerowej. Istotnym elementem lokalnego dziedzictwa są również pomniki przyrody i wartościowe układy zieleni. Zasoby te powinny być wykorzystywane w procesie rewitalizacji w sposób zrównoważony, łączący rozwój funkcji społecznych i rekreacyjnych z ochroną środowiska oraz zachowaniem walorów krajobrazowych gminy.

Fotografie 1 Świeszyno z lotu ptaka





Źródło: fotografie z Urzędu Gminy Świeszyno

Potencjał gospodarczy gminy Świeszyno wynika przede wszystkim z jej **położenia w bezpośrednim sąsiedztwie Koszalina**, rozwijającej się funkcji mieszkaniowej, dostępności terenów możliwych do wykorzystania pod działalność gospodarczą oraz powiązań z szerszym obszarem funkcjonalnym Koszalina, Kołobrzegu i Białogardu. Bliskość dużego ośrodka miejskiego zwiększa dostęp do rynku pracy, usług, zaplecza edukacyjnego i transportowego, a także tworzy korzystne warunki do rozwoju przedsiębiorczości i lokalizacji nowych inwestycji.

Należy wskazać, że w gminie Świeszyno rozpoczęto proces opracowania Strategii Rozwoju Gminy Świeszyno na lata 2026-2032, na podstawie uchwały Nr XIV/91/25 Rady Gminy Świeszyno z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Strategii. Na etapie opracowywania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji prace nad nową strategią pozostają w toku. Z tego względu dokumentem strategicznym obowiązującym, z którym niniejszy Program jest bezpośrednio powiązany, pozostaje Strategia Rozwoju Gminy Świeszyno na lata 2021–2030. Jednocześnie kierunki rewitalizacji określone w GPR uwzględniają aktualne potrzeby rozwojowe gminy oraz mogą stanowić podstawę do zapewnienia spójności z przygotowywaną Strategią Rozwoju Gminy Świeszyno na lata 2026–2032.

2.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji na terenie gminy Świeszyno

Analiza wyznaczenia obszaru rewitalizacji została dokonana z wykorzystaniem brytyjskiej metodologii bazującej na wskaźniku wielowymiarowej degradacji społecznej, czyli metodologii wskaźnika deprywacji wielowymiarowej IMD (ang. Index of Multiple Deprivation)¹, przy czym analizy zostały przeprowadzone w odniesieniu do wskaźników możliwych do pozyskania z publicznych baz danych, pozwalających na ich analizę w ujęciu do przyjętych jednostek analitycznych. Metodologia wskaźnika deprywacji wielowymiarowej IMD opiera się na założeniu, iż analiza poszczególnych obszarów pozwala na określenie szczególnego natężenia problemów w poszczególnych uwarunkowaniach. Wynika to z założenia, iż negatywne zjawiska są ze sobą powiązane, a ich występowanie przenika się, powodując większy stopień wykluczenia mieszkańców. Analiza poszczególnych wskaźników opiera się na następującej zależności:

- **3 punkty (kolor czerwony)**, a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono, do wartości ogólnej punktów przyznawanych za kolor czerwony, powinien zostać dopisany dodatkowo jeden punkt. Uzyskana wartość sumaryczna staje się podstawą do dopisania kolejnego punktu w przypadku wykrycia trzeciego obszaru oznaczonego na czerwono w danej jednostce analitycznej, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 1), 3 obszary (3 punkty + 1 + 1). Niniejszy proces sumowania wartości powinien zostać powtórzony w odniesieniu do kolejnych obszarów oznaczonych na czerwono (poprzez dodanie kolejnej wartości liczbowej „1”).
- **2 punkty (kolor pomarańczowy)**,
- **1 punkt (kolor zielony)**.

Analiza wyznaczenia obszaru rewitalizacji w gminie Świeszyno została przeprowadzona na podstawie danych analitycznych służących do wyznaczenia obszaru rewitalizacji² oraz na podstawie przeprowadzonych badań społecznych, podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Świeszyno, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno w sprawie przeprowadzenia

¹ Zastosowanie metodologii Index of Multiple Deprivation przy delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało opisane w dokumencie *Delimitacja krok po kroku Metoda wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji*, praca zbiorowa pod redakcją W. Jarczewskiego z Instytutu Rozwoju Miast, Warszawa 2017 r.

² Dane pozyskano z Urzędu Gminy Świeszyno oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeszynie na dzień 31.12.2025 r.

konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje były przeprowadzone od dnia 23 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r. (Zarządzenie nr 350/IX/2026 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 23 kwietnia 2026 r.). Szczegółowa analiza wyznaczenia obszaru rewitalizacji w gminie Świeszyno została opracowana w dokumencie „**Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Świeszyno**” stanowiąca załącznik do uchwały nr XXIV/170/26 Rady Gminy Świeszyno z dnia 30.06.2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dokonano analizy następujących wskaźników analitycznych w poszczególnych uwarunkowaniach:

Tabela 1 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego

Obszar	Zjawiska
Społeczny	- liczba osób pobierających zasiłki stałe, okresowe i celowe, - liczba dzieci korzystających z pomocy na dożywianie, - liczba osób bezrobotnych, - liczba osób korzystająca z programu "Granty PPGR", - liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, - liczba osób w wieku poprodukcyjnym, - liczba założonych „Niebieskich Kart” - liczba osób objętych wsparciem asystenta rodziny - liczba osób ze szczególnymi potrzebami korzystająca ze wsparcia pomocy społecznej - liczba osób objęta wsparciem GZI/GKRPA,
Gospodarczy	- liczba podmiotów gospodarczych, - liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych w 2025 r.,
Przestrzenno-funkcjonalny	- liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych, - liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub przydomowych oczyszczalni ścieków, - liczba przyłączy do sieci wodociągowej, - liczba obiektów kulturalno-sportowych, - liczba dziennych kursów komunikacji publicznej,
Środowiskowy	- ilość zewidencjonowanego azbestu [kg], - ilość zutylizowanego azbestu [kg]; - ogólna liczba źródeł ciepła, - liczba źródeł ciepła wysokoemisyjnych,
Techniczny	- liczba zewidencjonowanych zabytków, - liczba zabytków wymagających modernizacji (w złym stanie technicznym), - liczba obiektów użyteczności publicznej,

	- liczba obiektów użyteczności publicznej dostosowanych architektonicznie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
--	---

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Świeszyno.

Na podstawie przyjętych wskaźników analitycznych w poszczególnych uwarunkowaniach i dokonanej analizie metodą IMD wyznaczono obszar rewitalizacji na obszarze gminy Świeszyno. Pola oznaczone kolorem czerwonym w poniższej tabeli wskazują na największe natężenie problemów w poszczególnych uwarunkowaniach. W łącznym zestawieniu IMD sołectwa, które uzyskały wyższą wartość niż 43 punkty zostały uznane za **obszar rewitalizacji na terenie gminy³** (tj. sołectwo: **Dunowo, Kurozwęcz, Mierzym, Niedalino, Strzekęcino oraz Zegrze Pomorskie**).

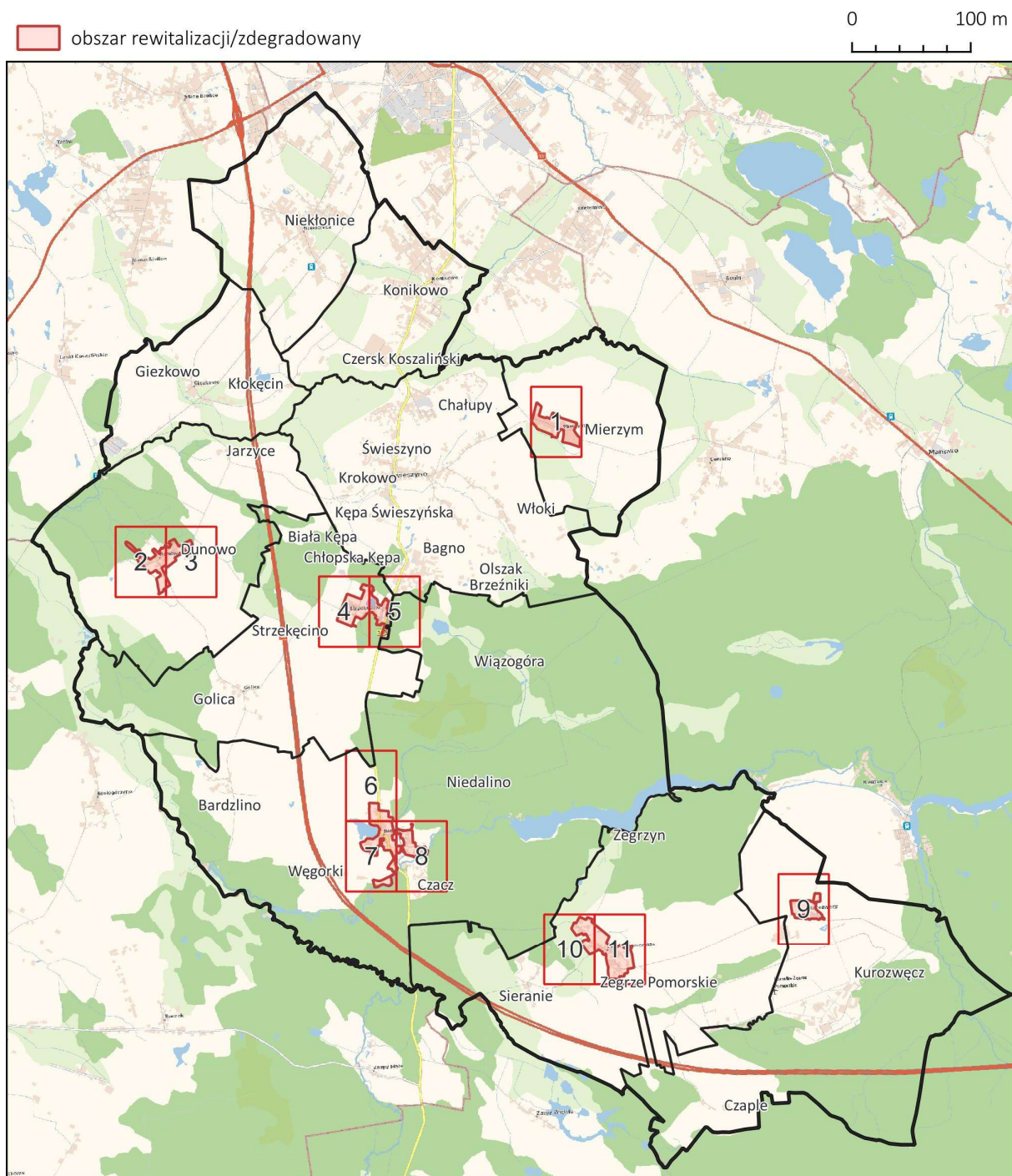
Tabela 2 IMD łączne dla poszczególnych uwarunkowań – obszar rewitalizacji na terenie gminy Świeszyno

Lp	Sołectwo	IMD społeczne	IMD gospodarcze	IMD przestrzenno-funkcjonalne	IMD środowiskowe	IMD techniczne	Obszar zdegradowany
1	Dunowo (+Jarzyce)	38					51
2	Giezkowo (+Kłokećcin)	25					34
3	Konikowo (+Czersk Koszaliński)	13					17
4	Kurozwęcz	41					54
5	Mierzym	47					65
6	Niedalino (+Czac, Węgorki, Golice, Bardzino)	33					51
7	Niekłonice	17					26
8	Strzekęcino	43					56
9	Świeszyno (+Bagno, Biała Kępa, Brzeźniki, Chałupy, Chłopska Kępa, Krokowo, Olszak, Świeszyńska Kępa, Włoki)	17					26
10	Zegrze Pomorskie (+Sieranie, Zegrzyn, Czapple)	37					50
Średnia							43,00

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Świeszyno.

³ Zgodnie z metodologią IMD: jeden kolor czerwony - 3 pkt, dwa kolory czerwone - 7 pkt, trzy kolory czerwone - 12 pkt; kolor zielony – 1 pkt. łączna wartość IMD to suma poszczególnych kolorów + wartość wskaźnika społecznego.

Mapa 2 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Świeszyno



Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Świeszyno.

Wyznaczone sołectwa wchodzące w skład obszaru rewitalizacji spełniają wymagania ustawowe o rewitalizacji w zakresie powierzchni oraz liczby mieszkańców. Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, **obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.**

Obszar rewitalizacji został wskazany w stosunku do ogólnej liczby ludności gminy Świeszyno wynoszącej na koniec roku 2025: 8 002 osób oraz całkowitej powierzchni gminy wynoszącej 13 256 ha na podstawie danych Urzędu Gminy Świeszyno.

Na tej podstawie wyznaczono obszar rewitalizacji gminy Świeszyno, który obejmuje łącznie powierzchnię 195 ha (co stanowi 1,47% ogólnej powierzchni gminy) i jest zamieszkiwany przez 2 389 mieszkańców (co stanowi 29,85% ogólnej liczby mieszkańców gminy)⁴.

Tabela 3 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie gminy Świeszyno

Lp.	Obszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Ludność
1	Dunowo (+Jarzyce)	29	345
2	Kurozwęcz	15	108
3	Mierzym	25	190
4	Niedalino (+Czacz, Węgorki, Golice, Bardzłino)	46	744
5	Strzekęcino	36	434
6	Zegrze Pomorskie (+Sieranie, Zegrzyn, Czaple)	44	568
	SUMA	195	2389
	%	1,47	29,85

Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Świeszyno.

Obszar rewitalizacji na terenie gminy Świeszyno obejmuje następujące sołectwa: Dunowo, Kurozwęcz, Mierzym, Niedalino, Strzekęcino oraz Zegrze Pomorskie.

2.3 Analiza negatywnych zjawisk na wyznaczonym obszarze rewitalizacji

2.3.1 Diagnoza zjawisk społecznych

Diagnoza zjawisk społecznych wyznaczonego obszaru rewitalizacji została oparta na wskaźnikach społecznych, tj. liczba osób pobierających zasiłki stałe, okresowe i celowe, liczba dzieci korzystająca z pomocy na dożywianie, liczba osób bezrobotnych, liczba osób korzystająca z programu „Granty PPGR”, liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, liczba osób w wieku poprodukcyjnym, liczba założonych „Niebieskich Kart”, liczba osób objętych wsparciem asystenta rodziny, liczba osób ze szczególnymi potrzebami korzystająca ze wsparcia pomocy społecznej oraz liczba osób objęta wsparciem GZI/GKRPA.

⁴ W części diagnostycznej wykorzystano dane Głównego Urzędu Statystycznego natomiast dla potrzeb delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykorzystano dane ewidencyjne gminy Świeszyno, zgodnie z metodologią przyjętą w dokumencie „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Świeszyno”. Z tego względu w poszczególnych częściach dokumentu występują różne wartości liczby mieszkańców.

Przedstawione poniżej dane w tabeli obrazują wartości wybranych wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji gminy Świeszyno. W celu oceny skali problemów dokonano porównania wartości poszczególnych wskaźników ze średnią dla obszaru rewitalizacji (OR) i średnią gminy.

Tabela 4 Analiza wskaźników uwarunkowań społecznych w obszarze rewitalizacji

Jednostka analityczna	Liczba osób pobierających zasiłki stałe	Liczba osób pobierających zasiłki okresowe	Liczba osób pobierających zasiłki celowe	Liczba dzieci korzystająca z pomocy na dożywianie	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób korzystająca z programu "Granty PPGR"	Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Liczba założonych Niebieskich Kart	Liczba osób objętych wsparciem asystenta rodziny	Liczba osób ze szczególnymi potrzebami korzystająca ze wsparcia pomocy społecznej	Liczba osób objęta wsparciem GZI/GKRP
Średnia gminy	1,8	3,9	4	3,5	26,4	38,5	182,4	494	1,2	1,6	2,9	2,2
Średnia OR	2,17	4,33	4,67	2,83	18,67	38,50	81,17	238,83	0,83	1,50	2,67	2,17
Dunowo (+Jarzyce)	3	7	8	3	14	41	68	213	0	2	2	1
Kurozwęcz	0	2	2	2	6	3	23	66	0	1	1	0
Mierzym	0	3	3	2	7	15	42	104	0	2	2	1
Niedalino (+Czacz, Węgorki, Golice, Bardzino)	4	5	6	4	35	50	140	469	3	1	4	6
Strzekęcino	3	5	6	4	13	63	79	252	0	1	6	1
Zegrze Pomorskie (+Sieranie, Zegrzyn, Czaple)	3	4	3	2	37	59	135	329	2	2	1	4

Źródło: opracowanie własne

Analiza wartości wskaźników dla sześciu jednostek analitycznych tworzących obszar rewitalizacji wskazuje na wyraźne zróżnicowanie skali i charakteru problemów społecznych. Poszczególne sołectwa różnią się zarówno pod względem korzystania z pomocy społecznej, bezrobocia, występowania problemów rodzinnych, jak i struktury demograficznej. Należy przy tym zaznaczyć, że przedstawione dane mają charakter bezwzględny, dlatego ich wartości pozostają w znacznym stopniu zależne od liczby mieszkańców poszczególnych jednostek. Z tego względu wysokie wartości w większych sołectwach nie muszą automatycznie oznaczać większego natężenia problemu. Niemniej porównanie ze średnią dla obszaru rewitalizacji (OR) i średnią gminną pozwala wskazać miejsca koncentracji określonych zjawisk.

Dunowo (+ Jarzyce)

Dunowo wyróżnia się przede wszystkim wysoką skalą korzystania ze świadczeń pomocy społecznej. Liczba osób pobierających zasiłki stałe wynosi 3 i jest wyższa zarówno od średniej OR (2,17), jak i średniej gminnej (1,8). Jeszcze wyraźniejsza niekorzystna sytuacja występuje w przypadku zasiłków okresowych – 7 osób wobec średniej OR 4,33 i średniej gminnej 3,9 – oraz zasiłków celowych – 8 osób wobec odpowiednio 4,67 i 4,0. Jest to najwyższa wartość zasiłków celowych spośród analizowanych jednostek.

Liczba dzieci korzystających z pomocy na dożywianie (3) jest nieznacznie wyższa od średniej OR (2,83), choć niższa od średniej gminnej (3,5). Wsparciem asystenta rodziny objęte są 2 osoby, a więc więcej niż przeciętnie w OR (1,5) i gminie (1,6).

Jednocześnie liczba osób bezrobotnych (14) pozostaje poniżej średniej OR (18,67) i średniej gminnej (26,4). Nie odnotowano Niebieskich Kart, a liczba osób objętych wsparciem GZI/GKRPA jest również relatywnie niska.

Wniosek: w Dunowie głównym zidentyfikowanym problemem jest koncentracja potrzeb materialnych i socjalnych, widoczna przede wszystkim w ponadprzeciętnym korzystaniu z zasiłków okresowych i celowych. Uzasadnia to rozwój działań integracyjnych, aktywizujących i wspierających mieszkańców oraz tworzenie dostępnych form aktywności lokalnej.

Kurozwęcz

Kurozwęcz osiąga wartości niższe od średniej OR i średniej gminnej w zdecydowanej większości analizowanych kategorii. Nie odnotowano osób pobierających zasiłek stały, liczba osób pobierających zasiłki okresowe i celowe wynosi po 2, a liczba dzieci objętych pomocą w zakresie dożywiania – 2.

Niska jest również liczba osób bezrobotnych (6 wobec średniej OR wynoszącej 18,67), osób korzystających ze wsparcia asystenta rodziny (1), osób ze szczególnymi potrzebami korzystających z pomocy społecznej (1) oraz osób objętych wsparciem GZI/GKRPA (0).

Nie odnotowano także Niebieskich Kart.

Na tle pozostałych jednostek bardzo niska jest liczba osób korzystających z programu „Granty PPGR” – 3 wobec średniej OR i gminy wynoszącej 38,5.

Wniosek: dane bezwzględne nie wskazują na silną koncentrację analizowanych problemów społecznych w Kurozwęczu. Należy jednak uwzględnić niewielką skalę demograficzną jednostki – 23 osoby w wieku przedprodukcyjnym i 66 w wieku poprodukcyjnym.

W przypadku małych społeczności nawet stosunkowo niewielka liczba osób wymagających wsparcia może mieć istotne znaczenie lokalne. W działaniach rewitalizacyjnych zasadne jest zatem wzmacnianie integracji, dostępności miejsc spotkań i aktywności mieszkańców, w tym przeciwdziałanie izolacji społecznej.

Mierzym

Sytuacja Mierzymia jest pod względem analizowanych wskaźników relatywnie korzystniejsza niż przeciętnie na obszarze rewitalizacji. Nie odnotowano osób pobierających zasiłki stałe, natomiast z zasiłków okresowych i celowych korzystają po 3 osoby, czyli mniej niż wynosi średnia OR i średnia gminna.

Liczba osób bezrobotnych wynosi 7 i jest zdecydowanie niższa od średniej OR (18,67) oraz gminnej (26,4). Również liczba korzystających z programu „Granty PPGR” – 15 – jest znacznie niższa od obu średnich. Nie odnotowano Niebieskich Kart. Jednocześnie 2 osoby objęte są wsparciem asystenta rodziny, co jest wartością nieznacznie przewyższającą obie wartości referencyjne.

Wniosek: w Mierzymiu nie obserwuje się koncentracji problemów w większości analizowanych kategorii pomocy społecznej. Zwraca jednak uwagę występowanie potrzeb związanych ze wsparciem rodzin. W kontekście rewitalizacji istotne jest przede wszystkim zapobieganie pogłębianiu problemów oraz rozwijanie oferty sportowej, rekreacyjnej i integracyjnej sprzyjającej aktywności mieszkańców, szczególnie dzieci i młodzieży.

Niedalino (+ Czacz, Węgorki, Golice, Bardzolino)

Niedalino zdecydowanie wyróżnia się na tle obszaru rewitalizacji kumulacją wielu niekorzystnych zjawisk społecznych. Liczba osób pobierających zasiłki stałe wynosi 4, czyli niemal dwukrotnie więcej niż średnia OR (2,17) i ponad dwukrotnie więcej niż średnia gminna (1,8). Ponadprzeciętne są również wartości dotyczące zasiłków okresowych (5), zasiłków celowych (6) oraz dzieci korzystających z pomocy na dożywianie (4).

Szczególnie widoczny jest problem bezrobocia. Liczba osób bezrobotnych wynosi 35, przy średniej OR wynoszącej 18,67 i średniej gminnej 26,4. Jest to jedna z najwyższych wartości na analizowanym obszarze.

W Niedalinie odnotowano również 3 Niebieskie Karty, podczas gdy średnia OR wynosi 0,83, a średnia gminna 1,2. Jest to najwyższa wartość spośród wszystkich analizowanych jednostek. Ponadprzeciętna jest również liczba osób ze szczególnymi potrzebami korzystających ze wsparcia pomocy społecznej – 4 wobec średniej OR 2,67 i gminnej 2,9.

Szczególnie istotna jest liczba osób objętych wsparciem GZI/GKRPA – 6, przy średniej OR wynoszącej 2,17 i średniej gminnej 2,2. Jest to również najwyższa wartość spośród analizowanych jednostek.

Jednostka charakteryzuje się ponadto wysoką liczbą osób w wieku poprodukcyjnym – 469, czyli niemal dwukrotnie większą od średniej OR (238,83) i zbliżoną do średniej gminnej (494).

Wniosek: Niedalino wykazuje najbardziej wielowymiarową koncentrację problemów społecznych. Nakładają się tutaj problemy materialne, bezrobocie, potrzeby osób wymagających szczególnego wsparcia oraz problemy rodzinne i związane z przemocą lub uzależnieniami. Wyniki silnie uzasadniają koncentrację działań społecznych właśnie w tej części obszaru rewitalizacji. Szczególnego znaczenia potrzeba utworzenia placówki wsparcia dziennego, które może stanowić bezpośrednią odpowiedź na zdiagnozowane problemy dzieci, młodzieży i rodzin.

Strzekęcino

Strzekęcino charakteryzuje się podwyższonym poziomem korzystania z części świadczeń pomocy społecznej. Liczba osób pobierających zasiłki stałe wynosi 3, zasiłki okresowe – 5, a zasiłki celowe – 6. Wszystkie te wartości są wyższe zarówno od średniej OR, jak i średniej gminnej. Również liczba dzieci korzystających z pomocy na dożywianie (4) przewyższa obie wartości referencyjne.

Na szczególną uwagę zasługuje liczba osób ze szczególnymi potrzebami korzystających ze wsparcia pomocy społecznej – 6, wobec średniej OR wynoszącej 2,67 i średniej gminnej 2,9. Jest to najwyższa wartość wśród analizowanych jednostek.

Jednocześnie liczba osób bezrobotnych (13) jest niższa od średniej OR i średniej gminnej.

Nie odnotowano Niebieskich Kart, a wsparciem GZI/GKRPA objęta jest 1 osoba.

Strzekęcino wyróżnia się również wysoką liczbą osób korzystających z programu „Granty PPGR” – 63 wobec średniej OR i gminy wynoszącej 38,5.

Wniosek: Strzekęcino cechuje przede wszystkim koncentracja problemów związanych z korzystaniem z pomocy społecznej oraz potrzebami osób wymagających szczególnego wsparcia. Dane przemawiają za rozwojem dostępnej infrastruktury społecznej oraz oferty integracyjnej i aktywizacyjnej.

Zegrze Pomorskie (+ Sieranie, Zegrzyn, Czaple)

Zegrze Pomorskie wyróżnia się przede wszystkim bardzo wysoką liczbą osób bezrobotnych – 37, wobec średniej OR wynoszącej 18,67 i średniej gminnej 26,4. Jest to najwyższa wartość wśród wszystkich jednostek obszaru rewitalizacji.

Podwyższona jest również liczba osób pobierających zasiłki stałe (3), natomiast liczba pobierających zasiłki okresowe (4) jest zbliżona do średnich, a zasiłki celowe pobierają 3 osoby.

W jednostce odnotowano 2 Niebieskie Karty, czyli więcej niż wynosi średnia OR (0,83) i średnia gminna (1,2). Podwyższona jest również liczba osób objętych wsparciem GZI/GKRPA – 4 wobec średniej OR 2,17 i średniej gminnej 2,2.

Liczba osób korzystających z programu „Granty PPGR” wynosi 59, a więc jest wyraźnie wyższa od średniej OR i średniej gminnej (po 38,5).

Jednocześnie Zegrze Pomorskie charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym – 135, co jest wartością wyższą od średniej OR (81,17).

Wskazuje to na istotną rolę dzieci i młodzieży w strukturze społeczności lokalnej.

Wniosek: najistotniejszym problemem Zegrza Pomorskiego jest wysoki poziom bezrobocia, któremu towarzyszą sygnały występowania problemów rodzinnych i społecznych.

Jednocześnie znaczna liczba dzieci i młodzieży wskazuje na potrzebę zapewnienia atrakcyjnej oferty aktywności sportowej, rekreacyjnej i integracyjnej.

Wnioski dla całego obszaru rewitalizacji

Analiza pokazuje, że problemy społeczne nie rozkładają się równomiernie, a poszczególne jednostki wymagają odmiennego ukierunkowania interwencji.

Najbardziej złożona sytuacja występuje w Niedalinie, gdzie jednocześnie odnotowano wysokie wartości dotyczące zasiłków, bezrobocia, Niebieskich Kart, osób ze szczególnymi potrzebami oraz wsparcia GZI/GKRPA. Wskazuje to na kumulację problemów materialnych, rodzinnych i społecznych. Zegrze Pomorskie wyróżnia się przede wszystkim skalą bezrobocia – 37 osób, czyli niemal dwukrotnie więcej niż wynosi średnia OR. Towarzyszą temu ponadprzeciętne wartości Niebieskich Kart i wsparcia GZI/GKRPA. W Strzekęcinie widoczna jest koncentracja korzystania ze świadczeń pomocy społecznej, a szczególnie wysoka jest liczba osób ze szczególnymi potrzebami korzystających z jej wsparcia. Z kolei Dunowo wyróżnia się najwyższą liczbą osób pobierających zasiłki celowe i wysoką liczbą korzystających z zasiłków okresowych. W przypadku Mierzymia i Kurozwęcza większość wartości bezwzględnych pozostaje poniżej średniej OR i średniej gminnej. Nie oznacza to jednak braku problemów społecznych, zwłaszcza że są to mniejsze jednostki i wartości bezwzględne powinny być interpretowane łącznie z liczbą ich mieszkańców.

Zidentyfikowane zjawiska należy traktować jako element wzajemnie powiązanego systemu problemów społecznych i pozaspołecznych. Problemy społeczne występujące na obszarze rewitalizacji są wzmacniane przez ograniczoną dostępność infrastruktury społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej, a także przez stan części przestrzeni publicznych i obiektów użyteczności publicznej. Z tego względu działania rewitalizacyjne powinny łączyć inwestycje w przestrzeń i infrastrukturę z działaniami społecznymi, aktywizacyjnymi, edukacyjnymi, kulturalnymi i integracyjnymi. Sama poprawa stanu technicznego obiektów nie będzie traktowana jako cel rewitalizacji, lecz jako narzędzie służące osiągnięciu trwałej zmiany społecznej.

2.3.2 Diagnoza zjawisk gospodarczych

Diagnoza zjawisk gospodarczych obszaru rewitalizacji została oparta na podstawie dwóch wskaźników: współczynnika przedsiębiorczości – mierzonego liczbą podmiotów gospodarczych oraz współczynnika rozwoju przedsiębiorczości – mierzonego liczbą nowo powstałych podmiotów gospodarczych w 2025 r. W celu oceny skali problemów dokonano porównania wartości poszczególnych wskaźników ze średnią dla obszaru rewitalizacji (OR) i średnią gminy.

Tabela 5 Analiza wskaźników uwarunkowań gospodarczych w obszarze rewitalizacji

Jednostka analityczna	Liczba podmiotów gospodarczych	Liczba nowopowstałych podmiotów
Średnia gminy	53,7	2,40
Średnia OR	12,17	0,67
Dunowo (+Jarzyce)	17	1
Kurozwęcz	1	0
Mierzym	5	0
Niedalino (+Czacz, Węgorki, Golice, Bardzolino)	30	2
Strzekęcino	10	1
Zegrze Pomorskie (+Sieranie, Zegrzyn, Czaple)	10	0

Źródło: opracowanie własne

Analiza liczby podmiotów gospodarczych oraz liczby nowo powstałych podmiotów gospodarczych w 2025 r. wskazuje na wyraźnie niższy poziom aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji w porównaniu ze średnią dla całej gminy Świeszyno.

Średnia liczba podmiotów gospodarczych dla jednostek należących do obszaru rewitalizacji wynosi 12,17, podczas gdy średnia gminna osiąga 53,7. Oznacza to bardzo dużą dysproporcję pomiędzy OR a przeciętną sytuacją w gminie. Podobna zależność występuje w przypadku

nowych przedsiębiorstw – w 2025 r. średnio na jednostkę OR przypadało 0,67 nowo powstałego podmiotu, wobec 2,40 dla gminy. Wyniki wskazują zatem, że niska aktywność gospodarcza stanowi jedną ze słabości obszaru rewitalizacji, choć sytuacja poszczególnych jednostek jest wyraźnie zróżnicowana.

Dunowo (+ Jarzyce)

Na terenie jednostki funkcjonuje 17 podmiotów gospodarczych, co oznacza wartość wyższą od średniej OR wynoszącej 12,17, ale jednocześnie zdecydowanie niższą od średniej gminnej – 53,7. W 2025 r. powstał 1 nowy podmiot gospodarczy. Jest to wynik nieco wyższy od średniej OR (0,67), ale niższy od średniej gminnej (2,40).

Na tle obszaru rewitalizacji Dunowo prezentuje więc relatywnie korzystniejszą sytuację gospodarczą, jednak porównanie ze średnią dla całej gminy wskazuje, że potencjał przedsiębiorczości pozostaje ograniczony. Pojawienie się nowego podmiotu w 2025 r. świadczy jednak o występowaniu pewnej aktywności gospodarczej i możliwości jej dalszego wzmacniania.

Wniosek: Dunowo nie należy do jednostek o najłabszej sytuacji gospodarczej w ramach OR, jednak skala lokalnej przedsiębiorczości nadal pozostaje znacznie poniżej przeciętnego poziomu gminnego.

Kurozwęcz

Kurozwęcz charakteryzuje się najniższą liczbą podmiotów gospodarczych spośród wszystkich analizowanych jednostek. Funkcjonuje tu zaledwie 1 podmiot, wobec średniej OR wynoszącej 12,17 i średniej gminnej 53,7. Dodatkowo w 2025 r. nie powstał żaden nowy podmiot gospodarczy. Wartość tego wskaźnika jest zatem niższa zarówno od średniej OR (0,67), jak i średniej gminnej (2,40).

Dane wskazują na bardzo ograniczoną skalę lokalnej działalności gospodarczej i brak nowych inicjatyw gospodarczych w analizowanym roku. Należy jednak uwzględnić, że Kurozwęcz jest niewielką jednostką, dlatego niskie wartości bezwzględne są częściowo związane z jej skalą demograficzną.

Wniosek: Kurozwęcz wykazuje najniższy bezwzględny poziom przedsiębiorczości w OR. Zasadne jest wzmacnianie warunków sprzyjających lokalnej aktywności, przy czym potencjału gospodarczego miejscowości należy poszukiwać m.in. w powiązaniu z rozwojem funkcji społecznych i rekreacyjnych oraz zwiększaniem atrakcyjności przestrzeni.

Mierzym

W Mierzymiu funkcjonuje 5 podmiotów gospodarczych, czyli znacznie mniej niż wynosi średnia OR (12,17) oraz średnia gminna (53,7). W 2025 r. nie zarejestrowano żadnego nowo powstałego podmiotu gospodarczego, podczas gdy średnia OR wynosi 0,67, a średnia gminna 2,40. Obydwa wskaźniki wskazują zatem na niski poziom lokalnej aktywności gospodarczej, zarówno w zakresie istniejących przedsiębiorstw, jak i powstawania nowych działalności.

Wniosek: sytuacja Mierzymia wskazuje na ograniczony rozwój lokalnej przedsiębiorczości i brak nowych inicjatyw gospodarczych w 2025 r. Działania rewitalizacyjne mogą pośrednio wspierać zmianę tej sytuacji poprzez poprawę atrakcyjności miejscowości, rozwój infrastruktury oraz zwiększenie aktywności mieszkańców.

Niedalino (+ Czacz, Węgorki, Golice, Bardzolino)

Niedalino wraz z miejscowościami wchodzącymi w skład jednostki analitycznej wyróżnia się największą liczbą podmiotów gospodarczych na całym obszarze rewitalizacji. Funkcjonuje tu 30 podmiotów, czyli znacznie więcej niż wynosi średnia OR (12,17). Jednocześnie wartość ta pozostaje wyraźnie poniżej średniej gminnej wynoszącej 53,7. Pozytywnie przedstawia się również dynamika przedsiębiorczości. W 2025 r. powstały 2 nowe podmioty gospodarcze – trzykrotnie więcej niż wynosi średnia OR (0,67) i jedynie nieznacznie mniej od średniej gminnej (2,40). Jest to najwyższa wartość spośród wszystkich jednostek obszaru rewitalizacji.

Wniosek: Niedalino posiada najsilniejszy potencjał gospodarczy spośród analizowanych jednostek OR. Pomimo problemów społecznych wykazanych w poprzedniej analizie, widoczna jest tu relatywnie większa aktywność przedsiębiorcza. Może ona stanowić lokalny potencjał, który powinien być wykorzystywany w procesie rewitalizacji, m.in. w powiązaniu z rozwojem funkcji rekreacyjnych i turystycznych oraz planowaną infrastrukturą kajakową.

Strzekęcino

W Strzekęcinie funkcjonuje 10 podmiotów gospodarczych, czyli nieco mniej niż wynosi średnia OR (12,17) i zdecydowanie mniej od średniej gminnej (53,7).

W 2025 r. powstał natomiast 1 nowy podmiot gospodarczy, co oznacza wartość wyższą od średniej OR (0,67), ale niższą od średniej gminnej (2,40).

Sytuacja Strzekęcina jest więc niejednoznaczna. Łączna liczba przedsiębiorstw wskazuje na relatywnie niewielką skalę działalności gospodarczej, ale pojawienie się nowego podmiotu świadczy o występowaniu nowych inicjatyw przedsiębiorczych.

Wniosek: Strzekęcino charakteryzuje się umiarkowanym na tle OR poziomem przedsiębiorczości, przy jednoczesnych oznakach jej rozwoju. Potencjałem miejscowości mogą być m.in. jej funkcje turystyczne, rekreacyjne i związane z istniejącym dziedzictwem oraz zapleczem usługowym.

Zegrze Pomorskie (+ Sieranie, Zegrzyn, Czaple)

W jednostce funkcjonuje 10 podmiotów gospodarczych, czyli mniej niż wynosi średnia OR (12,17) i zdecydowanie mniej niż średnia gminna (53,7). Dodatkowo w 2025 r. nie powstał żaden nowy podmiot gospodarczy, podczas gdy średnia OR wynosiła 0,67, a średnia gminna 2,40. W połączeniu z wcześniejszymi danymi społecznymi – zwłaszcza wysoką liczbą osób bezrobotnych – wyniki dotyczące przedsiębiorczości nabierają szczególnego znaczenia. Wskazują na potrzebę nie tylko aktywizacji społecznej, lecz również tworzenia warunków sprzyjających aktywizacji zawodowej i gospodarczej mieszkańców.

Wniosek: Zegrze Pomorskie cechuje niska aktywność gospodarcza oraz brak nowych podmiotów w 2025 r. W zestawieniu z wysoką skalą bezrobocia może to wskazywać na ograniczone lokalne możliwości zatrudnienia i podejmowania działalności gospodarczej

Wniosek ogólny do obszaru rewitalizacji

Sfera gospodarcza obszaru rewitalizacji charakteryzuje się niższym poziomem aktywności gospodarczej w porównaniu z przeciętną sytuacją w Gminie Świeszyno. Średnia liczba podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji wynosi 12,17 wobec 53,7 dla gminy, natomiast średnia liczba nowo powstałych podmiotów w 2025 r. wyniosła odpowiednio 0,67 wobec 2,40. Żadna z jednostek obszaru rewitalizacji nie osiąga średniej gminnej w zakresie liczby funkcjonujących ani nowo powstałych podmiotów gospodarczych. Wewnętrznie obszar jest jednak zróżnicowany – największą aktywność gospodarczą wykazuje jednostka Niedalino, natomiast szczególnie niskie wartości odnotowano w Kurozwęczu i Mierzymiu. W Zegrzu Pomorskim niewielkiej liczbie podmiotów gospodarczych i brakowi nowych działalności w 2025 r. towarzyszy wysoka liczba osób bezrobotnych, co wskazuje na współwystępowanie problemów sfery społecznej i gospodarczej. Dane uzasadniają potrzebę wzmacniania lokalnej przedsiębiorczości, aktywizacji zawodowej mieszkańców oraz wykorzystywania lokalnych potencjałów, w szczególności rekreacyjnych i turystycznych, do tworzenia warunków dla rozwoju nowych usług i inicjatyw gospodarczych.

2.3.3. Diagnoza zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych

Diagnoza zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych obszaru rewitalizacji została oparta na wskaźniku: liczby przyłączy do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, liczby obiektów kulturalno-sportowych oraz liczby dziennych kursów komunikacji publicznej. W celu oceny skali problemów dokonano porównania wartości poszczególnych wskaźników ze średnią dla obszaru rewitalizacji (OR) i średnią gminy.

Tabela 6 Analiza wskaźników uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych

Jednostka analityczna	Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub	Liczba przyłączy do sieci wodociągowej	Liczba obiektów kulturalno-sportowych	Liczba dziennych kursów komunikacji publicznej
Średnia gminy	194,60	221,20	5,80	6,90
Średnia OR	46,67	55,00	5,00	0,00
Dunowo (+Jarzyce)	51	56	4	0
Kurozwęcz	14	17	3	0
Mierzym	18	21	5	0
Niedalino (+Czacz, Węgorki, Golice, Bardzolino)	102	117	6	0
Strzekęcino	33	37	5	0
Zegrze Pomorskie (+Sieranie, Zegrzyn, Czaple)	62	82	7	0

Źródło: opracowanie własne

Analiza danych dotyczących dostępu do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, liczby obiektów kulturalno-sportowych oraz dostępności komunikacji publicznej wskazuje na znaczne zróżnicowanie wyposażenia poszczególnych jednostek obszaru rewitalizacji. Szczególnie istotnym problemem wspólnym dla wszystkich analizowanych jednostek jest brak dziennych kursów komunikacji publicznej. Przy interpretacji liczby przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych należy jednak zachować ostrożność. Są to wartości bezwzględne, silnie uzależnione od liczby mieszkańców i gospodarstw domowych. Niższa liczba przyłączy nie musi więc oznaczać niższego poziomu skanalizowania lub zwodociągowania. Do oceny stopnia dostępności infrastruktury bardziej miarodajny byłby udział budynków lub gospodarstw podłączonych do sieci.

Dunowo (+ Jarzyce)

W Dunowie odnotowano 51 przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub przydomowych oczyszczalni ścieków, co stanowi wartość nieznacznie wyższą od średniej OR (46,67), ale zdecydowanie niższą od średniej gminnej (194,60). Podobnie przedstawia się sytuacja

w zakresie sieci wodociągowej – 56 przyłączy wobec średniej OR wynoszącej 55 i średniej gminnej 221,20.

Na terenie jednostki znajdują się 4 obiekty kulturalno-sportowe, czyli mniej niż wynosi średnia OR (5) i średnia gminna (5,8).

Najbardziej niekorzystnie przedstawia się dostępność transportowa – brak dziennych kursów komunikacji publicznej, podczas gdy średnia gminna wynosi 6,9.

Wniosek: wyposażenie Dunowa w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną w ujęciu bezwzględnym jest zbliżone do przeciętnego poziomu OR. Słabiej przedstawia się dostępność infrastruktury kulturalno-sportowej. Istotną barierą pozostaje brak komunikacji publicznej, który może ograniczać dostęp mieszkańców do usług, pracy, edukacji i oferty społecznej poza miejscowością.

Kurozwęcz

Kurozwęcz charakteryzuje się najniższymi wartościami dotyczącymi infrastruktury wodno-kanalizacyjnej spośród analizowanych jednostek. Liczba przyłączy kanalizacyjnych i/lub przydomowych oczyszczalni wynosi 14, wobec średniej OR 46,67 i średniej gminnej 194,60. Liczba przyłączy wodociągowych wynosi natomiast 17, przy średniej OR 55 i gminnej 221,20. Na terenie jednostki znajdują się 3 obiekty kulturalno-sportowe, co również stanowi najniższą wartość w OR i jest wynikiem niższym od średniej OR (5) oraz średniej gminnej (5,8). Jednocześnie nie odnotowano żadnych dziennych kursów komunikacji publicznej.

Wniosek: w ujęciu bezwzględnym Kurozwęcz cechuje najmniejsza skala wyposażenia infrastrukturalnego spośród analizowanych jednostek. Ze względu na niewielką wielkość miejscowości nie można jednak utożsamiać małej liczby przyłączy z niedostatecznym dostępem do sieci. Bardziej jednoznacznie widoczna jest ograniczona baza kulturalno-sportowa oraz problem braku komunikacji publicznej.

Mierzym

W Mierzymiu występuje 18 przyłączy kanalizacyjnych i/lub przydomowych oczyszczalni, czyli zdecydowanie mniej od średniej OR (46,67) i średniej gminnej (194,60). Podobna sytuacja dotyczy sieci wodociągowej – 21 przyłączy wobec średniej OR 55 i średniej gminnej 221,20. Liczba obiektów kulturalno-sportowych wynosi natomiast 5, a więc jest dokładnie równa średniej OR i jedynie nieznacznie niższa od średniej gminnej (5,8).

Także w Mierzymiu nie funkcjonują codzienne kursy komunikacji publicznej.

Wniosek: Mierzym dysponuje relatywnie korzystną na tle OR liczbą obiektów kulturalno-sportowych, natomiast wartości dotyczące przyłączy są niskie w ujęciu bezwzględnym. Problemem o szczególnym znaczeniu pozostaje brak komunikacji publicznej. Planowana poprawa zaplecza istniejącego boiska sportowego może zwiększyć funkcjonalność już istniejącej infrastruktury i możliwości jej wykorzystania przez mieszkańców.

Niedalino (+ Czacz, Węgorki, Golice, Bardzolino)

Niedalino wyróżnia się największą liczbą przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub przydomowych oczyszczalni – 102, co ponad dwukrotnie przekracza średnią OR (46,67).

Nadal jest to jednak wartość niższa od średniej gminnej (194,60).

Analogiczna sytuacja występuje w zakresie wodociągów. 117 przyłączy to najwyższy wynik w OR i ponad dwukrotność średniej OR (55), choć jednocześnie wynik pozostaje poniżej średniej gminnej (221,20).

Na terenie jednostki znajduje się 6 obiektów kulturalno-sportowych, a więc więcej niż wynosi średnia OR (5) oraz nieznacznie więcej od średniej gminnej (5,8).

Pomimo relatywnie rozbudowanej infrastruktury technicznej i społecznej również tutaj nie występują dzienne kursy komunikacji publicznej.

Wniosek: Niedalino wyróżnia się największą skalą wyposażenia w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną w OR oraz ponadprzeciętną liczbą obiektów kulturalno-sportowych.

Jednocześnie brak transportu publicznego może ograniczać mobilność mieszkańców, co ma szczególne znaczenie w jednostce obejmującej kilka miejscowości. W procesie rewitalizacji istniejąca baza infrastrukturalna stanowi potencjał, który może zostać wykorzystany do rozwijania funkcji społecznych i rekreacyjnych.

Strzekęcino

W Strzekęcinie znajduje się 33 przyłącza kanalizacyjne i/lub przydomowe oczyszczalnie, co jest wartością niższą od średniej OR (46,67) i znacznie niższą od średniej gminnej (194,60).

Liczba przyłączy wodociągowych wynosi 37, również poniżej średniej OR (55) i średniej gminnej (221,20).

Liczba obiektów kulturalno-sportowych wynosi 5, czyli odpowiada dokładnie średniej OR i jest zbliżona do średniej gminnej (5,8).

Tak jak w pozostałych analizowanych jednostkach, liczba dziennych kursów komunikacji publicznej wynosi 0.

Wniosek: Strzekęcino charakteryzuje się przeciętną na tle OR liczbą obiektów kulturalno-sportowych, ale niższą liczbą przyłączy infrastruktury technicznej. Brak komunikacji publicznej może dodatkowo zwiększać znaczenie infrastruktury i usług dostępnych bezpośrednio w miejscowości. Z tego punktu widzenia planowane centrum społeczno-kulturalne może wzmacniać lokalną dostępność oferty społecznej i kulturalnej.

Zegrze Pomorskie (+ Sieranie, Zegrzyn, Czaple)

W Zegrzu Pomorskim odnotowano 62 przyłącza kanalizacyjne i/lub przydomowe oczyszczalnie, co stanowi wartość wyższą od średniej OR (46,67), ale niższą od średniej gminnej (194,60).

Liczba przyłączy wodociągowych wynosi 82, czyli jest wyraźnie wyższa od średniej OR (55), choć nadal zdecydowanie niższa od średniej gminnej (221,20).

Zegrze Pomorskie wyróżnia się liczbą obiektów kulturalno-sportowych – 7, co jest najwyższą wartością na obszarze rewitalizacji i przewyższa zarówno średnią OR (5), jak i średnią gminną (5,8).

Jednocześnie również w tej jednostce nie występują dzienne kursy komunikacji publicznej.

Wniosek: Zegrze Pomorskie prezentuje relatywnie korzystniejszą sytuację infrastrukturalną na tle OR. Liczba przyłączy przekracza średnią OR, a baza kulturalno-sportowa jest największa spośród analizowanych jednostek. Problemem pozostaje natomiast brak komunikacji publicznej. Planowane centrum sportowo-integracyjne powinno być zatem uzasadniane nie samym niedoborem liczby obiektów, lecz przede wszystkim potrzebą poprawy jakości, funkcjonalności i dostępności infrastruktury oraz jej wykorzystania do realizacji celów społecznych.

Wniosek dla obszaru rewitalizacji

Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej wskazuje na zróżnicowanie wyposażenia poszczególnych jednostek obszaru rewitalizacji. Szczególnie istotnym problemem, występującym we wszystkich analizowanych jednostkach, jest brak dziennych kursów komunikacji publicznej, podczas gdy średnia dla gminy wynosi 6,9 kursu. Sytuacja ta może prowadzić do ograniczenia mobilności mieszkańców oraz utrudniać dostęp do usług publicznych, rynku pracy, edukacji i oferty społeczno-kulturalnej. W zakresie infrastruktury kulturalno-sportowej średnia OR wynosi 5 obiektów i jest nieznacznie niższa od średniej gminnej wynoszącej 5,8. Najniższe wartości odnotowano w Kurozwęczu i Dunowie, natomiast

najwyższą w Zegrzu Pomorskim. Wskazuje to, że poza zwiększaniem dostępności infrastruktury istotnym kierunkiem działań powinno być podnoszenie jej jakości i funkcjonalności oraz dostosowanie do rzeczywistych potrzeb mieszkańców. Dane dotyczące liczby przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wskazują na znaczne różnice pomiędzy jednostkami, jednak ze względu na ich bezwzględny charakter wymagają interpretacji w odniesieniu do liczby gospodarstw domowych lub budynków. Proces rewitalizacji powinien zatem koncentrować się na poprawie dostępności i jakości infrastruktury społecznej, sportowej i rekreacyjnej, zwiększeniu funkcjonalności przestrzeni publicznych oraz przeciwdziałaniu wykluczeniu komunikacyjnemu mieszkańców obszaru rewitalizacji.

2.3.4 Diagnoza zjawisk środowiskowych

Diagnoza zjawisk środowiskowych obszaru rewitalizacji oparta została na wskaźniku liczby źródeł ciepła wysokoemisyjnych oraz ilości azbestu przeznaczonego do likwidacji, unieszkodliwienia. W celu oceny skali problemów dokonano porównania wartości poszczególnych wskaźników ze średnią dla obszaru rewitalizacji (OR) i średnią gminy.

Tabela 7 Analiza wskaźników uwarunkowań środowiskowych w obszarze rewitalizacji

Jednostka analityczna	Liczba źródeł ciepła	Ilość azbestu do zlikwidowania
Średnia gminy	76,8	109 939,00
Średnia OR	68,83	91 016,50
Dunowo (+Jarzyce)	58	57 148,00
Kurozwęcz	13	16 287
Mierzym	43	154 671
Niedalino (+Czacz, Węgorki, Golice, Bardzłino)	166	94 606
Strzekęcino	22	30 849,00
Zegrze Pomorskie (+Sieranie, Zegrzyn, Czaple)	111	192 538,00

Źródło: opracowanie własne

Analiza liczby wysokoemisyjnych źródeł ciepła oraz ilości wyrobów zawierających azbest pozostałych do likwidacji wskazuje na zróżnicowanie skali problemów środowiskowych w poszczególnych jednostkach obszaru rewitalizacji. Szczególnie niekorzystna sytuacja występuje w Zegrzu Pomorskim oraz Niedalinie, natomiast w zakresie ilości azbestu dodatkowo wyróżnia się Mierzym.

Średnia liczba wysokoemisyjnych źródeł ciepła na obszarze rewitalizacji wynosi 68,83, czyli jest nieco niższa od średniej gminnej wynoszącej 76,8. Z kolei średnia ilość azbestu pozostającego do likwidacji na OR wynosi 91 016,50 kg, wobec 109 939 kg średnio dla gminy.

Wartości te są jednak danymi bezwzględnymi, dlatego należy interpretować je z uwzględnieniem wielkości poszczególnych jednostek oraz liczby budynków. Nie można na ich podstawie automatycznie wnioskować np. o wyższym udziale wysokoemisyjnych systemów grzewczych w danej miejscowości. Pozwalają one natomiast wskazać, gdzie koncentruje się największa skala ilościowa problemu.

Dunowo (+ Jarzyce)

W Dunowie zidentyfikowano 58 wysokoemisyjnych źródeł ciepła. Jest to wartość niższa zarówno od średniej OR (68,83), jak i średniej gminnej (76,8).

Do usunięcia pozostaje 57 148 kg azbestu, czyli również mniej niż wynosi średnia OR (91 016,50 kg) oraz średnia gminna (109 939 kg).

W obu analizowanych kategoriach Dunowo osiąga zatem wartości poniżej poziomów referencyjnych.

Wniosek: dane nie wskazują na szczególną koncentrację analizowanych problemów środowiskowych w Dunowie na tle OR. Nadal występuje jednak potrzeba stopniowej wymiany wysokoemisyjnych źródeł ciepła oraz usuwania pozostałych wyrobów zawierających azbest.

Kurozwęcz

Kurozwęcz charakteryzuje się najniższą liczbą wysokoemisyjnych źródeł ciepła – 13, wobec średniej OR wynoszącej 68,83 oraz średniej gminnej 76,8.

Również ilość azbestu przeznaczonego do likwidacji jest najniższa spośród analizowanych jednostek i wynosi 16 287 kg. Stanowi to niespełna 18% średniej OR i około 15% średniej gminnej.

Wniosek: Kurozwęcz charakteryzuje się najmniejszą bezwzględną skalą analizowanych problemów środowiskowych. Należy jednak pamiętać o niewielkiej wielkości jednostki – niskie wartości mogą w znacznym stopniu wynikać z mniejszej liczby zabudowań.

Mierzym

W Mierzymiu występują 43 wysokoemisyjne źródła ciepła, czyli mniej niż wynosi średnia OR (68,83) oraz średnia gminna (76,8).

Zdecydowanie odmiennie przedstawia się sytuacja dotycząca azbestu. Do likwidacji pozostaje aż 154 671 kg, czyli o około 70% więcej od średniej OR oraz około 41% więcej od średniej

gminnej. Jest to druga najwyższa wartość na całym obszarze rewitalizacji – po Zegrzu Pomorskim.

Wniosek: głównym zidentyfikowanym problemem środowiskowym Mierzymia jest bardzo duża ilość wyrobów zawierających azbest pozostających do usunięcia. Pomimo niższej od średnich liczby wysokoemisyjnych źródeł ciepła, skala występowania azbestu wskazuje na potrzebę kontynuowania działań związanych z jego bezpiecznym usuwaniem i unieszkodliwianiem.

Niedalino (+ Czacz, Węgorki, Golice, Bardzolino)

Niedalino wyróżnia się zdecydowanie największą liczbą wysokoemisyjnych źródeł ciepła na obszarze rewitalizacji – 166. Jest to ponad 2,4 razy więcej niż średnia OR (68,83) i ponad 2,1 razy więcej niż średnia gminna (76,8).

Ilość azbestu pozostającego do likwidacji wynosi 94 606 kg. Wartość ta jest nieznacznie wyższa od średniej OR (91 016,50 kg), ale jednocześnie niższa od średniej gminnej (109 939 kg).

Wniosek: Niedalino charakteryzuje się największą bezwzględną koncentracją wysokoemisyjnych źródeł ciepła w OR. Problem ograniczania niskiej emisji i stopniowej wymiany nieefektywnych lub wysokoemisyjnych źródeł ogrzewania powinien być zatem jednym z istotnych kierunków poprawy stanu środowiska w tej jednostce. Problem azbestu również pozostaje znaczący, choć jego skala jest zbliżona do średniej OR.

Strzekęcino

W Strzekęcinie zidentyfikowano 22 wysokoemisyjne źródła ciepła, czyli zdecydowanie mniej od średniej OR (68,83) i średniej gminnej (76,8).

Ilość azbestu pozostającego do likwidacji wynosi 30 849 kg, co również stanowi wartość znacznie niższą od średniej OR (91 016,50 kg) oraz średniej gminnej (109 939 kg).

Wniosek: na tle pozostałych jednostek OR Strzekęcino charakteryzuje się relatywnie niewielką skalą analizowanych problemów środowiskowych. Nie eliminuje to potrzeby dalszego ograniczania emisji ze źródeł indywidualnych i skutecznego usuwania wyrobów zawierających azbest.

Zegrze Pomorskie (+ Sieranie, Zegrzyn, Czaple)

Zegrze Pomorskie należy do jednostek o najbardziej niekorzystnych wartościach wskaźników środowiskowych.

Liczba wysokoemisyjnych źródeł ciepła wynosi 111, a więc jest wyraźnie wyższa zarówno od średniej OR (68,83), jak i średniej gminnej (76,8). Jest to drugi najwyższy wynik na obszarze rewitalizacji, po Niedalinie.

Jeszcze bardziej niekorzystna sytuacja występuje w zakresie azbestu. Do usunięcia pozostaje 192 538 kg, co stanowi najwyższą wartość spośród wszystkich jednostek OR. Jest to ponad dwukrotność średniej OR oraz około 75% więcej niż średnia gminna.

Wniosek: w Zegrzu Pomorskim występuje kumulacja dwóch analizowanych problemów środowiskowych – dużej liczby wysokoemisyjnych źródeł ciepła oraz bardzo dużej ilości azbestu pozostającego do likwidacji. Spośród wszystkich jednostek OR to właśnie Zegrze Pomorskie wykazuje najbardziej niekorzystne łączne wartości w analizowanym zakresie.

Wniosek dla obszaru rewitalizacji

Analiza sfery środowiskowej wskazuje na przestrzenne zróżnicowanie problemów związanych z wysokoemisyjnymi źródłami ciepła oraz występowaniem wyrobów zawierających azbest. Szczególna koncentracja niekorzystnych zjawisk występuje w Zegrzu Pomorskim, gdzie zarówno liczba wysokoemisyjnych źródeł ciepła (111), jak i ilość azbestu pozostającego do likwidacji (192 538 kg) przekraczają średnią dla obszaru rewitalizacji i średnią gminną. Niedalino wyróżnia się natomiast najwyższą liczbą wysokoemisyjnych źródeł ciepła – 166, ponad dwukrotnie przekraczającą obie wartości referencyjne. W Mierzymiu szczególnie istotnym problemem pozostaje duża ilość azbestu do usunięcia – 154 671 kg. Wyniki wskazują na potrzebę kontynuowania działań ukierunkowanych na ograniczenie niskiej emisji, poprawę efektywności energetycznej budynków oraz sukcesywne i bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest, ze szczególnym uwzględnieniem jednostek o największej skali zidentyfikowanych problemów.

2.3.5 Diagnoza zjawisk technicznych

Diagnoza zjawisk technicznych obszaru rewitalizacji oparta została na wskaźniku liczby zabytków wymagających modernizacji oraz liczby obiektów użyteczności publicznej dostosowanych architektonicznie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. W celu oceny skali problemów dokonano porównania wartości poszczególnych wskaźników ze średnią dla obszaru rewitalizacji (OR) i średnią gminy.

Tabela 8 Analiza wskaźników uwarunkowań technicznych w obszarze rewitalizacji

Jednostka analityczna	Liczba zabytków wymagających modernizacji/w złym stanie technicznym	Liczba obiektów użyteczności publicznej dostosowanych architektonicznie do potrzeb osób
Średnia gminy	2,40	1,44
Średnia OR	3,00	1,33
Dunowo (+Jarzyce)	2	1
Kurozwęcz	2	1
Mierzym	1	1
Niedalino (+Czacz, Węgorki, Golice, Bardzolino)	7	3
Strzekęcino	2	1
Zegrze Pomorskie (+Sieranie, Zegrzyn, Czaple)	4	1

Źródło: opracowanie własne

Analiza liczby zabytków wymagających modernizacji lub znajdujących się w złym stanie technicznym oraz liczby obiektów użyteczności publicznej dostosowanych architektonicznie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wskazuje na zróżnicowanie sytuacji technicznej poszczególnych jednostek obszaru rewitalizacji. Średnia liczba zabytków wymagających modernizacji lub znajdujących się w złym stanie technicznym wynosi na obszarze rewitalizacji 3,00, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosi 2,40. Oznacza to, że OR charakteryzuje się większą koncentracją obiektów zabytkowych wymagających działań naprawczych niż przeciętnie w gminie.

W przypadku dostępności architektonicznej sytuacja jest odwrotna. Średnio na jednostkę OR przypada 1,33 obiektu użyteczności publicznej dostosowanego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, podczas gdy średnia gminna wynosi 1,44. Różnica jest niewielka, jednak wskazuje na nieco słabszy poziom dostosowania obiektów na OR.

Dunowo (+ Jarzyce)

Na terenie jednostki znajdują się 2 zabytki wymagające modernizacji lub znajdujące się w złym stanie technicznym. Jest to wartość niższa zarówno od średniej OR (3,00), jak i średniej gminnej (2,40).

Jednocześnie znajduje się tutaj 1 obiekt użyteczności publicznej dostosowany architektonicznie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, czyli mniej niż wynosi średnia OR (1,33) i średnia gminna (1,44).

Wniosek: Dunowo nie wyróżnia się ponadprzeciętną skalą problemów dotyczących stanu technicznego zabytków, natomiast widoczna jest ograniczona liczba dostępnych architektonicznie obiektów użyteczności publicznej. W działaniach inwestycyjnych realizowanych w ramach rewitalizacji istotne powinno być zatem zapewnianie dostępności projektowanej infrastruktury.

Kurozwęż

W Kurozwężu zidentyfikowano 2 zabytki wymagające modernizacji lub znajdujące się w złym stanie technicznym. Wartość ta pozostaje poniżej średniej OR (3,00) oraz nieznacznie poniżej średniej gminnej (2,40).

Do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami dostosowany architektonicznie jest 1 obiekt użyteczności publicznej, czyli mniej niż wynosi średnia OR (1,33) oraz średnia gminna (1,44).

Wniosek: Kurozwęż nie wykazuje ponadprzeciętnej koncentracji zabytków wymagających modernizacji. Problemem pozostaje natomiast niewielka liczba obiektów użyteczności publicznej zapewniających dostępność architektoniczną. Planowana budowa świetlicy wiejskiej stwarza możliwość zwiększenia zasobu dostępnej infrastruktury publicznej, pod warunkiem zaprojektowania obiektu zgodnie z zasadami dostępności i projektowania uniwersalnego.

Mierzym

W Mierzymiu znajduje się 1 zabytek wymagający modernizacji lub pozostający w złym stanie technicznym. Jest to najniższa wartość spośród jednostek OR i pozostaje wyraźnie poniżej średniej OR (3,00) oraz średniej gminnej (2,40).

Jednocześnie w jednostce znajduje się 1 obiekt użyteczności publicznej dostosowany architektonicznie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, a więc mniej od średniej OR (1,33) i średniej gminnej (1,44).

Wniosek: Mierzym charakteryzuje się najmniejszą bezwzględną skalą problemu złego stanu technicznego zabytków. Jednocześnie liczba dostępnych architektonicznie obiektów publicznych jest niewielka, co wskazuje na potrzebę uwzględniania standardów dostępności przy modernizacji i rozwoju infrastruktury publicznej.

Niedalino (+ Czacz, Węgorki, Golice, Bardzolino)

Niedalino zdecydowanie wyróżnia się pod względem liczby zabytków wymagających modernizacji lub znajdujących się w złym stanie technicznym. Zidentyfikowano tutaj 7 takich

obiektów, co stanowi najwyższą wartość w całym OR. Jest to ponad dwukrotność średniej OR (3,00) oraz niemal trzykrotność średniej gminnej (2,40).

Jednocześnie Niedalino osiąga najbardziej korzystny wynik w zakresie dostępności architektonicznej. Znajdują się tutaj 3 obiekty użyteczności publicznej dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, podczas gdy średnia OR wynosi 1,33, a średnia gminna 1,44. Jest to najwyższa wartość wśród analizowanych jednostek.

Wniosek: Niedalino charakteryzuje się największą koncentracją problemów związanych ze stanem technicznym obiektów zabytkowych, ale jednocześnie posiada największą liczbę dostępnych architektonicznie obiektów użyteczności publicznej. Oznacza to współwystępowanie istotnego problemu technicznego z potencjałem w postaci relatywnie lepiej rozwiniętej dostępności infrastruktury publicznej.

Strzekęcino

W Strzekęcinie znajdują się 2 zabytki wymagające modernizacji lub znajdujące się w złym stanie technicznym, czyli mniej niż wynosi średnia OR (3,00) oraz średnia gminna (2,40). Liczba obiektów użyteczności publicznej dostosowanych architektonicznie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wynosi 1, a więc jest niższa zarówno od średniej OR (1,33), jak i średniej gminnej (1,44).

Wniosek: Strzekęcino nie wykazuje ponadprzeciętnej koncentracji problemów związanych ze stanem zabytków, natomiast podobnie jak większość jednostek OR cechuje się niewielką liczbą dostępnych architektonicznie obiektów publicznych. Planowane centrum społeczno-kulturalne może przyczynić się do poprawy tej sytuacji poprzez stworzenie nowej, w pełni dostępnej przestrzeni dla mieszkańców.

Zegrze Pomorskie (+ Sieranie, Zegrzyn, Czaple)

W Zegrzu Pomorskim zidentyfikowano 4 zabytki wymagające modernizacji lub znajdujące się w złym stanie technicznym. Wartość ta przekracza zarówno średnią OR (3,00), jak i średnią gminną (2,40). Jest to drugi najwyższy wynik wśród analizowanych jednostek – po Niedalinie. Jednocześnie na terenie jednostki znajduje się tylko 1 obiekt użyteczności publicznej dostosowany architektonicznie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, czyli mniej niż wynosi średnia OR (1,33) i średnia gminna (1,44).

Wniosek: Zegrze Pomorskie charakteryzuje się jednoczesnym występowaniem ponadprzeciętnej liczby zabytków wymagających modernizacji oraz ograniczonej liczby

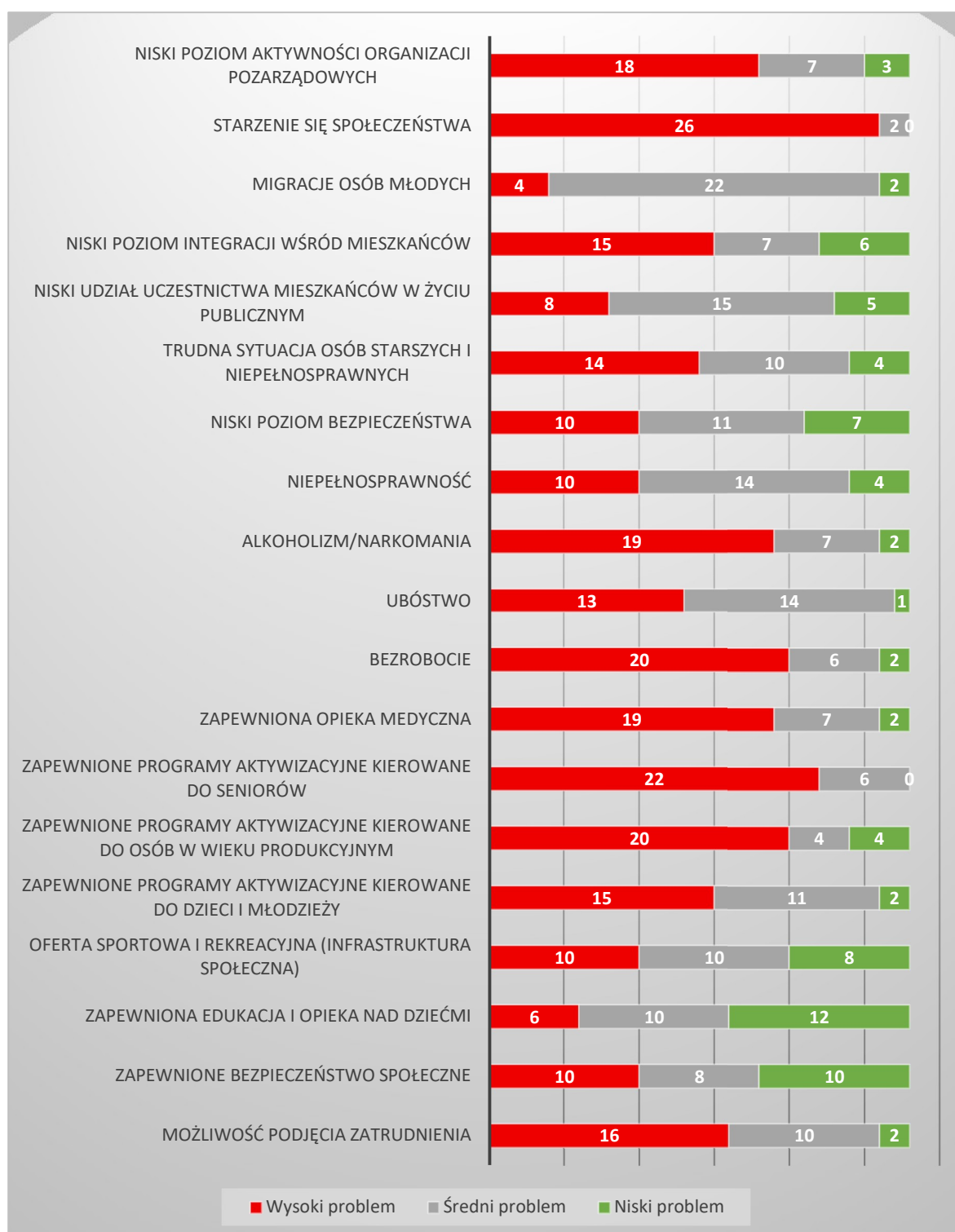
dostępnych architektonicznie obiektów publicznych. Wskazuje to na występowanie problemów technicznych zarówno w zakresie zachowania istniejącej substancji zabytkowej, jak i dostępności infrastruktury publicznej.

Wniosek dla obszaru rewitalizacji

Analiza sfery technicznej wskazuje na występowanie na obszarze rewitalizacji problemów związanych ze stanem technicznym obiektów zabytkowych oraz dostępnością architektoniczną infrastruktury publicznej. Średnia liczba zabytków wymagających modernizacji lub znajdujących się w złym stanie technicznym wynosi na obszarze rewitalizacji 3,00 i jest wyższa od średniej gminnej wynoszącej 2,40. Problem koncentruje się przede wszystkim w jednostkach Niedalino oraz Zegrze Pomorskie, na które łącznie przypada 11 z 18 takich obiektów występujących na OR. Jednocześnie średnia liczba obiektów użyteczności publicznej dostosowanych architektonicznie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wynosi 1,33 i jest niższa od średniej gminnej wynoszącej 1,44. Poza Niedalinem, posiadającym 3 dostosowane obiekty, w każdej z pozostałych jednostek OR znajduje się tylko po jednym takim obiekcie. Wskazuje to na potrzebę dalszej poprawy dostępności infrastruktury publicznej oraz uwzględniania zasad projektowania uniwersalnego w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych. Równolegle istotnym wyzwaniem pozostaje ochrona i poprawa stanu technicznego dziedzictwa kulturowego, w szczególności w Niedalinie i Zegrzu Pomorskim.

W ramach przeprowadzonych konsultacji wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dokonana została charakterystyka wyznaczonego obszaru pod kątem występujących deficytów i głównych problemów społeczno-gospodarczych na wyznaczonym obszarze. W ramach badań ankietowych mieszkańcy gminy Świeszyno wskazali, że na wyznaczonym obszarze rewitalizacji dostrzegają przede wszystkim następujące problemy: starzenie się społeczeństwa, bezrobocie, brak zapewnionych programów aktywizujących dla mieszkańców obszaru (głównie seniorów), a także niski poziom aktywności organizacji pozarządowych oraz występowanie problemów społecznych, tj. alkoholizm, ubóstwo, brak zapewnienia opieki medycznej i trudna sytuacja życiowa osób starszych i z niepełnosprawnością.

Wykres 6 Zdiagnozowane główne problemy społeczno-gospodarcze w gminie Świeszyno



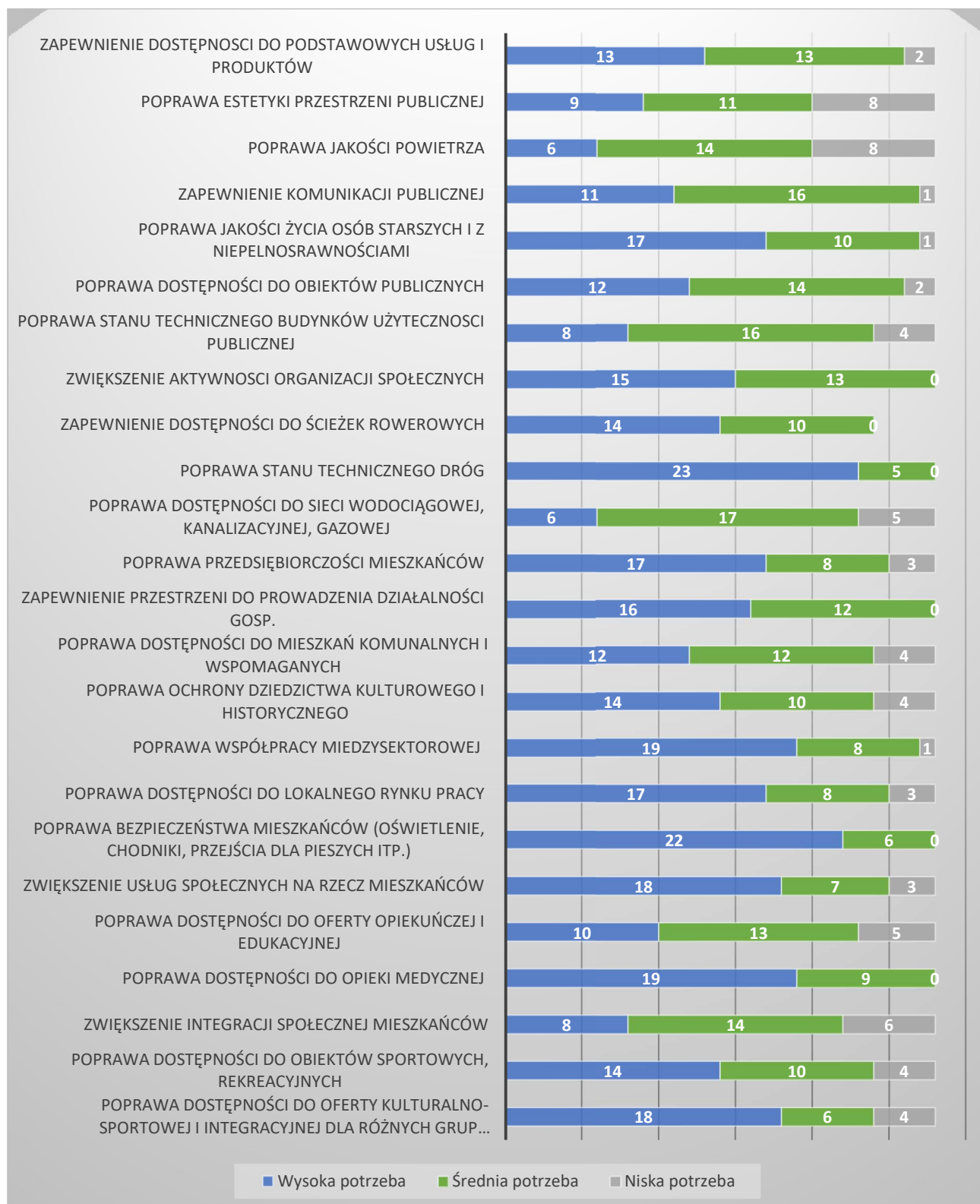
Źródło: opracowanie własne

Mieszkańcy gminy Świeszyno podczas konsultacji wskazali najważniejsze potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji, które będą oddziaływały na całą gminę.

Do najpilniejszych potrzeb rozwoju wskazano: poprawa stanu technicznego dróg, poprawa

bezpieczeństwa mieszkańców, poprawa współpracy międzysektorowej, dostępności do opieki medycznej itp., co prezentuje poniższy wykres.

Wykres 7 Zdiagnozowane główne potrzeby rozwojowe w gminie Świeszyno



Źródło: opracowanie własne

2.3.6 Podsumowanie analizy obszaru rewitalizacji

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa obszaru rewitalizacji gminy Świeszyno, obejmującego jednostki analityczne Dunowo (+ Jarzyce), Kurozwęcz, Mierzym, Niedalino (+ Czacz, Węgorki, Golice, Bardzolino), Strzekęcino oraz Zegrze Pomorskie (+ Sieranie, Zegrzyn, Czaple), wskazuje na występowanie zróżnicowanych i wzajemnie powiązanych problemów w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej. Jednocześnie wyniki badania potrzeb mieszkańców potwierdzają, że oczekiwania społeczności lokalnej w znacznym stopniu odpowiadają problemom zidentyfikowanym w diagnozie.

W sferze społecznej widoczne jest przestrzenne zróżnicowanie natężenia problemów. Szczególnie niekorzystna sytuacja występuje w Niedalinie, gdzie kumulują się problemy związane z korzystaniem z pomocy społecznej, bezrobociem, występowaniem Niebieskich Kart, wsparciem osób ze szczególnymi potrzebami oraz pomocą GZI/GKRPA. Zegrze Pomorskie wyróżnia się natomiast wysoką liczbą osób bezrobotnych oraz występowaniem problemów rodzinnych i społecznych. W Dunowie i Strzekęcinie istotne znaczenie ma korzystanie ze świadczeń pomocy społecznej, przy czym Strzekęcino wyróżnia się także liczbą osób ze szczególnymi potrzebami korzystających ze wsparcia.

Wyniki badania potrzeb mieszkańców wyraźnie wskazują, że ważnym kierunkiem zmian powinna być integracja i aktywizacja społeczności lokalnej. Wysokie zapotrzebowanie dotyczy m.in. zwiększenia integracji społecznej, poprawy współpracy międzysąsiedzkiej oraz zwiększenia aktywności organizacji i mieszkańców. Potrzeby te są szczególnie istotne z punktu widzenia przeciwdziałania izolacji społecznej oraz wzmacniania więzi lokalnych i zdolności mieszkańców do podejmowania wspólnych inicjatyw.

Istotne miejsce wśród oczekiwań mieszkańców zajmuje również poprawa dostępności do oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej. Wyniki te korespondują z diagnozą infrastruktury kulturalno-sportowej. Choć średnia liczba takich obiektów na OR jest tylko nieznacznie niższa od średniej gminnej, samo istnienie obiektów nie przesądza o ich jakości, funkcjonalności, dostępności ani atrakcyjności oferty. Oznacza to, że działania rewitalizacyjne powinny obejmować nie tylko tworzenie nowych miejsc, lecz również podnoszenie standardu i funkcjonalności istniejących przestrzeni oraz zapewnienie ich rzeczywistego wykorzystania przez mieszkańców.

Badanie potrzeb wskazuje również na znaczenie poprawy bezpieczeństwa mieszkańców oraz stanu technicznego dróg. Kwestie te są bezpośrednio związane z jakością przestrzeni zamieszkania i możliwością bezpiecznego korzystania z przestrzeni publicznych.

Równocześnie mieszkańcy wskazują potrzebę poprawy estetyki przestrzeni publicznej, co potwierdza zasadność działań ukierunkowanych na porządkowanie, zagospodarowywanie i nadawanie nowych funkcji przestrzeniom wspólnym.

Szczególnie istotnym problemem przestrzenno-funkcjonalnym jest brak komunikacji publicznej we wszystkich jednostkach OR. Może to prowadzić do ograniczenia mobilności i dostępności usług, zwłaszcza w przypadku dzieci i młodzieży, seniorów, osób ze szczególnymi potrzebami oraz mieszkańców nieposiadających własnego środka transportu. Z problemem tym koresponduje wskazywana przez mieszkańców potrzeba zapewnienia komunikacji publicznej.

W sferze gospodarczej OR cechuje się zdecydowanie mniejszą skalą przedsiębiorczości niż przeciętnie w gminie. Szczególnie niewielką skalą przedsiębiorczości charakteryzują się Kurozwęż i Mierzym, natomiast Niedalino stanowi jednostkę o największej aktywności gospodarczej w OR. Wskazuje to na potrzebę wykorzystywania lokalnych potencjałów – w szczególności turystycznych, rekreacyjnych i społecznych – do tworzenia warunków dla rozwoju drobnej przedsiębiorczości i usług.

W sferze środowiskowej problemy koncentrują się przede wszystkim w Niedalinie, Zegrzu Pomorskim i Mierzymiu. Niedalino wyróżnia się największą liczbą wysokoemisyjnych źródeł ciepła, natomiast w Zegrzu Pomorskim występuje jednocześnie wysoka liczba takich źródeł oraz największa ilość azbestu pozostającego do likwidacji. Znacząca ilość azbestu występuje również w Mierzymiu. Wskazuje to na potrzebę dalszych działań służących ograniczaniu niskiej emisji, poprawie jakości środowiska oraz sukcesywnemu usuwaniu wyrobów zawierających azbest.

W sferze technicznej widoczny jest problem stanu obiektów zabytkowych. Średnia liczba zabytków wymagających modernizacji lub znajdujących się w złym stanie technicznym jest na OR wyższa niż średnia gminna, przy czym największa koncentracja występuje w Niedalinie i Zegrzu Pomorskim. Jednocześnie w większości jednostek OR znajduje się tylko po jednym obiekcie użyteczności publicznej dostosowanym architektonicznie do potrzeb osób

ze szczególnymi potrzebami. Zdiagnozowane deficyty znajdują odzwierciedlenie w badaniu mieszkańców, w którym wskazano potrzebę poprawy dostępności do obiektów oraz poprawy dostępności do mieszkań i przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Zestawienie diagnozy wskaźnikowej z wynikami badania potrzeb mieszkańców pokazuje, że rewitalizacja nie powinna ograniczać się do przedsięwzięć infrastrukturalnych.

Najważniejszym wyzwaniem jest takie wykorzystanie powstającej i modernizowanej infrastruktury, aby prowadziła ona do trwałych zmian społecznych – zwiększenia aktywności mieszkańców, integracji międzypokoleniowej i sąsiedzkiej, przeciwdziałania wykluczeniu oraz zwiększenia dostępu do atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego.

W świetle wyników badania do najważniejszych kierunków interwencji należy zaliczyć poprawę dostępności oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej, zwiększenie integracji społecznej i aktywności mieszkańców, poprawę współpracy międzysąsiedzkiej, zwiększenie aktywności organizacji lokalnych, poprawę bezpieczeństwa i stanu dróg, poprawę estetyki przestrzeni publicznych, zapewnienie dostępności architektonicznej oraz przeciwdziałanie wykluczeniu komunikacyjnemu.

Jednocześnie diagnoza wskazuje, że poszczególne części OR wymagają zróżnicowanego podejścia. W Niedalinie szczególnego znaczenia nabierają działania wspierające dzieci, młodzież i rodziny oraz aktywizacja społeczna; w Zegrzu Pomorskim – aktywizacja społeczna i zawodowa oraz działania odpowiadające na problemy środowiskowe; w Strzekęcinie – zwiększanie dostępności oferty społeczno-kulturalnej i wsparcia osób ze szczególnymi potrzebami; w Dunowie – rozwój dostępnych form aktywności i integracji; w Mierzymiu – wykorzystanie sportu i rekreacji jako narzędzia aktywizacji społecznej; natomiast w Kurozwęczu – stworzenie funkcjonalnego miejsca integracji oraz zagospodarowanie przestrzeni wspólnej.

Przeprowadzona diagnoza potwierdza występowanie na obszarze rewitalizacji koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, którym towarzyszą problemy gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe i techniczne. Jednocześnie badanie potrzeb mieszkańców wskazuje na silne zapotrzebowanie na poprawę jakości i dostępności przestrzeni publicznych, oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej, zwiększenie integracji i aktywności społecznej, poprawę współpracy międzysąsiedzkiej, bezpieczeństwa oraz dostępności infrastruktury.

Wyniki obu analiz wzajemnie się uzupełniają i wskazują, że kluczowym kierunkiem procesu rewitalizacji powinno być tworzenie dostępnych i funkcjonalnych miejsc aktywności lokalnej, połączone z realizacją działań społecznych angażujących mieszkańców. Infrastruktura powinna stanowić narzędzie osiągnięcia celów społecznych, a nie cel sam w sobie. Tak ukierunkowana interwencja umożliwi jednocześnie ograniczanie zdiagnozowanych problemów oraz wykorzystanie lokalnych potencjałów poszczególnych miejscowości, prowadząc do zwiększenia spójności społecznej i poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

2.4 Lokalne potencjały obszaru rewitalizacji

Przeprowadzona diagnoza wskazuje, że pomimo występowania na obszarze rewitalizacji szeregu problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych, poszczególne miejscowości dysponują również zasobami i potencjałami, które mogą zostać wykorzystane do przeciwdziałania zdiagnozowanym zjawiskom kryzysowym. Potencjały te mają zarówno charakter społeczny, infrastrukturalny, przyrodniczy, kulturowy, jak i gospodarczy. Istotnym potencjałem całego obszaru jest przede wszystkim kapitał społeczny mieszkańców oraz możliwość rozwijania lokalnej aktywności i integracji. Wyniki badania potrzeb wskazują na zainteresowanie zwiększeniem integracji społecznej, poprawą współpracy międzysąsiedzkiej oraz zwiększeniem aktywności organizacji i mieszkańców. Stanowi to ważną podstawę do rozwijania inicjatyw oddolnych, wolontariatu, działalności organizacji społecznych, grup nieformalnych i przedsięwzięć międzypokoleniowych. Potencjał ten może zostać dodatkowo wzmocniony poprzez zapewnienie odpowiednich miejsc spotkań oraz systematycznej oferty społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.

Lokalne potencjały obszaru rewitalizacji stanowią podstawę do prowadzenia działań naprawczych i rozwojowych. Szczególne znaczenie mają lokalne zasoby społeczne, aktywność mieszkańców i organizacji, istniejąca infrastruktura społeczna, sportowa i kulturalna, walory przyrodnicze i krajobrazowe, lokalne dziedzictwo kulturowe oraz położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie Koszalina. Proces rewitalizacji powinien zatem nie tylko ograniczać zidentyfikowane problemy, lecz również wzmocniać istniejące potencjały poprzez tworzenie warunków do aktywności mieszkańców, rozwijania inicjatyw lokalnych,

integracji międzypokoleniowej oraz wykorzystania istniejących zasobów przestrzennych, przyrodniczych i kulturowych.

2.4.1 Potencjał społeczny i infrastrukturalny

Na obszarze rewitalizacji funkcjonują obiekty kulturalne, sportowe i rekreacyjne, które mogą stanowić bazę dla prowadzenia działań aktywizujących. Szczególny potencjał w tym zakresie posiada Zegrze Pomorskie, gdzie liczba obiektów kulturalno-sportowych jest najwyższa spośród analizowanych jednostek. Również Niedalino dysponuje relatywnie rozbudowaną bazą tego rodzaju.

Potencjałem nie jest jednak wyłącznie liczba istniejących obiektów, ale możliwość tworzenia sieci lokalnych miejsc aktywności, odpowiadających na różne potrzeby mieszkańców. Planowane centra aktywności, świetlice, przestrzenie sportowe i rekreacyjne mogą stworzyć warunki do organizacji zajęć dla dzieci i młodzieży, seniorów, rodzin oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Szczególne znaczenie ma możliwość wykorzystania infrastruktury do działań o charakterze międzypokoleniowym i międzysołeckim. Bliskość poszczególnych miejscowości oraz zróżnicowanie ich zasobów umożliwiają tworzenie wspólnej oferty i wymianę doświadczeń pomiędzy społecznościami obszaru rewitalizacji.

2.4.2 Potencjał przyrodniczy i rekreacyjny

Jednym z najważniejszych lokalnych zasobów jest atrakcyjne środowisko przyrodnicze i krajobrazowe. Tereny zielone, kompleksy leśne, dolina rzeki Radwi oraz występujące na terenie gminy zbiorniki wodne tworzą warunki do rozwoju rekreacji i aktywnego wypoczynku. Szczególnym potencjałem dysponuje Niedalino, gdzie walory doliny Radwi mogą być wykorzystywane do rozwoju turystyki kajakowej i rekreacji wodnej. Rozbudowa infrastruktury kajakowej może służyć jednocześnie mieszkańcom i osobom odwiedzającym gminę, a tym samym łączyć funkcje społeczne, rekreacyjne i turystyczne. Walory przyrodnicze mogą być również podstawą rozwijania turystyki pieszej, rowerowej, rodzinnej i weekendowej, a odpowiednio zagospodarowane przestrzenie w Dunowie, Kurozwęczu czy pozostałych miejscowościach mogą uzupełniać ofertę rekreacyjną całego OR.

2.4.3 Potencjał kulturowy i dziedzictwo lokalne

Obszar rewitalizacji posiada również wartościowe zasoby dziedzictwa kulturowego, w tym zabytkowe obiekty sakralne, zespoły pałacowo-parkowe, historyczną zabudowę oraz inne elementy krajobrazu kulturowego. Szczególne znaczenie mają zasoby występujące m.in. w Strzekęcinie, Dunowie, Niedalinie i Zegrzu Pomorskim. Choć część zabytków wymaga modernizacji lub poprawy stanu technicznego, ich obecność należy postrzegać nie tylko jako problem techniczny, lecz również jako potencjał rozwojowy. Odpowiednia ochrona i eksponowanie dziedzictwa mogą wzmacniać lokalną tożsamość mieszkańców, stanowić podstawę edukacji regionalnej oraz zwiększać atrakcyjność turystyczną obszaru. Połączenie dziedzictwa kulturowego z walorami krajobrazowymi i ofertą rekreacyjną daje możliwość budowania bardziej kompleksowej oferty obszaru, obejmującej zarówno aktywny wypoczynek, jak i poznawanie historii oraz lokalnego dziedzictwa.

2.4.4 Potencjał gospodarczy

Pomimo niższej niż przeciętnie w gminie liczby podmiotów gospodarczych, na OR występują zasoby umożliwiające stopniowe wzmacnianie lokalnej przedsiębiorczości. Największa liczba podmiotów gospodarczych występuje w jednostce obejmującej Niedalino, gdzie odnotowano również największą liczbę nowych działalności utworzonych w 2025 r. na obszarze rewitalizacji. Relatywnie korzystniejsze wartości występują również w Dunowie. Potencjał dla rozwoju niewielkich działalności gospodarczych może wynikać ze wzrostu atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej OR. Rozwój infrastruktury kajakowej, sportowej, kulturalnej i rekreacyjnej może generować zapotrzebowanie na lokalne usługi, gastronomię, obsługę ruchu turystycznego, drobny handel oraz inne formy przedsiębiorczości mieszkańców. Istotne jest zatem tworzenie powiązań pomiędzy rewitalizacją społeczną i przestrzenną a rozwojem gospodarczym, tak aby poprawa jakości przestrzeni i zwiększenie aktywności mieszkańców pośrednio sprzyjały także lokalnej przedsiębiorczości.

2.5 Skala potrzeb rewitalizacyjnych

Skala potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji gminy Świeszyno jest zróżnicowana przestrzennie i problemowo, przy czym w części jednostek widoczna jest kumulacja niekorzystnych zjawisk w kilku sferach jednocześnie. Oznacza to, że proces rewitalizacji powinien być prowadzony w sposób kompleksowy, łączący działania społeczne

z inwestycjami infrastrukturalnymi, poprawą jakości przestrzeni publicznych, dostępności usług oraz wykorzystaniem lokalnych potencjałów.

Największa skala potrzeb dotyczy przede wszystkim sfery społecznej. Analiza wskaźników wskazuje na występowanie problemów związanych z ubóstwem, korzystaniem ze świadczeń pomocy społecznej, bezrobociem, problemami rodzinnymi, potrzebami osób ze szczególnymi potrzebami oraz ograniczoną aktywnością części mieszkańców. Szczególnie wyraźna kumulacja problemów występuje w Niedalinie, natomiast w Zegrzu Pomorskim istotnym problemem jest wysoka liczba osób bezrobotnych oraz występowanie problemów rodzinnych i społecznych. W Dunowie i Strzekęcinie widoczne jest większe korzystanie z części świadczeń pomocy społecznej, natomiast w pozostałych jednostkach potrzeby mają bardziej lokalny i selektywny charakter.

Wyniki badania potrzeb mieszkańców potwierdzają znaczenie działań ukierunkowanych na zwiększenie integracji społecznej, poprawę współpracy międzysąsiedzkiej, wzrost aktywności organizacji i mieszkańców oraz rozwój oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej. Wskazuje to, że jednym z głównych kierunków rewitalizacji powinno być tworzenie warunków do aktywnego uczestnictwa mieszkańców w życiu lokalnym oraz wzmacnianie więzi społecznych.

Istotna skala potrzeb występuje również w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Szczególnie poważnym problemem jest brak dziennych kursów komunikacji publicznej we wszystkich jednostkach obszaru rewitalizacji. Może to pogłębiać wykluczenie komunikacyjne i ograniczać dostęp do usług, edukacji, rynku pracy, opieki zdrowotnej oraz oferty kulturalnej i społecznej. Potrzeby dotyczą także poprawy jakości, funkcjonalności i dostępności przestrzeni publicznych oraz rozwoju miejsc służących rekreacji i integracji.

W zakresie infrastruktury społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej problem nie polega wyłącznie na liczbie obiektów, lecz również na ich jakości, funkcjonalności i możliwości wykorzystania do prowadzenia systematycznych działań. W niektórych jednostkach konieczne jest stworzenie nowych miejsc aktywności, w innych zaś poprawa lub uzupełnienie istniejącej infrastruktury. Dotyczy to m.in. Kurozwęcza, Strzekęcina, Dunowa, Mierzymia i Zegrza Pomorskiego.

W sferze gospodarczej potrzeby rewitalizacyjne wynikają z niskiej aktywności przedsiębiorczej w porównaniu ze średnią gminną. Na całym OR liczba podmiotów

gospodarczych oraz liczba nowo powstałych działalności pozostają wyraźnie poniżej średnich dla gminy. Szczególnie niskie wartości występują w Kurozwęczu, Mierzymiu i Zegrzu Pomorskim. Oznacza to potrzebę tworzenia warunków sprzyjających aktywizacji zawodowej, rozwojowi drobnej przedsiębiorczości oraz lepszemu wykorzystaniu potencjałów rekreacyjnych, turystycznych i usługowych.

W sferze środowiskowej największe potrzeby koncentrują się w Zegrzu Pomorskim, Niedalinie i Mierzymiu. Niedalino wyróżnia się wysoką liczbą wysokoemisyjnych źródeł ciepła, Zegrze Pomorskie – kumulacją problemów związanych zarówno z wysokoemisyjnymi źródłami ogrzewania, jak i dużą ilością azbestu, natomiast Mierzym – znaczną ilością wyrobów zawierających azbest pozostających do usunięcia. Wskazuje to na potrzebę działań ograniczających niską emisję, poprawiających efektywność energetyczną oraz wspierających bezpieczne usuwanie azbestu.

W sferze technicznej szczególnego znaczenia nabiera stan obiektów zabytkowych oraz dostępność infrastruktury publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami. Największa liczba zabytków wymagających modernizacji występuje w Niedalinie i Zegrzu Pomorskim. Jednocześnie w większości jednostek liczba obiektów użyteczności publicznej dostosowanych architektonicznie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami pozostaje ograniczona.

Analiza przeprowadzona na potrzeby Gminnego Programu Rewitalizacji wskazuje, że potrzeby rewitalizacyjne mają charakter wielowymiarowy. Największe znaczenie dla obszaru rewitalizacji mają problemy społeczne, w szczególności związane z poziomem aktywności mieszkańców, dostępnością i różnorodnością oferty społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej oraz potrzebą wzmacniania więzi lokalnych. Problemy społeczne pozostają powiązane z uwarunkowaniami przestrzenno-funkcjonalnymi, technicznymi, środowiskowymi i gospodarczymi. Z tego względu interwencja rewitalizacyjna powinna mieć charakter kompleksowy i łączyć przedsięwzięcia infrastrukturalne z działaniami społecznymi.

3. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Proces rewitalizacji doprowadzi przede wszystkim do **wzmocnienia aktywności i integracji społecznej mieszkańców**. Powstaną i zostaną rozwinięte miejsca umożliwiające organizowanie spotkań, zajęć, wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych

i edukacyjnych. Przestrzenie te będą służyć różnym grupom mieszkańców – dzieciom i młodzieży, rodzinom, seniorom oraz osobom ze szczególnymi potrzebami – sprzyjając budowaniu więzi sąsiedzkich i międzypokoleniowych oraz zwiększeniu uczestnictwa mieszkańców w życiu lokalnym.

Istotną zmianą będzie **poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej**. Infrastruktura nie będzie traktowana jako cel sam w sobie, lecz jako narzędzie służące osiągnięciu trwałych efektów społecznych. Nowe i zagospodarowane przestrzenie będą wykorzystywane do systematycznej realizacji działań aktywizujących, integracyjnych i profilaktycznych, odpowiadających na potrzeby poszczególnych społeczności. Szczególne znaczenie będzie miało zwiększenie możliwości aktywnego spędzania czasu przez dzieci i młodzież. Rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, a w Niedalinie także działalność placówki wsparcia dziennego, stworzą bezpieczne warunki do rozwoju zainteresowań, aktywności fizycznej, integracji rówieśniczej i udziału w zajęciach wspierających rozwój społeczny.

Po przeprowadzeniu rewitalizacji poprawie ulegnie również **jakość i funkcjonalność przestrzeni publicznych**. Dotychczas niedostatecznie wykorzystane tereny otrzymają nowe funkcje społeczne i rekreacyjne. Przestrzenie wspólne będą bardziej uporządkowane, atrakcyjne, bezpieczne i dostępne dla różnych grup użytkowników, w tym osób ze szczególnymi potrzebami.

Ważnym elementem przemiany będzie także **lepsze wykorzystanie walorów przyrodniczych i rekreacyjnych obszaru**. W szczególności potencjał Niedalina związany z doliną Radwi i rekreacją kajakową zostanie wykorzystany do zwiększenia aktywności mieszkańców oraz wzmacniania atrakcyjności rekreacyjnej obszaru. Rozwój funkcji rekreacyjnych będzie sprzyjał promocji zdrowego i aktywnego stylu życia, a jednocześnie może tworzyć warunki do rozwoju lokalnych usług i drobnej przedsiębiorczości.

Rewitalizacja będzie również sprzyjała **zachowaniu lokalnej tożsamości oraz wykorzystaniu dziedzictwa kulturowego**. Walory historyczne i krajobrazowe poszczególnych miejscowości będą stanowiły zasób wspierający budowanie więzi mieszkańców z miejscem zamieszkania oraz rozwój oferty kulturalnej i turystycznej.

Istotnym rezultatem procesu będzie powstanie **sieci komplementarnych miejsc aktywności**, w której poszczególne miejscowości będą pełniły uzupełniające się funkcje. Centrum aktywności i integracji w Zegrzu Pomorskim, przestrzeń sportowa w Mierzymiu, centrum społeczno-kulturalne w Strzekęcinie, przestrzeń aktywności mieszkańców w Dunowie, zaplecze społeczne i rekreacyjne Niedalina oraz przestrzeń integracji, kultury i rekreacji w Kurozwęczu stworzą wspólnie bazę dla prowadzenia działań obejmujących cały obszar rewitalizacji. Dzięki działaniom społecznym infrastruktura ta będzie **aktywnie wykorzystywana również po zakończeniu przedsięwzięć inwestycyjnych**. Rozwijana będzie współpraca mieszkańców, sołectw, organizacji społecznych i innych lokalnych podmiotów, umożliwiająca organizowanie wspólnych wydarzeń, inicjatyw sąsiedzkich, zajęć międzypokoleniowych, aktywności sportowych, kulturalnych i rekreacyjnych.

Proces rewitalizacji przyczyni się tym samym do **ograniczania zjawisk wykluczenia i izolacji społecznej, zwiększenia uczestnictwa mieszkańców w życiu lokalnym, poprawy jakości spędzania czasu wolnego oraz wzmocnienia poczucia wspólnoty i odpowiedzialności za najbliższe otoczenie**. Poszczególne miejscowości zachowają swoją specyfikę, jednocześnie tworząc bardziej spójny społecznie obszar.

WIZJA ROZWOJU GMINY ŚWIESZYNO

W 2032 roku obszar rewitalizacji Gminy Świeszyno jest miejscem aktywnym społecznie, bezpiecznym, dostępnym i przyjaznym mieszkańcom, w którym rozwój infrastruktury społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej wspiera trwałą aktywizację lokalnej społeczności. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji mają większe możliwości uczestnictwa w życiu społecznym, kulturalnym i sportowym, a istniejące i nowo powstałe przestrzenie publiczne są wykorzystywane do organizowania zajęć, wydarzeń, spotkań i inicjatyw lokalnych. Szczególną uwagę poświęca się dzieciom, młodzieży, rodzinom, seniorom oraz osobom ze szczególnymi potrzebami. Rozwijane są działania sprzyjające integracji międzypokoleniowej, przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu oraz wzmacnianiu aktywności mieszkańców. Przestrzeń obszaru rewitalizacji jest funkcjonalna, estetyczna i dostępna, a przedsięwzięcia infrastrukturalne są powiązane z działaniami społecznymi. Lokalne zasoby przyrodnicze, kulturowe i rekreacyjne są wykorzystywane w sposób zrównoważony. Rewitalizacja przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz wzmacnia lokalną tożsamość, współpracę i poczucie odpowiedzialności za rozwój poszczególnych miejscowości.

Rewitalizacja nie będzie prowadzona jako zbiór odrębnych inwestycji w poszczególnych miejscowościach, lecz jako zintegrowany system wzajemnie uzupełniających się miejsc aktywności społecznej, kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej i wsparcia społecznego, połączonych wspólną ofertą działań dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.

4. Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań

Zdefiniowana wizja obszaru rewitalizacji w 2032 r. będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Część programowa dokumentu została opracowana na bazie przeprowadzonej diagnozy, a także podczas warsztatów rewitalizacyjnych i wizji lokalnej umożliwiających zaangażowanie zróżnicowanych grup interesariuszy na etapie planowania procesu rewitalizacji.

Schemat 1 Cele strategiczne



Źródło: opracowanie własne

Wskazane powyżej cele rewitalizacyjne i odpowiadające im kierunki działań w postaci projektów rewitalizacyjnych stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby obszaru rewitalizacji. Służą one wyeliminowaniu zdiagnozowanych deficytów oraz problemów społecznych w sferze społecznej, ale także w pozostałych uwarunkowaniach gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Tym samym zapewnione zostało komplementarne podejście do programu rewitalizacji.

KIERUNKI DZIAŁAŃ W RAMACH REALIZACJI CELU STRATEGICZNEGO NR 1

- Wzmacnianie integracji społecznej i więzi międzysąsiedzkich.
- Zwiększenie aktywności i uczestnictwa mieszkańców w życiu lokalnym.
- Rozwój działań wspierających dzieci, młodzież i rodziny.
- Aktywizacja i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców.
- Rozwój oferty kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej i edukacyjnej.
- Rozwój współpracy lokalnej i inicjatyw obejmujących cały obszar rewitalizacji.

KIERUNKI DZIAŁAŃ W RAMACH REALIZACJI CELU STRATEGICZNEGO NR 2

- Rozwój i poprawa jakości infrastruktury społecznej i kulturalnej.
- Rozwój i modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
- Zagospodarowanie i nadawanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym.
- Poprawa dostępności infrastruktury i przestrzeni publicznych.
- Wykorzystanie lokalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych dla rozwoju rekreacji.
- Tworzenie wielofunkcyjnych i bezpiecznych miejsc aktywności mieszkańców.

POTRZEBA REWITALIZACJI

Potrzeba rewitalizacji obszaru wynika z koncentracji problemów społecznych oraz ich współwystępowania z deficytami gospodarczymi, przestrzenno-funkcjonalnymi, środowiskowymi i technicznymi. Najważniejszym wyzwaniem jest poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zwiększenie ich aktywności i integracji, rozwój dostępnej infrastruktury społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej, poprawę jakości przestrzeni publicznych oraz wykorzystanie lokalnych potencjałów. Rewitalizacja powinna prowadzić do trwałej zmiany społecznej, a inwestycje infrastrukturalne powinny stanowić narzędzie osiągnięcia celów społecznych i wzmacniania spójności całego obszaru rewitalizacji.

5. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniżej zaprezentowane zostały projekty rewitalizacyjne w podziale na: podstawowe projekty (P) oraz uzupełniające projektu (PU). Projekty rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej. Grupą docelową zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych będą przede wszystkim mieszkańcy obszarów zdegradowanych na terenie gminy Świeszyno, a także pozostali mieszkańcy gminy, którzy będą mieli możliwość korzystania z powstałej infrastruktury społeczno-integracyjnej oraz realizowanych działań społecznych na obszarze zdegradowanym.

5.1 Podstawowe projekty rewitalizacyjne

Tabela 9 Podstawowe projekty rewitalizacyjne

Nazwa projektu rewitalizacyjnego
P1 Centrum Aktywności i Integracji w Zegrzu Pomorskim
Opis projektu
Projekt zakłada budowę szatni dla zawodników przy istniejącym boisku sportowym w miejscowości Zegrze Pomorskie, stanowiącą element kompleksowej rewitalizacji i poprawy funkcjonalności lokalnej przestrzeni sportowo-rekreacyjnej. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na stworzenie odpowiedniego zaplecza dla użytkowników boiska, poprawę warunków prowadzenia zajęć sportowych, treningów, rozgrywek oraz organizacji lokalnych wydarzeń sportowo-rekreacyjnych. Powstanie zaplecza szatniowego zwiększy funkcjonalność istniejącej infrastruktury i umożliwi jej pełniejsze wykorzystanie przez mieszkańców. Projekt ma jednocześnie istotny wymiar społeczny. Rozwój przestrzeni sportowej będzie sprzyjał aktywizacji mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży, rozwojowi lokalnej aktywności sportowej, integracji mieszkańców oraz budowaniu więzi społecznych. Przestrzeń przy boisku będzie mogła być szerzej wykorzystywana jako miejsce spotkań i organizacji wydarzeń angażujących lokalną społeczność. Lokalizacja projektu rewitalizacyjnego: Obszar rewitalizacji miejscowości Zegrze Pomorskie Działka nr 116/27
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu
Jednym z problemów występujących na obszarze rewitalizacji w Zegrzu Pomorskim jest niewystarczająca funkcjonalność istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, wynikająca m.in. z braku odpowiedniego zaplecza szatniowego dla osób korzystających z boiska sportowego. Ogranicza to możliwości pełnego wykorzystania istniejącego obiektu do prowadzenia regularnej aktywności sportowej, organizowania treningów, zawodów oraz wydarzeń integrujących lokalną społeczność. Niedostatecznie rozwinięte zaplecze przestrzeni sportowej może ograniczać atrakcyjność podejmowania zorganizowanej aktywności fizycznej, szczególnie przez dzieci i młodzież, a także możliwości rozwoju lokalnych inicjatyw sportowych. Projekt odpowiada również na potrzebę tworzenia atrakcyjnych i funkcjonalnych miejsc sprzyjających aktywności społecznej i integracji mieszkańców. Sport stanowi narzędzie budowania relacji społecznych, współpracy oraz poczucia przynależności do lokalnej wspólnoty. Poprawa warunków korzystania z boiska stworzy lepsze możliwości organizowania przedsięwzięć angażujących mieszkańców różnych grup wiekowych. Przedsięwzięcie odpowiada na zdiagnozowaną potrzebę zwiększenia dostępności mieszkańców do infrastruktury społecznej, sportowej i rekreacyjnej oraz wzmacniania aktywności i integracji lokalnej społeczności. <u>Działania społeczne</u>

Powstała infrastruktura będzie wykorzystywana do organizowania zajęć sportowych, wydarzeń integracyjnych, działań edukacyjnych, spotkań mieszkańców oraz inicjatyw organizowanych przez lokalne organizacje i grupy nieformalne. <u>Rezultat społeczny</u> Zwiększenie liczby mieszkańców korzystających z oferty aktywizacyjnej oraz zwiększenie liczby inicjatyw lokalnych realizowanych na obszarze rewitalizacji.	
Nazwa wnioskodawcy	
Gmina Świeszyno	
Potencjalni partnerzy	
Sołectwo Zegrze Pomorskie, kluby i organizacje społeczne, jednostki organizacyjne gminy, placówki oświatowe, mieszkańcy i lokalni liderzy	
Cel i oddziaływanie projektu	
Cel 2 – Rozwój infrastruktury społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji	☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☐ strefa środowiskowa ☐ strefa techniczna
Zakres realizowanych zadań	
1. Przygotowanie terenu pod realizację inwestycji; 2. Budowa szatni dla zawodników przy istniejącym boisku sportowym; 3. Wykonanie pomieszczeń i zaplecza niezbędnego do obsługi użytkowników boiska – zgodnie z ostatecznym zakresem dokumentacji projektowej; 4. Wyposażenie szatni w niezbędne urządzenia i elementy wyposażenia; 5. Wykonanie niezbędnych instalacji i przyłączy; 6. Zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych i użytkowych; 7. Zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia obiektu; 8. Zapewnienie bezpiecznego i funkcjonalnego powiązania szatni z istniejącym boiskiem; 9. Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami; 10. Stworzenie warunków do szerszego wykorzystania przestrzeni sportowej na potrzeby treningów, rozgrywek, zajęć sportowych i wydarzeń integracyjnych.	
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt będzie realizowany z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz wymagań dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach inwestycji przewiduje się – stosownie do zakresu i dokumentacji technicznej – m.in. zapewnienie bezprogowego dostępu do obiektu, odpowiedniej szerokości wejść i ciągów komunikacyjnych, dostosowanie pomieszczeń oraz urządzeń sanitarnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zastosowanie odpowiednich nawierzchni oraz eliminowanie barier utrudniających korzystanie z obiektu osobom o ograniczonej mobilności. Rozwiązania projektowe będą zmierzały do zapewnienia możliwości możliwie samodzielnego, bezpiecznego i komfortowego korzystania z infrastruktury przez różne grupy użytkowników.	
Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu	
Planowane rezultaty: • poprawa funkcjonalności istniejącej przestrzeni sportowo-rekreacyjnej;	

• zapewnienie odpowiedniego zaplecza szatniowego dla użytkowników boiska; • poprawa warunków prowadzenia treningów, zajęć i rozgrywek sportowych; • zwiększenie możliwości organizacji wydarzeń sportowych i integracyjnych; • zwiększenie wykorzystania istniejącego boiska sportowego; • zwiększenie aktywności i integracji mieszkańców poprzez sport; • poprawa jakości i atrakcyjności lokalnej przestrzeni rekreacyjnej; • wzmocnienie lokalnych inicjatyw sportowych; • poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.		
Wskaźnik produktu/rezultatu	Wartość produktu/rezultatu	Sposób oceny i źródło danych
Liczba wybudowanych obiektów zaplecza infrastruktury sportowej	1 szt.	Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych, których funkcjonalność została poprawiona	1 szt.	Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
Liczba wydarzeń/zajęć sportowych i integracyjnych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury	>10 szt./m-c	Sprawozdanie Urzędu Gminy,
Liczba inicjatyw wykorzystujących zrewitalizowaną przestrzeń sportowo-rekreacyjną	>10 szt./m-c	Sprawozdanie Urzędu Gminy,
Odsetek mieszkańców uczestniczących w badaniu ankietowym, którzy oceniają dostępność oferty rekreacyjnej jako dobrą lub bardzo dobrą	>45 respondentów	Sprawozdanie, badania jakościowe
Ramy czasowe realizacji projektu rewitalizacyjnego		
Ramy czasowe	Szacunkowa wartość	Możliwe źródła finansowania
2026-2032	450 000 zł	• Budżet gminy; • Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego, • Fundusz Termomodernizacji i Remontów (FTiR); • Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnKS); • Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS). • Programy krajowe, • Inne źródła.

Nazwa projektu rewitalizacyjnego P2 Aktywna Przestrzeń Sportowa w Mierzymiu
Opis projektu Projekt zakłada budowę szatni dla zawodników przy istniejącym boisku sportowym w miejscowości Mierzym, stanowiącą element kompleksowej rewitalizacji i poprawy funkcjonalności lokalnej przestrzeni sportowo-rekreacyjnej. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na stworzenie odpowiedniego zaplecza dla użytkowników boiska, poprawę warunków prowadzenia zajęć sportowych, treningów, rozgrywek oraz organizacji lokalnych wydarzeń sportowo-rekreacyjnych. Powstanie zaplecza szatniowego zwiększy funkcjonalność istniejącej infrastruktury i umożliwi jej pełniejsze wykorzystanie przez mieszkańców. Projekt ma jednocześnie istotny wymiar społeczny. Rozwój przestrzeni sportowej będzie sprzyjał aktywizacji mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży, rozwojowi lokalnej aktywności sportowej, integracji mieszkańców oraz budowaniu więzi społecznych. Przestrzeń przy boisku będzie mogła być szerzej wykorzystywana jako miejsce spotkań i organizacji wydarzeń angażujących lokalną społeczność. Lokalizacja projektu rewitalizacyjnego: Obszar rewitalizacji miejscowości Mierzym Działka nr 143/3 Gmina prowadzi obecnie postępowanie dotyczące budowy ścieżki pieszo-rowerowej Świeszyno–Mierzym, co jest bezpośrednio zgodne z kierunkiem rozwoju zapisanym w strategii 2021–2030. Dlatego projekt GPR powinien być z tym przedsięwzięciem skoordynowany, a nie funkcjonować jako całkowicie odrębne działanie. Przedsięwzięcie należy realizować w powiązaniu z rozwojem infrastruktury pieszej i rowerowej na trasie Świeszyno–Mierzym. Powiązanie inwestycji infrastrukturalnych z działaniami sportowymi, rekreacyjnymi i integracyjnymi pozwoli na zwiększenie funkcjonalności przestrzeni oraz stworzenie warunków do aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców, w szczególności dzieci, młodzież i rodziny.
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu Jednym z problemów występujących na obszarze rewitalizacji w Mierzymiu jest niewystarczająca funkcjonalność istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, wynikająca m.in. z braku odpowiedniego zaplecza szatniowego dla osób korzystających z boiska sportowego. Ogranicza to możliwości pełnego wykorzystania istniejącego obiektu do prowadzenia regularnej aktywności sportowej, organizowania treningów, zawodów oraz wydarzeń integrujących lokalną społeczność. Niedostatecznie rozwinięte zaplecze przestrzeni sportowej może ograniczać atrakcyjność podejmowania zorganizowanej aktywności fizycznej, szczególnie przez dzieci i młodzież, a także możliwości rozwoju lokalnych inicjatyw sportowych. Projekt odpowiada również na potrzebę tworzenia atrakcyjnych i funkcjonalnych miejsc sprzyjających aktywności społecznej i integracji mieszkańców. Sport stanowi narzędzie budowania relacji społecznych, współpracy oraz poczucia przynależności do lokalnej wspólnoty. Poprawa warunków korzystania z boiska stworzy lepsze możliwości organizowania przedsięwzięć angażujących mieszkańców różnych grup wiekowych.

Nazwa wnioskodawcy	
Gmina Świeszyno	
Potencjalni partnerzy	
Sołectwo Mierzym, kluby i organizacje społeczne, jednostki organizacyjne gminy, placówki oświatowe, mieszkańcy i lokalni liderzy	
Cel i oddziaływanie projektu	
Cel 2 – Rozwój infrastruktury społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji	☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☐ strefa środowiskowa ☒ strefa techniczna
Zakres realizowanych zadań	
1. Przygotowanie terenu pod realizację inwestycji; 2. Budowa szatni dla zawodników przy istniejącym boisku sportowym; 3. Wykonanie pomieszczeń i zaplecza niezbędnego do obsługi użytkowników boiska – zgodnie z ostatecznym zakresem dokumentacji projektowej; 4. Wyposażenie szatni w niezbędne urządzenia i elementy wyposażenia; 5. Wykonanie niezbędnych instalacji i przyłączy; 6. Zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych i użytkowych; 7. Zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia obiektu; 8. Zapewnienie bezpiecznego i funkcjonalnego powiązania szatni z istniejącym boiskiem; 9. Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami; 10. Stworzenie warunków do szerszego wykorzystania przestrzeni sportowej na potrzeby treningów, rozgrywek, zajęć sportowych i wydarzeń integracyjnych.	
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt będzie realizowany z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz wymagań dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach inwestycji przewiduje się – stosownie do zakresu i dokumentacji technicznej – m.in. zapewnienie bezprogowego dostępu do obiektu, odpowiedniej szerokości wejść i ciągów komunikacyjnych, dostosowanie pomieszczeń oraz urządzeń sanitarnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zastosowanie odpowiednich nawierzchni oraz eliminowanie barier utrudniających korzystanie z obiektu osobom o ograniczonej mobilności. Rozwiązania projektowe będą zmierzały do zapewnienia możliwości możliwie samodzielnego, bezpiecznego i komfortowego korzystania z infrastruktury przez różne grupy użytkowników.	
Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu	
• poprawa funkcjonalności istniejącej przestrzeni sportowo-rekreacyjnej; • zapewnienie odpowiedniego zaplecza szatniowego dla użytkowników boiska; • poprawa warunków prowadzenia treningów, zajęć i rozgrywek sportowych; • zwiększenie możliwości organizacji wydarzeń sportowych i integracyjnych; • zwiększenie wykorzystania istniejącego boiska sportowego; • zwiększenie aktywności i integracji mieszkańców poprzez sport; • poprawa jakości i atrakcyjności lokalnej przestrzeni rekreacyjnej;	

- wzmocnienie lokalnych inicjatyw sportowych; - poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.		
Wskaźnik produktu/rezultatu	Wartość produktu/rezultatu	Sposób oceny i źródło danych
Liczba wybudowanych obiektów zaplecza infrastruktury sportowej	1 szt.	Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych, których funkcjonalność została poprawiona	1 szt.	Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
Liczba wydarzeń/zajęć sportowych i integracyjnych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury	>10 szt./m-c	Sprawozdanie Urzędu Gminy,
Liczba inicjatyw wykorzystujących zrewitalizowaną przestrzeń sportowo-rekreacyjną	>10 szt./m-c	Sprawozdanie Urzędu Gminy,
Odsetek mieszkańców uczestniczących w badaniu ankietowym, którzy oceniają dostępność oferty rekreacyjnej jako dobrą lub bardzo dobrą	>45 respondentów	Sprawozdanie, badania jakościowe
Ramy czasowe realizacji projektu rewitalizacyjnego		
Ramy czasowe	Szacunkowa wartość	Możliwe źródła finansowania
2026-2032	700 000 zł	- Budżet gminy; - Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego, - Fundusz Termomodernizacji i Remontów (FTiR); - Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS); - Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS). - Programy krajowe, - Inne źródła.

Nazwa projektu rewitalizacyjnego P3 Centrum turystyczno-rekreacyjne w Strzekęcinie – rozwój funkcji społecznych, kulturalnych i integracyjnych
Opis projektu Projekt zakłada budowę świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką w miejscowości Strzekęcino, które stanie się ogólnodostępnym miejscem integracji, aktywizacji społecznej oraz rozwoju działalności kulturalnej i edukacyjnej mieszkańców. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi stworzenie funkcjonalnej przestrzeni do organizacji spotkań, warsztatów, zajęć, wydarzeń kulturalnych i integracyjnych oraz realizacji oddolnych inicjatyw mieszkańców. Świetlica będzie służyła różnym grupom wiekowym i społecznym, w szczególności dzieciom i młodzieży, rodzinom, osobom dorosłym oraz seniorom, stwarzając warunki do integracji

międzypokoleniowej i budowania trwałych relacji sąsiedzkich. Z kolei remiza strażacka zwiększy poziom bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, a także będzie miejscem integracji w zakresie aktywności dzieci i młodzieży w zakresie budowania bezpieczeństwa społecznego. Projekt będzie miał istotny wymiar społeczny. Nowa infrastruktura nie będzie wyłącznie obiektem kulturalnym, lecz przede wszystkim miejscem lokalnej aktywności, umożliwiającym rozwijanie zainteresowań, uczestnictwo w kulturze, organizowanie inicjatyw społecznych oraz wzmacnianie poczucia wspólnoty i lokalnej tożsamości. Lokalizacja projektu rewitalizacyjnego: Obszar rewitalizacji miejscowości Strzekęcino Działka nr 17/3, 18/3, 39/2			
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu Jednym z problemów wymagających interwencji na obszarze rewitalizacji w Strzekęcinie jest niewystarczająca dostępność odpowiedniej infrastruktury społecznej i kulturalnej, umożliwiającej mieszkańcom regularne spotkania, rozwijanie zainteresowań oraz podejmowanie wspólnych inicjatyw. Brak funkcjonalnego miejsca skupiającego życie społeczne i kulturalne ogranicza możliwości organizowania zajęć, warsztatów, wydarzeń i działań skierowanych do różnych grup mieszkańców. Może również sprzyjać ograniczeniu aktywności społecznej, osłabieniu więzi sąsiedzkich oraz niewystarczającej integracji międzypokoleniowej. Szczególne znaczenie nabiera potrzeba zapewnienia przestrzeni dla dzieci i młodzieży oraz seniorów, umożliwiającej wartościowe spędzanie czasu wolnego, rozwijanie zainteresowań i kompetencji, nawiązywanie relacji oraz aktywne uczestnictwo w życiu lokalnej społeczności. Realizacja projektu pozwoli stworzyć lokalne centrum życia społecznego i kulturalnego, które będzie przeciwdziałało bierności i izolacji społecznej, wzmacniało więzi pomiędzy mieszkańcami oraz zwiększało ich zaangażowanie w sprawy miejscowości.			
Nazwa wnioskodawcy Gmina Świeszyno			
Potencjalni partnerzy Sołectwo Strzekęcino, kluby i organizacje społeczne, jednostki organizacyjne gminy, placówki oświatowe, mieszkańcy i lokalni liderzy			
Cel i oddziaływanie projektu <table border="1"> <tr> <td> Cel 1 – Aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji </td> <td> ☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☐ strefa środowiskowa ☒ strefa techniczna </td> </tr> </table>		Cel 1 – Aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji	☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☐ strefa środowiskowa ☒ strefa techniczna
Cel 1 – Aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji	☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☐ strefa środowiskowa ☒ strefa techniczna		
Zakres realizowanych zadań 1. Przygotowanie terenu pod realizację inwestycji; 2. Budowę świetlicy wiejskiej oraz remizy strażackiej w Strzekęcinie; 3. Wykonanie pomieszczeń umożliwiających prowadzenie działalności społecznej, kulturalnej, edukacyjnej i integracyjnej;			

4. Wyposażenie obiektów w elementy niezbędne do prowadzenia planowanej działalności; 5. Wykonanie niezbędnych instalacji i infrastruktury technicznej; 6. Zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia świetlicy i remizy; 7. Wykonanie ciągów komunikacyjnych i elementów małej architektury – stosownie do przyjętego zakresu inwestycji; 8. Zapewnienie dostępności obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami. 9. Organizacja spotkań, warsztatów, zajęć edukacyjnych i kulturalnych oraz wydarzeń integracyjnych;		
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami		
Świetlica wraz z remizą zostaną zaprojektowane z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. W zależności od ostatecznych rozwiązań projektowych przewiduje się m.in.: zapewnienie bezprogowego dostępu do obiektu, dostosowanie wejść i ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób o ograniczonej mobilności, zapewnienie odpowiedniej szerokości drzwi i przejść, dostosowanie pomieszczeń oraz urządzeń sanitarnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zastosowanie czytelnego oznakowania i rozwiązań ułatwiających orientację w obiekcie, zapewnienie dostępności przestrzeni przeznaczonych do zajęć, spotkań i wydarzeń, zastosowanie rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo i komfort użytkowników.		
Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu		
• utworzenie ogólnodostępnej świetlicy wraz z remizą; • zwiększenie dostępności mieszkańców do infrastruktury społecznej i kulturalnej; • rozszerzenie możliwości organizowania zajęć, warsztatów i wydarzeń; • zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców; • zwiększenie uczestnictwa mieszkańców w kulturze; • rozwój lokalnych inicjatyw i aktywności oddolnej; • stworzenie atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży; • zwiększenie możliwości aktywizacji seniorów; • rozwój integracji międzypokoleniowej; • przeciwdziałanie izolacji i bierności społecznej; • poprawa jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji.		
Wskaźnik produktu/rezultatu	Wartość produktu/rezultatu	Sposób oceny i źródło danych
Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury społeczno-kulturalnej	1 szt.	Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
Powierzchnia użytkowa utworzonej świetlicy wraz z remizą	>200 m ²	Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
Liczba działań społecznych, kulturalnych i edukacyjnych organizowanych w ciągu roku	>25 szt./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy,
Liczba wydarzeń i inicjatyw integracyjnych organizowanych w centrum	>5 szt./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy,

Liczba lokalnych inicjatyw mieszkańców/organizacji realizowanych z wykorzystaniem centrum	>5 szt./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy,
Liczba osób korzystających z nowej infrastruktury	>100 os.	Sprawozdanie Urzędu Gminy,
Poprawa jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców Odsetek mieszkańców uczestniczących w badaniu ankietowym, którzy oceniają jakość życia i poziom bezpieczeństwa jako dobre lub bardzo dobre	>45 respondentów	Sprawozdanie, badania jakościowe
Ramy czasowe realizacji projektu rewitalizacyjnego		
Ramy czasowe	Szacunkowa wartość	Możliwe źródła finansowania
2026-2032	6 000 000 zł	• Budżet gminy; • Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego, • Fundusz Termomodernizacji i Remontów (FTiR); • Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS); • Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS). • Programy krajowe, • Inne źródła.

Nazwa projektu rewitalizacyjnego

P4 Dunowo – Przestrzeń Aktywności Mieszkańców

Opis projektu

Projekt zakłada **budowę infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w miejscowości Dunowo**, której celem będzie stworzenie ogólnodostępnej, funkcjonalnej i bezpiecznej przestrzeni służącej aktywności fizycznej, rekreacji oraz integracji mieszkańców.

Przedsięwzięcie będzie stanowiło element procesu rewitalizacji miejscowości Dunowo, ukierunkowany na poprawę jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznej oraz stworzenie warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego przez mieszkańców różnych grup wiekowych. Powstała infrastruktura będzie mogła być wykorzystywana zarówno do indywidualnej aktywności sportowej i rekreacyjnej, jak również do organizacji zajęć grupowych, lokalnych wydarzeń, spotkań oraz inicjatyw integrujących społeczność.

Szczególne znaczenie projektu będzie związane z jego funkcją społeczną. Zagospodarowana przestrzeń stanie się miejscem spotkań dzieci, młodzieży, rodzin, osób dorosłych i seniorów, sprzyjając budowaniu więzi sąsiedzkich, integracji międzypokoleniowej oraz zwiększeniu aktywności mieszkańców.

Projekt infrastrukturalny będzie uzupełniany działaniami społecznymi i animacyjnymi realizowanymi w ramach procesu rewitalizacji, co pozwoli na trwałe wykorzystanie powstałej przestrzeni na rzecz lokalnej społeczności.

Lokalizacja projektu rewitalizacyjnego:	
Obszar rewitalizacji miejscowości Dunowo	
Działka nr 78/41	
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	
Na obszarze rewitalizacji w Dunowie występuje potrzeba zwiększenia dostępności do odpowiednio zagospodarowanych, bezpiecznych i atrakcyjnych przestrzeni umożliwiających mieszkańcom podejmowanie aktywności sportowej i rekreacyjnej oraz wspólne spędzanie czasu wolnego. Niewystarczająco rozwinięta infrastruktura ogranicza możliwości organizowania aktywności skierowanych do różnych grup mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży, rodzin oraz seniorów. Jednocześnie brak atrakcyjnych miejsc wspólnej aktywności może wpływać na ograniczenie kontaktów społecznych, niski poziom uczestnictwa w lokalnych inicjatywach oraz osłabienie więzi sąsiedzkich i międzypokoleniowych. Realizacja projektu pozwoli na stworzenie przestrzeni pełniącej jednocześnie funkcję sportową, rekreacyjną i społeczną. Infrastruktura stanie się narzędziem służącym zwiększeniu aktywności mieszkańców, promowaniu zdrowego stylu życia, integracji lokalnej społeczności oraz poprawie jakości spędzania czasu wolnego. Przedsięwzięcie wpisuje się w prowadzone przez Gminę Świeszyno działania na rzecz rozwoju infrastruktury społecznej w Dunowie, w tym w przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły w Dunowie na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz mieszkanie wspomagane. Realizacja inwestycji oraz towarzyszących jej działań społecznych powinna przyczynić się do zwiększenia dostępności usług wsparcia, aktywizacji osób potrzebujących pomocy oraz stworzenia przestrzeni umożliwiającej integrację mieszkańców.	
Nazwa wnioskodawcy	
Gmina Świeszyno	
Potencjalni partnerzy	
Sołectwo Dunowo, kluby i organizacje społeczne, jednostki organizacyjne gminy, placówki oświatowe, mieszkańcy i lokalni liderzy	
Cel i oddziaływanie projektu	
Cel 2 – Rozwój infrastruktury społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji	☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☐ strefa środowiskowa ☐ strefa techniczna
Zakres realizowanych zadań	
1. Przygotowanie terenu do realizacji inwestycji; 2. Budowę infrastruktury sportowej i rekreacyjnej; 3. Montaż urządzeń i elementów umożliwiających podejmowanie różnych form aktywności fizycznej; 4. Wykonanie niezbędnych ciągów komunikacyjnych; 5. Montaż elementów małej architektury, takich jak ławki, kosze na odpady czy stojaki rowerowe – w zależności od ostatecznego zakresu inwestycji;	

6. Wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej; 7. Zagospodarowanie otoczenia infrastruktury sportowo-rekreacyjnej; 8. Dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami; 9. Organizacja zajęć sportowych, wydarzeń rekreacyjnych, spotkań i inicjatyw integracyjnych.		
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami		
Projekt będzie realizowany z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przestrzeń zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający możliwie samodzielne i bezpieczne korzystanie z infrastruktury przez różne grupy użytkowników, w tym osoby z niepełnosprawnościami, seniorów, osoby o ograniczonej mobilności oraz rodziny z małymi dziećmi. W zależności od ostatecznego zakresu projektu przewiduje się m.in. zapewnienie dostępnych i odpowiednio szerokich ciągów komunikacyjnych, zastosowanie nawierzchni umożliwiających poruszanie się osobom o ograniczonej mobilności, ograniczenie lub eliminację barier architektonicznych, zastosowanie czytelnych rozwiązań przestrzennych i oznakowania, zapewnienie miejsc odpoczynku dla osób ze szczególnymi potrzebami.		
Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu		
• stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni sportowo-rekreacyjnej; • zwiększenie dostępności mieszkańców do infrastruktury umożliwiającej aktywne spędzanie czasu wolnego; • poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznej; • zwiększenie aktywności fizycznej mieszkańców; • zwiększenie możliwości organizowania zajęć i wydarzeń sportowo-rekreacyjnych; • zwiększenie integracji mieszkańców; • poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.		
Wskaźnik produktu/rezultatu	Wartość produktu/rezultatu	Sposób oceny i źródło danych
Liczba utworzonych/zagospodarowanych przestrzeni sportowo-rekreacyjnych	1 szt.	Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem	>2 ha	Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
Liczba wybudowanych/zamontowanych elementów infrastruktury sportowej i rekreacyjnej	>10 szt.	Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
Liczba wydarzeń i działań sportowo-rekreacyjnych organizowanych z wykorzystaniem powstałej infrastruktury	>5 szt./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy,
Liczba inicjatyw społecznych wykorzystujących powstałą przestrzeń	>2 szt.	Sprawozdanie Urzędu Gminy, badania jakościowe

Liczba osób korzystających z nowej infrastruktury	>200 os./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy, badania jakościowe
Odsetek mieszkańców uczestniczących w badaniu ankietowym, którzy oceniają dostępność oferty rekreacyjnej jako dobrą lub bardzo dobrą	>45 respondentów	Sprawozdanie Urzędu Gminy, badania jakościowe
Ramy czasowe realizacji projektu rewitalizacyjnego		
Ramy czasowe	Szacunkowa wartość	Możliwe źródła finansowania
2026-2032	600 000 zł	• Budżet gminy; • Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego, • Fundusz Termomodernizacji i Remontów (FTiR); • Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FENIKS); • Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS). • Programy krajowe, • Inne źródła.

Nazwa projektu rewitalizacyjnego

P5 Placówka wsparcia dziennego w Niedalinie

Opis projektu

Projekt zakłada **utworzenie placówki wsparcia dziennego w miejscowości Niedalino**, którego celem jest aktywizacja mieszkańców, wzmacnianie integracji społecznej oraz stworzenie atrakcyjnych i dostępnych możliwości spędzania czasu wolnego.

Projekt zakłada utworzenie placówki wsparcia dziennego, która będzie stanowiła bezpieczną i przyjazną przestrzeń dla dzieci i młodzieży oraz miejsce prowadzenia działań wspierających rodziny. Placówka umożliwi organizację zajęć opiekuńczych, wychowawczych, edukacyjnych, profilaktycznych i rozwijających zainteresowania, a także działań integracyjnych i aktywizujących. Połączenie funkcji społecznej, opiekuńczo-wychowawczej i rekreacyjnej pozwoli stworzyć spójną ofertę skierowaną do mieszkańców różnych grup wiekowych. Projekt będzie również stanowił podstawę do prowadzenia działań miękkich – warsztatów, zajęć, wydarzeń rodzinnych, aktywności sportowo-rekreacyjnych i inicjatyw międzypokoleniowych.

Placówka będzie pełnić funkcję lokalnego miejsca wsparcia dzieci i młodzieży oraz ich rodzin. Jej działalność będzie obejmować w szczególności zajęcia edukacyjne, rozwijające zainteresowania, działania profilaktyczne, pomoc w nauce, zajęcia integracyjne oraz aktywności sportowe i kulturalne.

Funkcjonowanie placówki powinno być powiązane z działaniami prowadzonymi przez szkoły, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, organizacje pozarządowe oraz inne podmioty działające na rzecz dzieci i rodzin.

Lokalizacja projektu rewitalizacyjnego: Obszar rewitalizacji miejscowości Niedalino Działka nr 125/10	
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu Projekt odpowiada na złożone potrzeby społeczne i przestrzenno-funkcjonalne występujące na obszarze rewitalizacji w Niedalinie. Istotnym problemem jest niewystarczająca dostępność miejsc i usług umożliwiających prowadzenie systematycznych działań wspierających dzieci, młodzież i rodziny, a także organizowanie aktywności integrujących lokalną społeczność. Brak odpowiedniego miejsca wsparcia może ograniczać możliwości zapewnienia dzieciom i młodzieży wartościowych form spędzania czasu wolnego, pomocy w rozwoju społecznym i edukacyjnym oraz uczestnictwa w działaniach profilaktycznych i integracyjnych. Szczęólnego znaczenia nabiera stworzenie przestrzeni umożliwiającej objęcie wsparciem osób i rodzin znajdujących się w trudniejszej sytuacji społecznej. Realizacja projektu pozwoli zatem wzmocnić system wsparcia społecznego na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji.	
Nazwa wnioskodawcy Gmina Świeszyno	
Potencjalni partnerzy Sołectwo Niedalino, kluby i organizacje społeczne, jednostki organizacyjne gminy, placówki oświatowe, mieszkańcy i lokalni liderzy,	
Cel i oddziaływanie projektu	
Cel 1 – Aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji	☒ sfera społeczna ☒ strefa gospodarcza ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☒ strefa środowiskowa ☒ strefa techniczna
Zakres realizowanych zadań	
1. Przygotowanie/adaptację/budowę przestrzeni przeznaczonej na funkcjonowanie placówki – zgodnie z ostatecznym wariantem inwestycji; 2. Utworzenie i wyposażenie pomieszczeń służących realizacji funkcji opiekuńczych, wychowawczych i społecznych; 3. Zapewnienie odpowiedniego zaplecza sanitarnego i technicznego; 4. Zagospodarowanie otoczenia placówki; 5. Wyposażenie placówki w sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności; 6. Prowadzenie systematycznych działań skierowanych do dzieci, młodzieży i rodzin.	
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt zostanie zrealizowany z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego i potrzeb różnych grup użytkowników. W placówce wsparcia dziennego przewiduje się w szczególności zapewnienie dostępnego wejścia, odpowiednich ciągów komunikacyjnych, dostosowanie pomieszczeń i urządzeń sanitarnych oraz zastosowanie rozwiązań ułatwiających orientację i bezpieczne korzystanie z obiektu.	

Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu		
• zwiększenie dostępności usług społecznych dla dzieci, młodzieży i rodzin; • stworzenie bezpiecznego miejsca spędzania czasu wolnego; • zwiększenie możliwości prowadzenia działań opiekuńczych, wychowawczych, edukacyjnych i profilaktycznych; • przeciwdziałanie wykluczeniu i bierności społecznej; • zwiększenie aktywności i integracji mieszkańców; • stworzenie warunków do organizacji wspólnych wydarzeń i inicjatyw.		
Wskaźnik produktu/rezultatu	Wartość produktu/rezultatu	Sposób oceny i źródło danych
Liczba utworzonych placówek wsparcia dziennego	1 szt.	Dokumentacja projektu, protokół odbioru/dokumentacja jednostki
Liczba dzieci/młodzieży objętych wsparciem placówki	>30 os./rok	Dokumentacja i sprawozdania placówki
Liczba działań społecznych, integracyjnych i rekreacyjnych realizowanych w ramach projektu	>5 szt./rok	Harmonogramy i sprawozdania organizatorów
Liczba nowych usług społecznych	>1 szt.	Dokumentacja i sprawozdania placówki
Ramy czasowe realizacji projektu rewitalizacyjnego		
Ramy czasowe	Szacunkowa wartość	Możliwe źródła finansowania
2026-2032	750 000 zł	• Budżet gminy; • Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego, • Fundusz Termomodernizacji i Remontów (FTiR); • Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS); • Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS). • Programy krajowe, • Inne źródła.

Nazwa projektu rewitalizacyjnego

P6 Przystań Aktywności i Integracji w Niedalinie

Opis projektu

Projekt zakłada budowę i rozwój infrastruktury kajakowej, wykorzystującej **lokalny potencjał rekreacyjny i turystyczny Niedaliny**. Infrastruktura stworzy warunki do organizacji aktywności na

świeżym powietrzu, rekreacji, wydarzeń integracyjnych oraz przedsięwzięć związanych z turystyką kajakową.

Połączenie funkcji społecznej, opiekuńczo-wychowawczej, rekreacyjnej i turystycznej pozwoli stworzyć spójną ofertę skierowaną do mieszkańców różnych grup wiekowych. Projekt będzie również stanowił podstawę do prowadzenia działań miękkich – warsztatów, zajęć, wydarzeń rodzinnych, aktywności sportowo-rekreacyjnych i inicjatyw międzypokoleniowych.

Przedsięwzięcie będzie stanowić uzupełnienie działań społecznych prowadzonych w ramach placówki wsparcia dziennego. Połączenie funkcji społecznej, rekreacyjnej i integracyjnej pozwoli na wykorzystanie przestrzeni przez różne grupy mieszkańców, w tym dzieci, młodzież, rodziny i seniorów.

Lokalizacja projektu rewitalizacyjnego:

Obszar rewitalizacji miejscowości Niedalino

Działka nr 151/1, 151/2, 148

Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu

Projekt odpowiada na złożone potrzeby społeczne i przestrzenno-funkcjonalne występujące na obszarze rewitalizacji w Niedalinie. Niedalino posiada potencjał związany z położeniem i możliwością rozwoju aktywności kajakowej, który nie jest w pełni wykorzystywany na potrzeby aktywizacji mieszkańców i budowania lokalnej oferty rekreacyjnej. Niewystarczająca infrastruktura ogranicza możliwość organizowania zajęć, wydarzeń oraz inicjatyw wykorzystujących ten lokalny zasób.

Realizacja projektu pozwoli zatem jednocześnie wzmocnić system wsparcia społecznego oraz wykorzystać lokalny potencjał rekreacyjno-turystyczny jako narzędzie integracji i aktywizacji mieszkańców.

Nazwa wnioskodawcy

Gmina Świeszyno

Potencjalni partnerzy

Sołectwo Niedalino, kluby i organizacje społeczne, jednostki organizacyjne gminy, placówki oświatowe, mieszkańcy i lokalni liderzy, podmioty działające w zakresie turystyki i rekreacji

Cel i oddziaływanie projektu

Cel 1 – Aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji

- ☒ sfera społeczna
- ☒ strefa gospodarcza
- ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna
- ☒ strefa środowiskowa
- ☒ strefa techniczna

Zakres realizowanych zadań

1. Przygotowanie i zagospodarowanie terenu;
2. Budowę, rozbudowę lub montaż elementów infrastruktury służącej obsłudze aktywności kajakowej;
3. Stworzenie bezpiecznych miejsc umożliwiających korzystanie z infrastruktury przez mieszkańców i użytkowników szlaku;
4. Wykonanie niezbędnych ciągów komunikacyjnych;

5. Montaż elementów małej architektury; 6. Stworzenie miejsc odpoczynku i integracji; 7. Wykonanie oznakowania i elementów poprawiających bezpieczeństwo; 8. Zagospodarowanie otoczenia z poszanowaniem walorów przyrodniczych; 9. Organizacja spływów, zajęć rekreacyjnych oraz wydarzeń integracyjnych.		
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami		
Projekt zostanie zrealizowany z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego i potrzeb różnych grup użytkowników. W części rekreacyjnej rozwiązania będą zmierzały do zapewnienia możliwie szerokiej dostępności terenu, w tym odpowiednich ciągów komunikacyjnych, miejsc odpoczynku i dostępnych elementów zagospodarowania. Ze względu na specyfikę infrastruktury kajakowej zakres dostępności poszczególnych elementów zostanie dostosowany do uwarunkowań terenowych, technicznych i bezpieczeństwa użytkowników.		
Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu		
• zwiększenie dostępności infrastruktury rekreacyjnej; • rozwój aktywności fizycznej i rekreacji; • wykorzystanie lokalnego potencjału kajakowego Niedalina; • zwiększenie atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej miejscowości; • stworzenie warunków do organizacji wspólnych wydarzeń i inicjatyw.		
Wskaźnik produktu/rezultatu	Wartość produktu/rezultatu	Sposób oceny i źródło danych
Liczba utworzonych/zmodernizowanych miejsc infrastruktury kajakowej	1 szt.	Protokoły odbioru, dokumentacja inwestycji
Liczba elementów infrastruktury rekreacyjnej i kajakowej	>6 szt.	Protokoły odbioru, dokumentacja inwestycji
Liczba działań społecznych, integracyjnych i rekreacyjnych realizowanych w ramach projektu	>5 szt./rok	Harmonogramy i sprawozdania organizatorów
Liczba uczestników działań społecznych i integracyjno-rekreacyjnych	>120 os./rok	Dokumentacja organizatorów/listy uczestników
Liczba nowych podmiotów gospodarczych	>1 szt.	Sprawozdanie Urzędu Gminy
Liczba osób bezrobotnych, która podjęła zatrudnienie w ramach projektu	>2 os.	Sprawozdanie Urzędu Gminy
Ramy czasowe realizacji projektu rewitalizacyjnego		
Ramy czasowe	Szacunkowa wartość	Możliwe źródła finansowania
2026-2032	750 000 zł	• Budżet gminy; • Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego,

		- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS); - Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS). - Programy krajowe, - Inne źródła.
--	--	---

Nazwa projektu rewitalizacyjnego

P7 Aktywny Kurozwęcz – Integracja, Kultura i Rekreacja

Opis projektu

Projekt obejmuje **budowę świetlicy wiejskiej i stworzenie przestrzeni do aktywności kulturalnej i sportowej jako centrum integracji społecznej w Kurozwęczu.**

Realizacja projektu pozwoli na stworzenie w Kurozwęczu kompleksowej przestrzeni aktywności mieszkańców, umożliwiającej organizację spotkań, warsztatów, wydarzeń kulturalnych, zajęć sportowych i rekreacyjnych oraz inicjatyw społecznych. Świetlica wiejska będzie pełniła funkcję lokalnego centrum życia społecznego, natomiast zagospodarowana przestrzeń zewnętrzna rozszerzy ofertę o aktywność plenerową, rekreację, wypoczynek oraz organizację wydarzeń integracyjnych.

Projekt skierowany będzie do mieszkańców różnych grup wiekowych – dzieci i młodzieży, rodzin, osób dorosłych oraz seniorów. Połączenie infrastruktury kubaturowej z ogólnodostępną przestrzenią rekreacyjno-integracyjną umożliwi prowadzenie działań przez cały rok oraz stworzy warunki do rozwoju aktywności oddolnej i integracji międzypokoleniowej.

Infrastruktura powstała w ramach przedsięwzięcia będzie traktowana jako narzędzie realizacji działań społecznych, a nie wyłącznie jako inwestycja budowlana. Warunkiem osiągnięcia zakładanych rezultatów będzie zapewnienie regularnego wykorzystania obiektu do organizowania zajęć, spotkań, warsztatów, wydarzeń lokalnych oraz inicjatyw mieszkańców.

Lokalizacja projektu rewitalizacyjnego:

Obszar rewitalizacji miejscowości Kurozwęcz

Działka nr 52/80

Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu

Na obszarze rewitalizacji w Kurozwęczu występuje potrzeba poprawy dostępności miejsc umożliwiających mieszkańcom podejmowanie wspólnych aktywności społecznych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych. Niewystarczająca baza infrastrukturalna ogranicza możliwości organizowania regularnych zajęć, spotkań, wydarzeń oraz inicjatyw integrujących lokalną społeczność.

Istotnym problemem jest również występowanie przestrzeni wymagającej odnowy, rekultywacji i nadania nowych funkcji społecznych. Niewykorzystany lub niewłaściwie zagospodarowany teren nie realizuje w pełni swojego potencjału jako miejsca służącego mieszkańcom i nie sprzyja budowaniu atrakcyjnej, bezpiecznej oraz funkcjonalnej przestrzeni publicznej.

Brak odpowiednich miejsc wspólnej aktywności może wpływać na ograniczone uczestnictwo mieszkańców w życiu lokalnym, osłabienie więzi sąsiedzkich, niewystarczającą integrację

międzypokoleniową oraz ograniczone możliwości atrakcyjnego spędzania czasu wolnego, w szczególności przez dzieci, młodzież i seniorów. Realizacja projektu pozwoli jednocześnie odpowiedzieć na problem społeczny i przestrzenno-funkcjonalny – stworzyć miejsce aktywności mieszkańców oraz przywrócić lokalnej społeczności teren, który po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych będzie pełnił nowe funkcje rekreacyjne i integracyjne.	
Nazwa wnioskodawcy	
Gmina Świeszyno	
Potencjalni partnerzy	
Sołectwo Kurozwęcz, kluby i organizacje społeczne, jednostki organizacyjne gminy, placówki oświatowe, mieszkańcy i lokalni liderzy	
Cel i oddziaływanie projektu	
Cel 1 – Aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji	☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☒ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☐ strefa środowiskowa ☒ strefa techniczna
Zakres realizowanych zadań	
1. Przygotowanie terenu pod realizację inwestycji; 2. Budowę świetlicy wiejskiej w Kurozwęczu; 3. Wyposażenie świetlicy w sprzęt niezbędny do realizacji planowanych funkcji; 4. Wykonanie niezbędnych instalacji i infrastruktury technicznej; 5. Zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia świetlicy; 6. Organizacja spotkań, warsztatów, zajęć, wydarzeń kulturalnych i inicjatyw mieszkańców; 7. Zapewnienie dostępności obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami.	
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
Projekt zostanie zrealizowany z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku świetlicy przewiduje się m.in. zapewnienie dostępnego wejścia, odpowiedniej szerokości ciągów komunikacyjnych, eliminację barier architektonicznych, dostosowanie pomieszczeń i zaplecza sanitarnego oraz zastosowanie rozwiązań ułatwiających orientację i bezpieczne korzystanie z obiektu. W przestrzeni rekreacyjno-integracyjnej przewiduje się zastosowanie dostępnych nawierzchni i ciągów komunikacyjnych, zapewnienie miejsc odpoczynku oraz takie rozmieszczenie elementów zagospodarowania, aby przestrzeń mogła być wykorzystywana przez możliwie szeroką grupę mieszkańców, w tym seniorów, osoby z niepełnosprawnościami, osoby o ograniczonej mobilności oraz rodziny z małymi dziećmi.	
Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu	
• utworzenie nowego miejsca aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców; • zwiększenie dostępności infrastruktury społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej; • stworzenie warunków do organizacji całorocznych działań społecznych; • zwiększenie liczby możliwości aktywnego i wartościowego spędzania czasu wolnego;	

- wzrost uczestnictwa mieszkańców w wydarzeniach i inicjatywach lokalnych; - rozwój aktywności kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej; - zwiększenie integracji międzypokoleniowej; - przywrócenie zdegradowanemu lub niewykorzystanemu terenowi funkcji społecznych; - poprawa estetyki, funkcjonalności i atrakcyjności przestrzeni publicznej; - poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.		
Wskaźnik produktu/rezultatu	Wartość produktu/rezultatu	Sposób oceny i źródło danych
Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury społeczno-kulturalne	1 szt.	Dokumentacja projektu, protokół odbioru/dokumentacja jednostki
Liczba utworzonych/zrewitalizowanych przestrzeni rekreacyjno-integracyjnych	1 szt.	Dokumentacja projektu, protokół odbioru/dokumentacja jednostki
Powierzchnia terenu poddanego rewitalizacji i rekultywacji	>0,5ha	Protokoły odbioru, dokumentacja inwestycji
Liczba działań społecznych, kulturalnych, sportowych i integracyjnych organizowanych z wykorzystaniem powstałej infrastruktury	>10 szt./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy,
Liczba inicjatyw lokalnych realizowanych przez mieszkańców/organizacje	>5 szt./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy,
Liczba osób korzystających z nowej infrastruktury	>200 os./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy,
Odsetek mieszkańców uczestniczących w badaniu ankietowym, którzy oceniają dostępność oferty rekreacyjnej jako dobrą lub bardzo dobrą	>45 respondentów	Sprawozdanie Urzędu Gminy, badania jakościowe
Ramy czasowe realizacji projektu rewitalizacyjnego		
Ramy czasowe	Szacunkowa wartość	Możliwe źródła finansowania
2026-2032	1 800 000 zł	- Budżet gminy; - Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego, - Fundusz Termomodernizacji i Remontów (FTiR); - Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FENIKS); - Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego (FERS). - Programy krajowe, - Inne źródła.

Źródło: opracowanie własne

5.2 Pozostałe projekty rewitalizacyjne

Tabela 10 Pozostałe projekty rewitalizacyjne

Nazwa projektu rewitalizacyjnego
PU Razem Aktywni – społeczna sieć obszaru rewitalizacji
Opis projektu
Projekt uzupełniający „Razem Aktywni – społeczna sieć obszaru rewitalizacji” zakłada realizację kompleksowego programu działań społecznych, integracyjnych, kulturalnych, edukacyjnych, sportowych i rekreacyjnych skierowanych do mieszkańców całego obszaru rewitalizacji gminy Świeszyno. Przedsięwzięcie będzie realizowane w Zegrzu Pomorskim, Mierzymiu, Strzekęcinie, Dunowie, Niedalinie i Kurozwęczu i będzie stanowiło społeczne uzupełnienie podstawowych projektów infrastrukturalnych zaplanowanych w poszczególnych miejscowościach. Istotą projektu będzie stworzenie sieci współpracy i aktywności mieszkańców, wykorzystujące powstałe lub rozwijane w ramach procesu rewitalizacji obiekty i przestrzenie. Działania będą prowadzone zarówno lokalnie – w poszczególnych miejscowościach – jak również wspólnie dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji. Pozwoli to na budowanie relacji nie tylko wewnątrz poszczególnych społeczności, lecz również pomiędzy mieszkańcami różnych miejscowości. Projekt będzie skierowany do różnych grup mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, rodzin, seniorów, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz osób o niskim poziomie aktywności społecznej. Zakłada się wykorzystanie potencjału lokalnych liderów, organizacji pozarządowych, sołectw, instytucji publicznych oraz grup nieformalnych. Lokalizacja projektu rewitalizacyjnego: Obszar rewitalizacji, miejscowości obszaru rewitalizacji
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu
Projekt odpowiada przede wszystkim na społeczne problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji związane z niewystarczającym poziomem aktywności i integracji mieszkańców, ograniczonym uczestnictwem części społeczności w życiu lokalnym oraz potrzebą wzmacniania więzi sąsiedzkich i międzypokoleniowych. Istotnym wyzwaniem jest również zapewnienie mieszkańcom atrakcyjnej i zróżnicowanej oferty działań umożliwiających wspólne spędzanie czasu, rozwijanie zainteresowań, podejmowanie aktywności fizycznej, uczestnictwo w kulturze oraz angażowanie się w sprawy lokalnej społeczności. Szczególnego wsparcia mogą wymagać osoby zagrożone izolacją lub wykluczeniem społecznym, dzieci i młodzież oraz seniorzy. Realizacja samych inwestycji infrastrukturalnych nie gwarantuje osiągnięcia trwałych efektów społecznych procesu rewitalizacji. Konieczne jest zapewnienie ich aktywnego i systematycznego wykorzystania przez mieszkańców. Projekt „Razem Aktywni” będzie zatem łączył powstałą infrastrukturę z działaniami społecznymi, umożliwiając przełożenie efektów inwestycyjnych na rzeczywistą aktywizację społeczności. Dodatkowym problemem jest ograniczona integracja pomiędzy społecznościami poszczególnych miejscowości. Projekt stworzy możliwość podejmowania wspólnych inicjatyw, wymiany doświadczeń oraz budowania poczucia przynależności do całego obszaru rewitalizacji.
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Świeszyno

Potencjalni partnerzy	
Sołectwo obszaru rewitalizacji, kluby i organizacje społeczne, jednostki organizacyjne gminy, placówki oświatowe, mieszkańcy i lokalni liderzy	
Cel i oddziaływanie projektu	
Cel 1 – Aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji	☒ sfera społeczna ☐ strefa gospodarcza ☐ strefa przestrzenno-funkcjonalna ☐ strefa środowiskowa ☐ strefa techniczna
Zakres realizowanych zadań	
1. Organizacja cyklicznych spotkań i wydarzeń integracyjnych; 2. Organizacja warsztatów kulturalnych, artystycznych, rękodzielniczych i edukacyjnych; 3. Zajęcia i wydarzenia sportowe oraz rekreacyjne; 4. Turnieje, rodzinne wydarzenia sportowe i zajęcia promujące aktywny tryb życia; 5. Organizację spływów kajakowych oraz innych aktywności wykorzystujących potencjał Niedalina; 6. Zajęcia i działania skierowane do dzieci i młodzieży; 7. Inicjatywy skierowane do seniorów i osób zagrożonych izolacją społeczną; 8. Organizację wydarzeń i zajęć międzypokoleniowych; 9. Działania wspierające rodziny. Projekt będzie stanowił społeczne dopełnienie wszystkich podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych: • Zegrze Pomorskie – wykorzystanie centrum sportowo-integracyjnego do zajęć, wydarzeń i spotkań mieszkańców; • Mierzym – wykorzystanie przestrzeni sportowej do organizacji zajęć, turniejów i wydarzeń integracyjnych; • Strzekęcino – wykorzystanie centrum społeczno-kulturalnego do warsztatów, wydarzeń kulturalnych i inicjatyw mieszkańców; • Dunowo – organizacja aktywności sportowych, rekreacyjnych i rodzinnych; • Niedalino – działania dla dzieci, młodzieży i rodzin w placówce wsparcia dziennego oraz wykorzystanie infrastruktury kajakowej do aktywności integracyjno-rekreacyjnych; • Kurozwęcz – wykorzystanie świetlicy oraz przestrzeni rekreacyjno-integracyjnej do działań społecznych, kulturalnych, sportowych i plenerowych.	
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	
Działania realizowane w ramach projektu będą organizowane z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. W miarę możliwości wydarzenia będą odbywały się w miejscach dostępnych architektonicznie, a sposób przekazywania informacji i prowadzenia zajęć będzie dostosowywany do potrzeb uczestników. Przy planowaniu poszczególnych działań uwzględniane będą m.in. potrzeby osób z niepełnosprawnościami, seniorów, osób o ograniczonej mobilności oraz innych osób wymagających dodatkowego wsparcia. W zależności od charakteru działania możliwe będzie zapewnienie odpowiednich form wsparcia organizacyjnego i informacyjno-komunikacyjnego.	

Prognozowane rezultaty i wskaźniki produktu		
• zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców; • zwiększenie uczestnictwa mieszkańców w wydarzeniach i inicjatywach lokalnych; • wzrost integracji mieszkańców poszczególnych miejscowości; • rozwój współpracy pomiędzy społecznościami całego obszaru rewitalizacji; • zwiększenie integracji międzypokoleniowej; • przeciwdziałanie izolacji i wykluczeniu społecznemu; • zwiększenie oferty zajęć dla dzieci, młodzieży, rodzin i seniorów; • rozwój oddolnych inicjatyw mieszkańców; • wzrost zaangażowania lokalnych liderów, organizacji i grup nieformalnych; • zwiększenie wykorzystania infrastruktury powstałej w ramach projektów podstawowych; • wzmocnienie więzi społecznych oraz poczucia przynależności do lokalnej wspólnoty.		
Wskaźnik produktu/rezultatu	Wartość produktu/rezultatu	Sposób oceny i źródło danych
Liczba miejscowości objętych działaniami społecznymi	6 szt.	Sprawozdanie Urzędu Gminy
Liczba zrealizowanych działań/wydarzeń społecznych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych	>6 szt./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy
Liczba uczestników działań realizowanych w ramach projektu	>400 os./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy
Liczba inicjatyw oddolnych zrealizowanych przez mieszkańców	>3 szt./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy
Liczba działań o charakterze międzypokoleniowym	>6 szt./rok	Sprawozdanie Urzędu Gminy
Poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji	>50%	Sprawozdanie Urzędu Gminy, badania jakościowe
Ramy czasowe realizacji projektu rewitalizacyjnego		
Ramy czasowe	Szacunkowa wartość	Możliwe źródła finansowania
2026-2032	600 000 zł	• Budżet gminy; • Programy krajowe, • Inne źródła.

Źródło: opracowanie własne

6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

6.1 Komplementarność programu

Prowadzone działania mają charakter kompleksowy i obejmują projekty rewitalizacyjne finansowane zarówno ze środków unijnych, jak i innych źródeł publicznych oraz prywatnych. Ich główny nacisk położony jest na sferę społeczną, przy jednoczesnym uwzględnieniu rozwoju gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego i środowiskowego. Planowane przedsięwzięcia odpowiadają na najważniejsze potrzeby obszaru rewitalizacji,

a ich realizacja ma przynieść trwałe efekty, zapewniające kompleksowy charakter podejmowanych interwencji.

W procesie wdrażania programu rewitalizacji nie przewiduje się realizacji pojedynczych, wybiórczych inwestycji nastawionych wyłącznie na szybkie poprawienie estetyki przestrzeni, ograniczających się jedynie do prac remontowych czy modernizacyjnych, które nie prowadzą do rzeczywistych zmian strukturalnych. Z tego względu zaplanowane działania – zarówno podstawowe, jak i uzupełniające – zostały zaprojektowane w sposób komplementarny. Wzajemnie się uzupełniają, obejmując wsparciem mieszkańców całej gminy, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji.

Integracja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie realizowana poprzez łączenie działań infrastrukturalnych z działaniami społecznymi oraz poprzez koordynację przedsięwzięć realizowanych przez gminę Świeszyno, jej jednostki organizacyjne, organizacje pozarządowe, sołectwa i innych interesariuszy. Każde przedsięwzięcie infrastrukturalne powinno, w miarę możliwości, posiadać przypisany komponent społeczny określający sposób wykorzystania powstałej lub zmodernizowanej infrastruktury na potrzeby mieszkańców. Szczególne znaczenie będzie miało zapewnienie komplementarności pomiędzy inwestycjami w przestrzeń publiczną a działaniami aktywizacyjnymi, edukacyjnymi, kulturalnymi, sportowymi i integracyjnymi.

6.2 Koncentracja programu

Na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego na wyznaczonym obszarze rewitalizacji gminy Świeszyno zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, ale również w gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Wszystkie planowane podstawowe i pozostałe projekty rewitalizacyjne będą prowadzone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

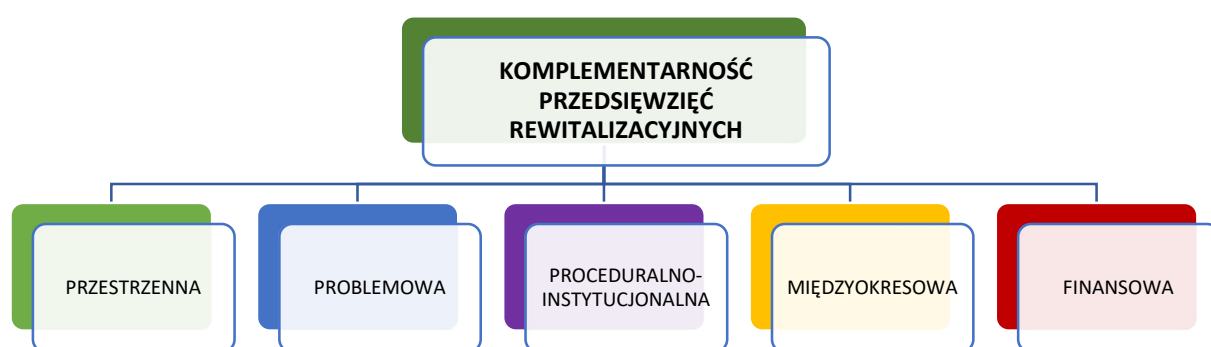
6.3 Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych polega na łączeniu działań społecznych i infrastrukturalnych, obejmowaniu interwencją wszystkich miejscowości OR oraz nadawaniu poszczególnym przestrzeniom uzupełniających się funkcji. Każde z przedsięwzięć odpowiada

na lokalne problemy i wykorzystuje lokalne potencjały, jednocześnie przyczyniając się do realizacji wspólnych celów całego Programu.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne tworzą spójny system, w którym rozwój infrastruktury społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej stanowi podstawę do prowadzenia działań aktywizujących i integrujących mieszkańców. Ich wzajemne uzupełnianie się w wymiarze problemowym, przestrzennym, funkcjonalnym i społecznym pozwoli osiągnąć efekt synergii – rezultat całego procesu rewitalizacji będzie szerszy i trwalszy niż suma efektów poszczególnych przedsięwzięć realizowanych niezależnie.

Schemat 2 Schemat komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne

6.3.1 Komplementarność przestrzenna

Przedsięwzięcia zostały rozmieszczone w różnych częściach obszaru rewitalizacji, dzięki czemu interwencja nie koncentruje się wyłącznie w jednej miejscowości. Obejmuje Dunowo, Kurozwęcz, Mierzym, Niedalino, Strzekęcino i Zegrze Pomorskie, przy uwzględnieniu specyfiki oraz zasobów poszczególnych jednostek. Powstające miejsca aktywności będą pełniły funkcje lokalne, ale jednocześnie mogą być wykorzystywane do organizowania przedsięwzięć skierowanych do mieszkańców całego obszaru rewitalizacji. Umożliwi to rozwijanie współpracy pomiędzy miejscowościami, organizowanie wydarzeń międzysołeckich oraz bardziej efektywne wykorzystanie zróżnicowanej infrastruktury. W efekcie zamiast kilku niezależnych inwestycji powstanie sieć uzupełniających się miejsc aktywności społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.

Bardzo silne oddziaływanie	Silne oddziaływanie

Tabela 11 Oddziaływanie przestrzenne projektów rewitalizacyjnych

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Oddziaływanie przestrzenne	
	Obszar rewitalizacji	Obszar całej gminy
P1 Centrum Aktywności i Integracji w Zegrzu Pomorskim		
P2 Aktywna Przestrzeń Sportowa w Mierzymiu		
P3 Centrum turystyczno-rekreacyjne w Strzekęcinie – rozwój funkcji społecznych, kulturalnych i integracyjnych		
P4 Dunowo – Przestrzeń Aktywności Mieszkańców		
P5 Placówka wsparcia dziennego w Niedalinie		
P6 Przystań Aktywności i Integracji w Niedalinie		
P7 Aktywny Kurozwęcz – Integracja, Kultura i Rekreacja		
POZOSTAŁE PROJEKTY REWITALIZACYJNE (projekt uzupełniający)		
PU Razem Aktywni – społeczna sieć obszaru rewitalizacji		

Źródło: opracowanie własne

6.3.2 Komplementarność problemowa

Przedsięwzięcia odpowiadają na różne, lecz wzajemnie powiązane problemy zidentyfikowane w diagnozie obszaru rewitalizacji. Obejmują przede wszystkim deficyty w zakresie integracji i aktywności społecznej, dostępności miejsc spotkań i spędzania czasu wolnego, oferty dla dzieci i młodzieży, infrastruktury sportowej i rekreacyjnej oraz jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznych.

Poszczególne przedsięwzięcia odpowiadają na specyficzne potrzeby danych miejscowości:

- **„Centrum Aktywności i Integracji w Zegrzu Pomorskim”** stworzy warunki do rozwoju aktywności sportowej, rekreacyjnej i integracyjnej mieszkańców;
- **„Aktywna Przestrzeń Sportowa w Mierzymiu”** poprawi funkcjonalność istniejącej infrastruktury sportowej i zwiększy możliwości jej społecznego wykorzystania;
- **„Centrum turystyczno-rekreacyjne w Strzekęcinie”** zapewni przestrzeń dla działalności społecznej, kulturalnej, edukacyjnej i integracyjnej;
- **„Dunowo – Przestrzeń Aktywności Mieszkańców”** zwiększy dostęp do aktywności sportowej i rekreacyjnej oraz stworzy miejsce wspólnego spędzania czasu;
- **„Placówka wsparcia dziennego w Niedalinie”** stworzy warunki do rozwoju integracji społecznej, aktywizacji mieszkańców oraz atrakcyjnych i dostępnych form spędzania czasu wolnego;

- **„Przystań Aktywności i Integracji w Niedalinie”** połączy funkcję wsparcia dzieci, młodzieży i rodzin z wykorzystaniem potencjału rekreacyjnego i kajakowego miejscowości;
- **„Aktywny Kurozwęcz – Integracja, Kultura i Rekreacja”** połączy utworzenie infrastruktury społeczno-kulturalnej z zagospodarowaniem ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjno-integracyjnej.

Takie zróżnicowanie pozwala odpowiadać na lokalne potrzeby, jednocześnie realizując wspólne dla całego OR cele związane z aktywizacją i integracją mieszkańców oraz rozwojem infrastruktury służącej społeczności lokalnej.

Tabela 12 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Oddziaływanie na problemy w sferze:				
	społeczna	gospodarcza	przestrzenno-funkcjonalna	środowiskowa	techniczna
PODSTAWOWE PROJEKTY REWITALIZACYJNE					
P1 Centrum Aktywności i Integracji w Zegrzu Pomorskim	✓		✓		
P2 Aktywna Przestrzeń Sportowa w Mierzymiu	✓		✓		✓
P3 Centrum turystyczno-rekreacyjne w Strzekęcinie – rozwój funkcji społecznych, kulturalnych i integracyjnych	✓		✓		✓
P4 Dunowo – Przestrzeń Aktywności Mieszkańców	✓		✓		
P5 Placówka wsparcia dziennego w Niedalinie	✓	✓	✓	✓	✓
P6 Przystań Aktywności i Integracji w Niedalinie	✓	✓	✓	✓	✓
P7 Aktywny Kurozwęcz – Integracja, Kultura i Rekreacja	✓		✓		✓
POZOSTAŁE PROJEKTY REWITALIZACYJNE (projekt uzupełniający)					
PU Razem Aktywni – społeczna sieć obszaru rewitalizacji	✓				

Źródło: opracowanie własne

6.3.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania Programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

Zakłada się połączenie systemu wdrażania, zarządzania i monitoringu, które zostały scharakteryzowane w pkt. 10 i 12. Organem realizacji zaplanowanych działań będzie Wójt Gminy Świeszyno, a także pracownicy Urzędu Gminy Świeszyno przy współudziale Komitetu Rewitalizacji. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie zapewniona nie tylko na etapie programowania, ale również na etapie wdrażania, dzięki współpracy i działaniu osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy Programu. W jego efektywną i racjonalną realizację zostaną włączone także instytucje odpowiedzialne za realizację zaplanowanych działań (głównie pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych), aby w sposób kompleksowy dążyć do minimalizacji występujących problemów na obszarze rewitalizacji i całej gminy.

W ramach komplementarności proceduralno-instytucjonalnej zakłada się także współpracę z instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego, organizacjami pozarządowymi oraz osobami fizycznymi. Zostaną oni włączeni w proces konsultowania i opiniowania projektów i działań rewitalizacyjnych, a także, w miarę potrzeb i możliwości, również w proces realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

6.3.4 Komplementarność międzyokresowa

Planowane działania będą również wykorzystywały istniejące zasoby i dotychczasowe efekty rozwoju gminy. Rewitalizacja nie zakłada tworzenia całkowicie odrębnego systemu infrastruktury, lecz rozwijanie, uzupełnianie i nadawanie nowych funkcji istniejącym zasobom oraz przestrzeniom.

Zachowanie ciągłości programowej, polegające na kontynuowaniu i rozwijaniu działań wspieranych w ramach polityki spójności, ma istotne znaczenie w procesie rewitalizacji. W tym kontekście przedsięwzięcia zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026–2032 stanowią kontynuację działań na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, podejmowanych w ramach wcześniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno do roku 2022. Program ten został przyjęty uchwałą

nr XLI/228/17 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 września 2017 r., a następnie zmieniony uchwałą nr VI/30/19 Rady Gminy Świeszyno z dnia 13 lutego 2019 r.

Jednocześnie sposób zaplanowania przedsięwzięć ma zapewnić możliwość ich wykorzystywania także po zakończeniu realizacji Programu. Powstała infrastruktura będzie mogła stanowić bazę dla kolejnych inicjatyw społecznych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych, co będzie sprzyjało trwałości efektów procesu rewitalizacji.

Również w kontekście źródeł finansowania zaplanowanych działań rewitalizacyjnych widoczna jest kontynuacja polityki pozyskiwania środków zewnętrznych na finansowanie działań zaplanowanych w ramach dokumentów strategicznego rozwoju gminy.

Tabela 13 Najważniejsze projekty realizowane ze środków zewnętrznych w gminie Świeszyno w latach poprzednich

Lp.	Nazwa projektu	Źródło dofinansowania	Kwota otrzymanej dotacji	Okres realizacji
1.	Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Niekłonice	Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027	277 291,14 zł	2026
2.	Budowa centrum turystyczno-rekreacyjnego w Strzekęcinie	Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027	6 485 904,00 zł	2026-2027
3.	Termomodernizacja budynku Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej Gminy Świeszyno	KPO	474 943,86 zł	2025
4.	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Niekłonice	Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	297 482,43 zł	2025
5.	Utworzenie Aktywnego Placu Zabaw przy żłobku gminnym "Tęczowa Kraina" w Konikowie	Program "Aktywne Place Zabaw 2025"	292 140,62 zł	2025
6.	Zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego z napędem 4x4 dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Świeszynie na rzecz Pomorza Zachodniego	Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027	1 483 980,00 zł	2025
7.	Zakup lekkiego samochodu ratowniczego z napędem 4x4 z wyposażeniem i łodzi ratowniczej z przyczepą pod łodziową dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Niedalinie	Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027	511 659,83 zł	2025

	odpowiedzialnej za prowadzenie akcji ratowniczych oraz usuwanie skutków klęsk żywiołowych i katastrof			
8.	Budowa infrastruktury wodociągowej w Gminie Świeszyno	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych	4 063 811,23 zł	2024-2025
9.	Budowa żłobka gminnego „Tęczyś” w miejscowości Konikowo nr 47 F na działce 106/10, obręb Konikowo, gmina Świeszyno	KPO	5 660 755,20 zł	2025-2026
10.	Budowa kompleksu sportowego Orlik wraz z fakultatywnym obiektem sportowym w miejscowości Konikowo	Program budowy kompleksów sportowych Orlik, edycja 2024	1 819 300,00 zł	2025-2026
11.	Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 wraz z bieżnią prostą w Zegrzu Pomorskim	Program budowy kompleksów sportowych Orlik, edycja 2025	1 558 900,00 zł	2026-2027
12.	Aktywny Senior w Gminie Świeszyno	Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027	1 248 120,36 zł	2026-2029
13.	Budowa sieci wodociągowej łączącej miejscowości Strzekęcino-Golica-Bardzolino	Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych	944 414,40 zł	2022
14.	Przebudowa i modernizacja drogi gminnej wewnętrznej położonej w miejscowości Chałupy w Gminie Świeszyno	Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg	461 726,14 zł	2022
15.	Likwidacja barier transportowych - Zakup autobusu dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych	Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	236 250,00 zł	2022
16.	Zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzekęcinie	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie	662 000,00 zł	2022

17.	Modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Świeszyno	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych	191 214,81 zł	2023
18.	Termomodernizacja Szkół Podstawowych na terenie Gminy Świeszyno	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych	4 043 573,77	2023
19.	Przeprowadzenie prac konserwatorskich kościoła pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Świeszynie	Rządowy Fundusz Inwestycji Strategicznych Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków	254 800,00 zł	2024
20.	Modernizacja odcinka drogi od Kępy Świeszyńskiej do końca miejscowości Olszak	Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	755 478,49 zł	2024
21.	Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Konikowie	Rządowy Fundusz Inwestycji Strategicznych Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków	1 368 337,65 zł	2024
22.	Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych przez przebudowę pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscowości Strzekęcino	Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg	338 858,53 zł	2024
23.	Marginalizacja deficytów obszaru Zegrza Pomorskiego	Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020	2 745 170,34 zł	2019-2020
24.	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Giezkowo	Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020	500 000,00 zł	2019-2020
25.	Rynek Pracy dostępny dla rodziców - Gmina Świeszyno stawia na żłobek!	Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020	1 463 264,40 zł	2019-2021
26.	Przebudowa drogi gminnej nr 12800Z w miejscowości Konikowo	Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg	2 488 985,00 zł	2019-2022
27.	Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Świeszynie	Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych	7 450 236,15 zł	2020 - 2023

28.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sieranie	Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020	925 254,00 zł	2021-2022
29.	Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Świeszyno	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych	4 063 811,23 zł	2023-2024
30.	Przebudowa przepompowni ścieków na terenie Gminy Świeszyno	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych	6 498 000, 00 zł	2023-2024
31.	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z filią biblioteki publicznej w miejscowości Niedalino	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych	3 920 000,00 zł	2023-2024
32.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kurozwęcz wraz z przesyłem do miejscowości Zegrze Pomorskie	Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020	3 089 413,00 zł	2023-2024

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Świeszyno

6.3.5 Komplementarność źródeł finansowania

Realizacja przedsięwzięć może opierać się na różnych źródłach finansowania, obejmujących środki własne gminy Świeszyno, fundusze europejskie, środki budżetu państwa, programy wspierające rozwój infrastruktury społecznej, kultury, sportu i rekreacji oraz środki dostępne dla organizacji pozarządowych i innych partnerów.

Dywersyfikacja źródeł finansowania pozwoli na łączenie przedsięwzięć inwestycyjnych z działaniami społecznymi oraz ograniczy ryzyko uzależnienia realizacji całego procesu rewitalizacji od jednego źródła środków.

Finansowanie zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewidzianych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 odbywać się będzie z różnych źródeł, w tym ze źródeł krajowych i europejskich. Projekty o charakterze rewitalizacyjnym łączące środki prywatne i publiczne, mogą być wspomagane środkami zewnętrznymi, pochodzącymi z:

- funduszy unijnych;
- funduszy publicznych krajowych;
- programów jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, w tym zwłaszcza programów finansowanych ze środków Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego,

- innych funduszy międzynarodowych, w tym m.in. funduszy EOG i funduszy Norweskich;
- innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania, dystrybuowanych przez podmioty publiczne i prywatne.

Zasadniczo zakłada się, że głównym źródłem finansowania będą środki Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego, a także Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FENIKS), Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego oraz innych Rządowych Funduszy Inwestycji Strategicznych. Założone działania rewitalizacyjne przewidują możliwość pozyskiwania środków z innych źródeł finansowania, w tym także ze źródeł krajowych, tj.:

- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

Gmina może korzystać także z finansowania przedsięwzięć w ramach formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego oraz zaangażowania do działań organizacji pozarządowych. Zakłada się możliwość uzupełniania i łączenia finansowania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków EFS+, EFRR i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania oraz prywatnych i publicznych źródeł finansowania.

Szczegółową charakterystykę ram finansowych z podziałem na źródła finansowania przedstawiono w rozdziale „Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji”.

7. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym

W poniższej tabeli przedstawiono analizę spójności niniejszego Programu z dokumentami obowiązującymi w gminie Świeszyno, a także wskazano w jaki sposób cele i kierunki działań określone w Gminnym Programie Rewitalizacji wpływają na realizację celów i założeń programów i dokumentów na poziomie regionalnym i krajowym.

Tabela 14 Spójność celów rewitalizacji z dokumentami strategicznymi dla rozwoju gminy

Poziom krajowy - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – (SOR)
Głównym celem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest „tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym”. Do realizacji celu głównego wyznaczono trzy cele szczegółowe, które kompleksowo ujmują problematykę z zakresu różnych obszarów: 1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną: 1.1. Reindustrializacja; 1.2. Rozwój innowacyjnych firm; 1.3. Małe i średnie przedsiębiorstwa; 1.4. Kapitał dla rozwoju; 1.5. Ekspansja zagraniczna. 2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony: 2.1. Spójność społeczna; 2.2. Rozwój zrównoważony terytorialnie. 3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu: 3.1. Prawo w służbie obywatelom i gospodarce; 3.2. Instytucje prorozwojowe i strategiczne zarządzanie rozwojem; 3.3. E-państwo; 3.4. Finanse publiczne; 3.5. Efektywność wykorzystania środków UE. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 zakłada przede wszystkim aktywizację społeczną poprzez zaplanowane działania zintegrowanego projektu rewitalizacji, dlatego wpisuje się w założenia SOR.
Poziom krajowy - Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR)
Głównym celem Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 jest efektywne wykorzystanie wewnętrznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co stworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym

osiąganiu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Cel główny realizowany jest poprzez następujące cele szczegółowe:

Cel szczegółowy I: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym;

Cel szczegółowy II: Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych;

Cel szczegółowy III: Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 zakłada wykorzystanie istniejących potencjałów gminy do aktywizacji społecznej jej mieszkańców i rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji.

Poziom krajowy - Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) to dokument programowy, w którym określono cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po kryzysie wywołanym pandemią COVID-19. W celu odbudowy kraju dokument zakłada realizację sześciu komponentów oraz działań, stanowiących obszary koncentracji reform i inwestycji:

1. Odporność i konkurencyjność gospodarki;
2. Zielona energia i zmniejszenie energochłonności;
3. Transformacja cyfrowa;
4. Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia;
5. Zielona, inteligentna mobilność;
6. Poprawa jakości instytucji i warunków realizacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 zakłada działania ukierunkowane na rozwój kapitału społecznego, poprzez efektywne wykorzystanie istniejących potencjałów obszaru rewitalizacji i wykorzystanie racjonalnych rozwiązań ochrony zdrowia i ekologicznych rozwiązań modernizacyjnych.

Poziom regionalny - Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego 2030 (SRWZ 2030)

Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego 2030 wyznacza 4 główne cele strategicznego działania, do których należą:

I Cel strategiczny: Otwarta społeczność

- 1.1 Wzmocnienie potencjału demograficznego i funkcji rodziny
- 1.2 Włączenie społeczne i zapewnienie szans rozwojowych wszystkim mieszkańcom regionu
- 1.3 Rozwój wspólnotowości i tworzenie kapitału społecznego

II Cel strategiczny: Dynamiczna gospodarka

- 2.1 Rozwój potencjału gospodarczego województwa w oparciu o inteligentne specjalizacje
- 2.2 Wzmocnienie gospodarki wykorzystującej naturalne potencjały regionu
- 2.3 Udoskonalenie strategicznego zarządzania rozwojem gospodarczym regionu

III Cel strategiczny: Sprawny samorząd

- 3.1 Rozwój głównych ośrodków miejskich
- 3.2 Rozwój obszarów pozaaglomeracyjnych
- 3.3 Zapewnienie zintegrowanej i wydolnej infrastruktury
- 3.4 Zapewnienie wydajnych i efektywnych systemów usług publicznych
- 3.5 Wzmocnienie kompetencji dla zarządzania rozwojem

IV Cel strategiczny: Partnerski region

- 4.1 Wzmocnienie pozycji regionu w Basenie Morza Bałtyckiego
- 4.2 Rozwój relacji z landami niemieckimi i aglomeracją berlińską
- 4.3 Wykorzystanie potencjału makroregionu Polski Zachodniej

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 wpisuje się kompleksowo w działania rozwoju społeczno-gospodarczego regionu województwa zachodniopomorskiego w ramach realizacji celi I i II.

Poziom regionalny - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (PZPWZ)

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego zakłada realizację następujących celów:

- Cel I. Wzmocnienie powiązań zewnętrznych województwa
- Cel II. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
- Cel III. Rozwój potencjału ludnościowego
- Cel IV. Przekształcenia sieci osadniczej
- Cel V. Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego
- Cel VI. Rozwój infrastruktury społecznej
- Cel VII. Wzrost i rozwój gospodarczy
- Cel VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego
- Cel IX. Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej
- Cel X. Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 wpisuje się kompleksowo w kierunki rozwoju przestrzennego w ramach realizacji celi III, VI i IX.
Poziom regionalny – Strategia Rozwoju Koszalińsko–KołobrzESCO–Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030
Strategia Rozwoju Koszalińsko–KołobrzESCO–Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021-2030 zakłada realizację następujących celów strategicznych: STREFA SPOŁECZNA: 1. KKBOF zapewniający rozwój edukacji oraz bazujący na sieciach współpracy. 2. KKBOF zapewniający wysoką jakość życia i dążący do równości społecznej. SFERA INFRASTRUKTURY, PRZESTRZENI I ŚRODOWISKA: 3. KKBOF motywujący do zachowania zasobów naturalnych, walorów turystycznych i dziedzictwa kulturowego. 4. KKBOF przyjazny środowisku zorientowany na poprawę jakości powietrza i wody. 5. KKBOF zapewniający aktywną i efektywną mobilność. SFERA GOSPODARCZA: 6. Silna i różnorodna gospodarka w KKBOF Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 wpisuje się w zaplanowanie działania rozwoju Obszaru Funkcjonalnego w zakresie realizacji celu 2.
Poziom regionalny – Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Koszalińskim na lata 2023-2028
Powiatowa Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Koszalińskim na lata 2023-2028 zakłada następujące cele strategicznego działania: 1. Prawidłowo funkcjonująca rodzina. 2. Zmniejszenie marginalizacji społecznej mieszkańców oraz łagodzenie jej negatywnych skutków. 3. Wyrównywanie szans osób niepełnosprawnych. 4. Zapewnienie optymalnych warunków pobytu i pracy w jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej powiatu. 5. Zbudowanie zintegrowanego systemu profilaktyki i rozwiązywania problemów społecznych w powiecie. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 wpisuje się kompleksowo w działania strategii społecznej powiatu, poprzez realizację działań ukierunkowanych na wsparcie społeczne mieszkańców gminy oraz minimalizowanie zdiagnozowanych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne zakładają rozwój aktywności społecznej oraz działania rozwijające integrację społeczną.

Poziom gminny – Strategia Rozwoju Gminy Świeszyno na lata 2021-2030 Strategia Rozwoju Gminy Świeszyno na lata 2021-2030 wyznacza 6 zasadniczych celów strategicznych: • Cel 1 Zwiększenie dostępności mieszkańców do aktywizacji sportowo-kulturalnej. • Cel 2 Zwiększenie dostępności mieszkańców do gminnej sieci wodociągowej. • Cel 3 Zmniejszenie stopnia zanieczyszczenia powietrza oraz zwiększenie efektywności gospodarowania energią ciepłą w budynkach użyteczności publicznej. • Cel 4 Poprawa środowiska naturalnego oraz zwiększenie dostępności mieszkańców do sieci kanalizacji sanitarnej. • Cel 5 Zwiększenie dostępności dróg rowerowych. • Cel 6 Wzrost bezpieczeństwa oraz poprawa życia mieszkańców. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 zachowuje kompatybilność z założeniami strategii rozwoju gminy poprzez realizację celu 1 oraz 6. W związku z prowadzonymi pracami nad Strategią Rozwoju Gminy Świeszyno na lata 2026–2032, Gminny Program Rewitalizacji pozostaje dokumentem komplementarnym wobec procesu planowania strategicznego Gminy. Kierunki działań przyjęte w GPR, w szczególności dotyczące aktywizacji społecznej, rozwoju infrastruktury społecznej, sportowej i rekreacyjnej, poprawy dostępności oraz wykorzystania lokalnych potencjałów przyrodniczych i kulturowych, powinny zostać uwzględnione w nowej strategii rozwoju gminy, o ile pozostają zgodne z jej ustaleniami przyjętymi w toku dalszych prac. Z uwagi na trwające prace nad Strategią Rozwoju Gminy Świeszyno na lata 2026–2032, w toku wdrażania GPR należy zapewniać bieżącą analizę zgodności przedsięwzięć rewitalizacyjnych z kierunkami określonymi w nowym dokumencie strategicznym po jego uchwaleniu.
Poziom gminny – Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Świeszyno na lata 2021-2030 Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Świeszyno na lata 2021-2030 zakłada realizację następujących celów: Cel strategiczny 1 Przeciwdziałanie ubóstwu i bezrobociu oraz zapobieganie ich skutkom <u>Cele operacyjne:</u> 1. Wsparcie osób ubogich i zagrożonych ubóstwem w procesie usamodzielniania 2. Aktywizacja zawodowa długotrwale bezrobotnych oraz osób po 50 roku życia Cel strategiczny 2

Wspieranie rodzin i wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży

Cele operacyjne:

1. Pomoc rodzinom będącym w kryzysie oraz rozwijanie systemu wsparcia
2. Wsparcie dzieci i młodzieży w kształceniu i wszechstronnym rozwoju

Cel strategiczny 3

Umożliwienie osobom starszym i niepełnosprawnym udziału w życiu społecznym

Cele operacyjne:

1. Promocja i wspieranie aktywności społecznej osób starszych oraz zapewnienie im właściwej opieki środowiskowej
2. Ograniczenie skutków niepełnosprawności oraz aktywizacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 zachowuje kompatybilność z założeniami strategii rozwiązywania problemów społecznych poprzez realizację celu 2 i 3.

Źródło: opracowanie własne

8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych ze środków zewnętrznych. Finansowanie działań rewitalizacyjnych zakłada wykorzystanie środków gminnych oraz środków zewnętrznych, w tym środków przewidzianych w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego oraz Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FENIKS), Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG), Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy (FERC), Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE), Funduszy Europejskich Pomoc Żywnościowa (FEPŻ), programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej. Projekty te będą komplementarne z projektami realizowanymi ze wsparcia Funduszy Europejskich Rozwoju Społecznego (FERS).

Przedstawione wartości mają charakter szacunkowy i będą podlegały aktualizacji na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, postępowań zakupowych oraz ustalania źródeł finansowania. W przypadku przedsięwzięć planowanych do realizacji przy wykorzystaniu środków zewnętrznych ostateczny zakres rzeczowy i harmonogram mogą zostać

dostosowane do warunków właściwego programu finansowania. W przypadku przedsięwzięć stanowiących zadania własne gminy Świeszyno, po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji należy zapewnić ich odpowiednie ujęcie w Wieloletniej Prognozie Finansowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ŚWIESZYNO NA LATA 2026-2032

Tabela 15 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających projektów rewitalizacyjnych

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Szacunkowe środki finansowe			Źródła finansowania
		Środki publiczne	Środki UE	Środki prywatne	
PODSTAWOWE PROJEKTY REWITALIZACYJNE					
P1 Centrum Aktywności i Integracji w Zegrzu Pomorskim	450 000 zł	105 000 zł	595 000 zł	0,00 zł	- budżet gminy - środki zewnętrzne
P2 Aktywna Przestrzeń Sportowa w Mierzymiu	700 000 zł	105 000 zł	595 000 zł	0,00 zł	(w tym m.in.: fundusze europejskie w szczególności środki dla woj. zachodniopomorskiego, KPO, PROW, dotacje krajowe)
P3 Centrum turystyczno-rekreacyjne w Strzekęcinie – rozwój funkcji społecznych, kulturalnych i integracyjnych	6 000 000 zł	900 000 zł	5 100 000 zł	0,00 zł	
P4 Dunowo – Przestrzeń Aktywności Mieszkańców	600 000 zł	90 000 zł	510 000 zł	0,00 zł	
P5 Placówka wsparcia dziennego w Niedalinie	750 000 zł	112 500 zł	637 500 zł	0,00 zł	
P6 Przystań Aktywności i Integracji w Niedalinie	750 000 zł	112 500 zł	637 500 zł	0,00 zł	
P7 Aktywny Kurozwęcz – Integracja, Kultura i Rekreacja	1 800 000 zł	270 000 zł	1 530 000 zł	0,00 zł	
POZOSTAŁE PROJEKTY REWITALIZACYJNE					
PU Razem Aktywni – społeczna sieć obszaru rewitalizacji	600 000 zł	600 000 zł	0,00	0,00	- środki własne - fundusze krajowe

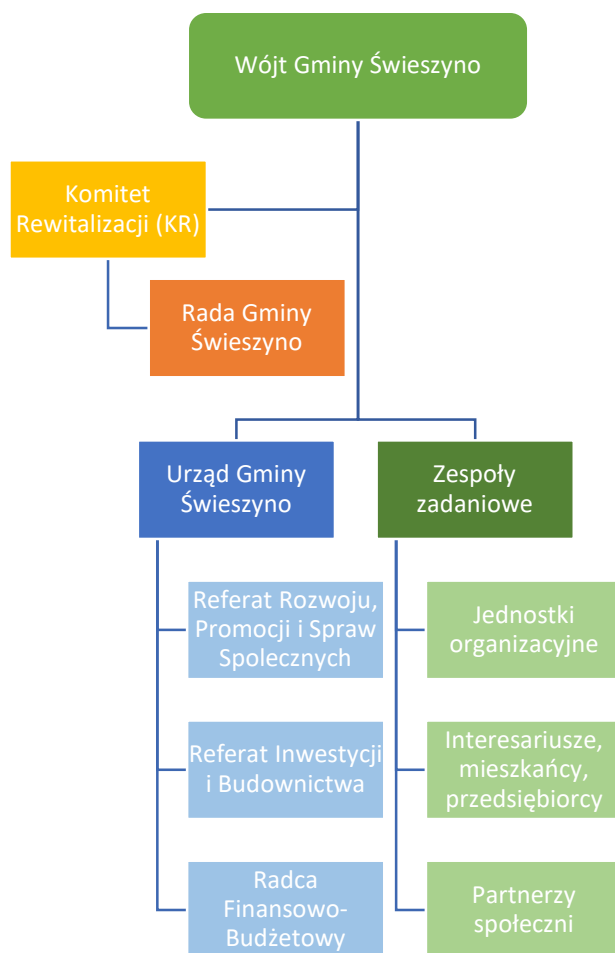
Źródło: opracowanie własne

9. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji

9.1 Wdrożenie i zarządzanie realizacją programu

Prowadzenie procesu rewitalizacji – wraz z jego przygotowaniem, koordynowaniem oraz tworzeniem warunków do jego przeprowadzenia – należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Z tego względu głównymi stronami realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 będą: Wójt Gminy Świeszyno, Komitet Rewitalizacyjny, pracownicy Urzędu Gminy Świeszyno oraz Rada Gminy Świeszyno. Za wdrożenie i zarządzanie Programem odpowiedzialny będzie **Wójt, który corocznie przedkładać będzie Radzie Gminy sprawozdanie monitorujące z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji według stanu na koniec grudnia roku poprzedniego**. Zadania związane z bieżącym wdrożeniem Programu będą realizowane przez pracowników Urzędu Gminy, którzy wspólnie z członkami Komitetu Rewitalizacji będą prowadzili monitoring stopnia realizacji celów Programu.

Schemat 3 Schemat zarządzania Programem Rewitalizacji



W celu sprawniejszego zarządzania zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Wójt Gminy Świeszyno może powołać Zespoły zadaniowe, w skład których wejdą przedstawiciele komórek organizacyjnych Urzędu Gminy, jednostek organizacyjnych, interesariuszy oraz partnerzy społeczni. Ich rolą będzie przygotowanie i wdrażanie przedsięwzięć inwestycyjnych pod kątem merytorycznym, finansowym, technicznym i organizacyjnym. Odpowiedzialni będą za przygotowanie dokumentacji technicznej, postępowanie przetargowe, a także nadzór nad poprawną, racjonalną i właściwą realizacją zadania. W tym celu pożądane jest wsparcie odpowiednich specjalistów i ekspertów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Przewiduje się, w miarę potrzeb organizacyjnych, tworzenie również partnerstw projektowych, które na podstawie ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, podczas realizacji zadań gminnych programów rewitalizacji, można tworzyć partnerstwa realizujące wspólny cel strategicznego rozwoju. Warunki partnerstwa zostaną określone w porozumieniu lub umowie partnerskiej lub na podstawie odrębnych przepisów.

Komitet Rewitalizacji będzie stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy Świeszyno oraz będzie pełnił funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta Gminy Świeszyno. W skład Komitetu wejdą przedstawiciele Urzędu Gminy Świeszyno oraz jednostek organizacyjnych z terenu gminy, a także przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji, organizacji pozarządowych, instytucji publicznych, w tym kultury i oświaty oraz przedsiębiorcy działający w obszarze rewitalizacji. Kadencja Komitetu trwać będzie 5 lat, od czasu pierwszego posiedzenia, które zwołuje Wójt. Praca Komitetu będzie świadczona społecznie, członkowie nie będą pobierać wynagrodzenia ani diet wynikających ze świadczonej pracy w ramach realizacji działań rewitalizacyjnych. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu wybrany zostanie przewodniczący i zastępca. Z posiedzeń Komitetu będą opracowywane protokoły oraz inne niezbędne dokumenty.

Szerokie spektrum składu Komitetu ma na celu obiektywną ocenę realizowanych działań rewitalizacyjnych. Ma także przyczyniać się do eliminacji występujących zagrożeń społecznych w opinii różnych osób najbardziej zainteresowanych i zaangażowanych w podejmowane działania rewitalizacyjne. Dobór członków Komitetu został poprzedzony rozmowami przedstawicieli Urzędu Gminy z potencjalnymi członkami w celu zaangażowania ich wiedzy i doświadczenia w ramach podejmowanych działań na rzecz gminy. W ten sposób został

powołany odpowiedzialny i zaangażowany zespół ds. rewitalizacji, który wraz z przedstawicielami Urzędu Gminy będzie konsultował realizację zadań rewitalizacyjnych na każdym kroku ich wdrażania.

Komitet Rewitalizacji wspiera działania Wójta w obszarze działań związanych z rewitalizacją w gminie, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, a także sprawuje funkcje opiniotawczo-doradcze w sprawach, związanych z przygotowaniem, opracowaniem i wdrażaniem rewitalizacji oraz oceną przebiegu tego procesu na obszarze gminy Świeszyno. Do zadań członków Komitetu należy w szczególności:

- a) koordynacja działań, włączających lokalną społeczność w konsultacje społeczne dotyczące wdrażania, monitorowania i oceny rewitalizacji na obszarze gminy Świeszyno;
- b) informowanie lokalnej społeczności o wdrażaniu, aktualizacji, wynikach monitorowania i ocenie podejmowanych przez gminę działań w zakresie rewitalizacji;
- c) promocja działań rewitalizacyjnych,
- d) zapewnienie współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy w procesie rewitalizacji na obszarze gminy Świeszyno.

Planuje się spotkania Komitetu Rewitalizacji co najmniej raz w roku. Zadaniem Komitetu Rewitalizacji będzie także pomoc techniczna dla beneficjentów Programu przy aplikowaniu o środki zewnętrzne (uczestnictwo w szkoleniach, seminariach czy warsztatach). Na etapie wdrożenia Programu Komitet, z inicjatywy własnej lub na wniosek podmiotu realizującego przedsięwzięcie, będzie mógł przeprowadzić spotkanie – naradę w celu omówienia występującego problemu. Ponadto Komitet będzie mógł wystąpić o włączenie poszczególnych interesariuszy w pracę monitoringową. Realizowane działania przez pracowników Urzędu Gminy będą promowane za pośrednictwem strony internetowej gminy oraz poprzez bezpośrednie kolportowanie informacji do mieszkańców i interesariuszy. Celem głównym działań promocyjnych i komunikacyjnych będzie zachęcenie interesariuszy do aktywnego udziału we wdrożeniu i realizacji Programu.

Ewentualna zmiana uchwały w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji nastąpi w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

9.2 Koszty zarządzania

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 nie będzie wiązała się z ponoszeniem dodatkowych kosztów związanych z jego zarządzaniem. Zadania dotyczące koordynacji, monitorowania, sprawozdawczości oraz ewaluacji Programu będą wykonywane w ramach obowiązków służbowych przez pracowników Urzędu Gminy Świeszyno oraz jednostki organizacyjne gminy, zgodnie z ich kompetencjami.

Koordynacja wdrażania Programu będzie prowadzona z wykorzystaniem istniejących zasobów organizacyjnych i kadrowych Urzędu Gminy. Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, współpraca z partnerami oraz przygotowywanie okresowych analiz i raportów będą realizowane w ramach bieżącej działalności administracyjnej, bez konieczności tworzenia nowych etatów lub odrębnych struktur organizacyjnych. Nie przewiduje się również ponoszenia kosztów związanych z funkcjonowaniem dodatkowych jednostek odpowiedzialnych za zarządzanie procesem rewitalizacji ani zlecaniem stałych usług zewnętrznych w tym zakresie. W przypadku konieczności pozyskania specjalistycznych ekspertyz lub opracowań będą one finansowane w ramach budżetów poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub ze środków przeznaczonych na realizację konkretnych projektów.

Przyjęty model zarządzania pozwoli na efektywne wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji przy wykorzystaniu istniejącego potencjału organizacyjnego gminy, zapewniając racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi i eliminując konieczność ponoszenia dodatkowych kosztów administracyjnych.

9.3 Ramowy harmonogram realizacji programu

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032.

Tabela 16 Harmonogram realizacji Programu

Lp.	Zadania	Okres realizacji
1	Prace nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji	2025-2026
2	Podjęcie Uchwały nr XXIV/170/2026 Rady Gminy Świeszyno w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	30 czerwca 2026 r.

3	Podjęcie Uchwały nr XXIV/171/2026 Rady Gminy Świeszyno w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032	30 czerwca 2026 r.
4	Powołanie Komitetu Rewitalizacji	IV kwartał 2026 r.
5	Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032	IV kwartał 2026 r.
6	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych	2026-2032
7	Opracowanie rocznych raportów monitorujących przez Komitet Rewitalizacyjny	do końca marca każdego roku
8	Opracowanie oceny skuteczności podjętych działań rewitalizacyjnych w latach 2026-2032 (ewaluacja ex-post)	II kwartał 2033
9.	Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR	2029, 2032

Źródło: opracowanie własne

10. Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa obywateli i podejmowania ich decyzji, które są znaczące dla danej społeczności. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 opracowany został przy udziale partycypacji społecznej zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ww. ustawy aktywny udział interesariuszy pozwolił na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy oraz o przebiegu tego procesu;
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Partycypacja społeczna na etapie przygotowywania Programu

Na etapie diagnozowania i programowania Programu wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- ankiety/formularze,
- spotkania,
- warsztaty.

Aktywną partycypację na etapie diagnozowania i programowania umożliwiono:

- mieszkańcom gminy Świeszyno,
- przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie gminy,
- przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji,
- organizacjom pozarządowym działającym na terenie gminy,
- samorządowi gminnemu,
- pozostałym interesariuszom np. przyszłym inwestorom, mieszkańcom.

Zapewnienie udziału interesariuszom na etapie diagnozowania rozpoczęło się od konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Świeszyno. Konsultacje zostały przeprowadzone w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Świeszyno (Zarządzenie nr 350/IX/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r.) w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje przeprowadzone zostały od dnia 23.04.2026 r. do dnia 29.05.2026 r. w formie:

1. złożenie opinii i uwag za pośrednictwem:
 - a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: gmina@swieszyno.pl,
 - b) pisma skierowanego na adres: Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71 76-024 Świeszyno, z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Gminy Świeszyno w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji w Gminie Świeszyno”,
 - c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Gminy Świeszyno.
2. spotkań realizowanych za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji, na których został omówiony obszar zdegradowany oraz rewitalizacji, podczas których była możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji.

Spotkania powiązane z wykorzystaniem metod warsztatowych odbyły się zgodnie z terminami zaplanowanymi w ogłoszeniu, czyli 05.05.2026 r. oraz 18.05.2026 r.

3. warsztatów, które odbyły się dnia 07.05.2026 r. w Urzędzie Gminy Świeszyno;
4. ankiety elektronicznej opublikowanej na stronie internetowej: www.swieszyno.pl
5. zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu prowadzącego konsultacje, które odbyły się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno.

W trakcie spotkań scharakteryzowano procedury sporządzania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji z uwzględnieniem etapu wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Omówiono obszary, które zostały wyznaczone jako obszary zdegradowane oraz rewitalizacji, w szczególności wskazano obiektywne kryteria, które stanowiły podstawę wyznaczenia obszarów oraz omówiono potencjały, a także deficyty obszarów. W trakcie rozmów analizowano również możliwości względem wstępnie planowanych projektów rewitalizacyjnych, na których realizację gmina będzie ubiegać się o pomoc ze środków zewnętrznych.

Uwagi w formie pisemnej lub elektronicznej można było składać w terminie od dnia 23.04.2026 r. do dnia 29.05.2026 r. dostarczając je:

- a) elektronicznie na adres: gmina@swieszyno.pl
- b) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno,
- c) bezpośrednio do Urzędu Gminy Świeszyno, w godzinach pracy Urzędu.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji była dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej gminy www.ug.swieszyno.ibip.pl, na stronie internetowej gminy pod adresem www.swieszyno.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świeszyno. Informacja podsumowująca każdą z form konsultacji społecznych została opracowana zgodnie z art. 6 ust 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Świeszyno i na stronie www.swieszyno.pl.

Konsultacje miały na celu zebranie uwag i opinii odnośnie:

- projektu uchwały Rady Gminy Świeszyno w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- map obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji,

- diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Również na etapie programowania zaproszono interesariuszy rewitalizacji do zgłaszania pomysłów i projektów rewitalizacyjnych. Pomysły zbierano za pomocą uproszczonych fiszek projektowych, udostępnionych w trakcie trwania naboru. Propozycje mogły być zgłaszane zarówno przez osoby fizyczne, jak i instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne.

Z kolei na etapie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032. Konsultacje przeprowadzono od dnia r. w formie:

1. złożenia opinii i uwag za pośrednictwem:
 - a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: gmina@swieszyno.pl
 - b) pisma skierowanego na adres: Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno, z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Gminy Świeszyno w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026 - 2032”,
 - c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Gminy Świeszyno;
2. spotkań realizowanych za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji, na których zostały omówione założenia ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026 – 2032. Spotkania te odbyły się
3. warsztatu z interesariuszami rewitalizacji, na którym zostały przeanalizowane założenia ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026 – 2032. Warsztat odbył się w dniu w Urzędzie Gminy Świeszyno.
4. zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu, prowadzącego konsultacje, które odbyły się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno.

Uwagi w formie pisemnej lub elektronicznej można było składać

terminie dostarczając je:

- a) elektronicznie na adres: gmina@swieszyno.pl

- b) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno,
- c) bezpośrednio do Urzędu Gminy Świeszyno, w godzinach pracy Urzędu.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji była dostępna:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.ug.swieszyno.ibip.pl,
- b) na stronie internetowej Gminy pod adresem: www.swieszyno.pl,
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świeszyno.

W trakcie konsultacji „Projektu uchwały Rady Gminy Świeszyno w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026 - 2032” **nie wpłynęła żadna uwaga/wpłynęły uwagi. (do uzupełnienia)**

Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania realizacji Programu

Za udział interesariuszy w procesie wdrażania i monitorowania realizacji Programu odpowiadać będzie **Komitet Rewitalizacji**, który stanie się platformą dialogu i współpracy pomiędzy władzami gminy a uczestnikami procesu rewitalizacji. Komitet pełnić będzie funkcję doradczą-opiniującą wobec Wójta, a jego szczegółowe zadania zostały opisane w Rozdziale 9. Równolegle w działania związane z realizacją Programu włączone zostaną instytucje i podmioty współpracujące z Urzędem Gminy, zapewniając wsparcie doradcze i opiniodawcze w kluczowych kwestiach. Wśród nich znajdują się m.in. sołtysi i rady sołeckie, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Świeszynie, instytucje kultury, placówki oświatowe, organizacje społeczne. Tak szeroki udział pozwoli na realizację Programu w formule partnerskiej, z aktywnym włączeniem mieszkańców obszaru rewitalizacji, organizacji pozarządowych, sektora gospodarczego i instytucji publicznych.

Na etapie wdrażania projektów rewitalizacyjnych planowane jest nawiązanie współpracy z wymienionymi instytucjami oraz z placówkami oświatowymi, aby umożliwić organizację zajęć dla mieszkańców w różnym wieku. Celem tych działań będzie wzrost aktywności oraz integracji społeczności lokalnej. Zakłada się również współpracę z NGO i sołectwami w zakresie przygotowywania wydarzeń kulturalnych. Udostępnienie odnowionych obiektów gminnych organizacjom społecznym i jednostkom samorządowym sprawi, że przestrzenie te będą lepiej dopasowane do oczekiwań mieszkańców, a ich wykorzystanie stanie się bardziej efektywne. Jednocześnie zwiększy się poczucie współodpowiedzialności za wspólną

przestrzeń i więź z miejscem zamieszkania, co przyczyni się do integracji społecznej ponad podziałami wiekowymi czy statusowymi.

Zgodnie z zasadą partnerstwa w proces rewitalizacji przewidziano udział wielu grup interesariuszy, co umożliwi realizację różnorodnych przedsięwzięć, w tym inicjowanych przez podmioty spoza sektora publicznego. Program zakłada również stworzenie mechanizmów umożliwiających aktywny udział interesariuszy w realizacji i osiąganiu końcowych efektów rewitalizacji. Jednym z narzędzi będzie wykorzystanie badań ankietowych online (CAWI), pozwalających na monitorowanie efektów i uzyskiwanie opinii mieszkańców. Badania takie mogą być prowadzone corocznie, aby systematycznie gromadzić informacje zwrotne o rezultatach działań. Odpowiedzialność za ocenę i monitorowanie postępów spoczywać będzie na członkach Komitetu Rewitalizacji oraz pracownikach Urzędu Gminy Świeszyno.

Informacje o przebiegu rewitalizacji i jej wynikach będą regularnie udostępniane mieszkańcom w różnych formach, tak aby dotarły do wszystkich grup społecznych – bez względu na wiek, status, poglądy czy niepełnosprawność. Komunikacja będzie prowadzona za pośrednictwem strony internetowej gminy, mediów społecznościowych oraz lokalnej prasy. Pozwoli to na zwiększenie udziału mieszkańców w procesach rewitalizacyjnych i wzmocni ich zaangażowanie w życie gminy.

11. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

11.1 Opiniowanie Programu rewitalizacji przez właściwe podmioty

Projekty zawarte w Programie rewitalizacji nie określają ram i założeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projekty nie wpływają na aktualne zagospodarowanie istniejących na obszarze gminy terenów górniczych. Program nie określa szczegółowych ram i założeń w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności państwa. Dokument nie ogranicza ani nie rozszerza zakresu obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i obronności państwa. Gmina będzie realizować przedsięwzięcie rewitalizacyjne na obszarze zabytkowym, ale nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć, które wpływałyby na ochroną dziedzictwa kulturowego czy zabytkowego, a wszystkie podjęte działania będą zgodne z przepisami prawa. Formy ochrony zabytków leżących w obszarze rewitalizacji zostały określone na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie inwestycje prowadzone w obrębie obszaru rewitalizacji dotyczące obiektów objętych prawną ochroną zostaną skonsultowane z Wojewódzkim

Konserwatorom Zabytków. Obszar rewitalizacji i realizacja poszczególnych projektów zawartych w Programie nie obejmują swym zasięgiem gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, których zagospodarowanie powinno się odbywać na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

Wójt Gminy Świeszyno, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji, wystąpił do właściwych podmiotów o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji był opiniowany przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

W toku uzgodnień pozyskano stanowiska i oceny od następujących organów:

(do uzupełnienia po konsultacjach)

11.2 Monitoring programu

Monitoring realizacji Programu będzie prowadzony poprzez porównanie stopnia realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych do założonych wskaźników monitorowania poszczególnych celów Programu Rewitalizacji. Monitoring będzie prowadzony corocznie, tak aby możliwe było zaprezentowanie sprawozdania członkom Rady Gminy Świeszyno. Realizacja monitoringu będzie prowadzona na podstawie karty oceny projektu rewitalizacyjnego, którego przykład zamieszczono poniżej.

Tabela 17 Karta oceny projektu rewitalizacji

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	(wpisać nazwę przedsięwzięcia)
Podmiot odpowiedzialny	
Partnerzy	
Miejsce realizacji (nr działki)	
Stan realizacji przedsięwzięcia	
Termin realizacji	
Opis zrealizowanych działań w ramach przedsięwzięcia	
Rezultaty wraz ze wskaźnikiem osiągniętego rezultatu	
Całkowita wartość przedsięwzięcia	
Wskaźnik poniesionych kosztów	
Źródła finansowania	
Wskaźnik dofinansowania przedsięwzięcia	

Źródło: opracowanie własne

Zakres **corocznego sprawozdania monitorującego** (do końca marca każdego roku) z **wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji** Wójta Gminy Świeszyno będzie obejmować, co najmniej informację o postępach finansowych, źródłach finansowania zadań, informację

o postępach rzeczowych, zgodność z przyjętym harmonogramem, odchyień od harmonogramu. W sprawozdaniu przedstawione zostaną również problemy, bariery, trudności, które zostały zidentyfikowane przez Komitet Rewitalizacji na etapie programowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

System monitorowania i oceny Programu dotyczyć będzie czterech płaszczyzn dotyczących wdrożenia Programu. Monitoring obejmować będzie cztery poniższe płaszczyzny:

- monitorowanie stopnia realizacji celów określonych w Programie rewitalizacji,
- monitorowanie skutków Programu poprzez analizę aktualnego poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszarów rewitalizacji,
- bieżące monitorowanie poziomu wdrażania Programu rewitalizacji,
- monitorowanie podstawowych parametrów Programu rewitalizacji na etapie przyjęcia Programu.

Wskaźniki monitoringu (produktu oraz rezultatu) zostały wskazane przy poszczególnych projektach rewitalizacyjnych. Poniżej uwzględniono ewaluację badanych wskaźników w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ŚWIESZYNO NA LATA 2026-2032

Tabela 18 Wskaźniki monitoringu

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Wskaźniki monitorujące	Wartość wskaźnika w 2026 r.	Wartość wskaźnika w 2032 r.	Źródło danych
PODSTAWOWE PROJEKTY REWITALIZACYJNE				
P1 Centrum Aktywności i Integracji w Zegrzu Pomorskim	Liczba wybudowanych obiektów zaplecza infrastruktury sportowej	0 szt.	1 szt.	Sprawozdanie Urzędu Gminy, Dokumentacja techniczna, projektowa, ewaluacja projektu, badania jakościowe, Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych, których funkcjonalność została poprawiona	0 szt.	1 szt.	
	Liczba wydarzeń/zajęć sportowych i integracyjnych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury	0 szt./m-c	>10 szt./m-c	
	Liczba inicjatyw wykorzystujących zrewitalizowaną przestrzeń sportowo-rekreacyjną	0 szt./m-c	>10 szt./m-c	
	Odsetek mieszkańców uczestniczących w badaniu ankietowym, którzy oceniają dostępność oferty rekreacyjnej jako dobrą lub bardzo dobrą	0 os.	>45 os.	
P2 Aktywna Przestrzeń Sportowa w Mierzymiu	Liczba wybudowanych obiektów zaplecza infrastruktury sportowej	0 szt.	1 szt.	Sprawozdanie Urzędu Gminy, Dokumentacja techniczna, projektowa, ewaluacja projektu, badania jakościowe, Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
	Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych, których funkcjonalność została poprawiona	0 szt.	1 szt.	
	Liczba wydarzeń/zajęć sportowych i integracyjnych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury	0 szt./m-c	>10 szt./m-c	
	Liczba inicjatyw wykorzystujących zrewitalizowaną przestrzeń sportowo-rekreacyjną	0 szt./m-c	>10 szt./m-c	

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ŚWIESZYNO NA LATA 2026-2032

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Wskaźniki monitorujące	Wartość wskaźnika w 2026 r.	Wartość wskaźnika w 2032 r.	Źródło danych
	Odsetek mieszkańców uczestniczących w badaniu ankietowym, którzy oceniają dostępność oferty rekreacyjnej jako dobrą lub bardzo dobrą	0 os.	>45 os.	
P3 Centrum turystyczno-rekreacyjne w Strzekęcinie – rozwój funkcji społecznych, kulturalnych i integracyjnych	Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury społeczno-kulturalnej	0 szt.	1 szt.	Sprawozdanie Urzędu Gminy, Dokumentacja techniczna, projektowa, ewaluacja projektu, badania jakościowe, Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
	Powierzchnia użytkowa utworzonej świetlicy wraz z remizą	0 m ²	>200 m ²	
	Liczba działań społecznych, kulturalnych i edukacyjnych organizowanych w ciągu roku	0 szt./rok	>25 szt./rok	
	Liczba wydarzeń i inicjatyw integracyjnych organizowanych w centrum	0 szt./rok	>5 szt./rok	
	Liczba lokalnych inicjatyw mieszkańców/organizacji realizowanych z wykorzystaniem centrum	0 szt./rok	>5 szt./rok	
	Liczba osób korzystających z nowej infrastruktury	0 os.	>100 os.	
	Poprawa jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców Odsetek mieszkańców uczestniczących w badaniu ankietowym, którzy oceniają jakość życia i poziom bezpieczeństwa jako dobre lub bardzo dobre	0 os.	>45 os.	
P4 Dunowo – Przestrzeń Aktywności Mieszkańców	Liczba utworzonych/zagospodarowanych przestrzeni sportowo-rekreacyjnych	0 szt.	1 szt.	Sprawozdanie Urzędu Gminy, Dokumentacja techniczna, projektowa, ewaluacja projektu, badania jakościowe,
	Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem	0 ha	>2 ha	
	Liczba wybudowanych/zamontowanych elementów infrastruktury sportowej i rekreacyjnej	0 szt.	>10 szt.	

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ŚWIESZYNO NA LATA 2026-2032

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Wskaźniki monitorujące	Wartość wskaźnika w 2026 r.	Wartość wskaźnika w 2032 r.	Źródło danych
	Liczba wydarzeń i działań sportowo-rekreacyjnych organizowanych z wykorzystaniem powstałej infrastruktury	0 szt./rok	>5 szt./rok	Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
	Liczba inicjatyw społecznych wykorzystujących powstałą przestrzeń	0 szt.	>2 szt.	
	Liczba osób korzystających z nowej infrastruktury	0 os./rok	>200 os./rok	
	Odsetek mieszkańców uczestniczących w badaniu ankietowym, którzy oceniają dostępność oferty rekreacyjnej jako dobrą lub bardzo dobrą	0 os.	>45 os.	
P5 Placówka wsparcia dziennego w Niedalino	Liczba utworzonych placówek wsparcia dziennego	0 szt.	1 szt.	Sprawozdanie Urzędu Gminy, Dokumentacja techniczna, projektowa, ewaluacja projektu, badania jakościowe, Protokół odbioru, dokumentacja inwestycji
	Liczba dzieci/młodzieży objętych wsparciem placówki	0 os./rok	>30 os./rok	
	Liczba działań społecznych, integracyjnych i rekreacyjnych realizowanych w ramach projektu	0 szt./rok	>5 szt./rok	
	Liczba nowych usług społecznych	0 szt.	>1 szt.	
P6 Przystań Aktywności i Integracji w Niedalino	Liczba utworzonych/zmodernizowanych miejsc infrastruktury kajakowej	0 szt.	1 szt.	Sprawozdanie Urzędu Gminy, Protokoły odbioru, dokumentacja inwestycji, Harmonogramy i sprawozdania organizatorów, Dokumentacja organizatorów/listy uczestników
	Liczba elementów infrastruktury rekreacyjnej i kajakowej	0 szt.	>6 szt.	
	Liczba działań społecznych, integracyjnych i rekreacyjnych realizowanych w ramach projektu	0 szt./rok	>5 szt./rok	
	Liczba uczestników działań społecznych i integracyjno-rekreacyjnych	0 os./rok	>120 os./rok	
	Liczba nowych podmiotów gospodarczych	0 szt.	>1 szt.	

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ŚWIESZYNO NA LATA 2026-2032

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Wskaźniki monitorujące	Wartość wskaźnika w 2026 r.	Wartość wskaźnika w 2032 r.	Źródło danych
	Liczba osób bezrobotnych, która podjęła zatrudnienie w ramach projektu	0 os.	>2 os.	
P7 Aktywny Kurozwęcz – Integracja, Kultura i Rekreacja	Liczba wybudowanych obiektów infrastruktury społeczno-kulturalne	0 szt.	1 szt.	Sprawozdanie Urzędu Gminy, badania jakościowe, Dokumentacja projektu, protokół odbioru/dokumentacja jednostki, Protokoły odbioru, dokumentacja inwestycji
	Liczba utworzonych/zrewitalizowanych przestrzeni rekreacyjno-integracyjnych	0 szt.	1 szt.	
	Powierzchnia terenu poddanego rewitalizacji i rekultywacji	0 ha	>0,5ha	
	Liczba działań społecznych, kulturalnych, sportowych i integracyjnych organizowanych z wykorzystaniem powstałej infrastruktury	0 szt./rok	>10 szt./rok	
	Liczba inicjatyw lokalnych realizowanych przez mieszkańców/organizacje	0 szt./rok	>5 szt./rok	
	Liczba osób korzystających z nowej infrastruktury	0 os./rok	>200 os./rok	
	Odsetek mieszkańców uczestniczących w badaniu ankietowym, którzy oceniają dostępność oferty rekreacyjnej jako dobrą lub bardzo dobrą	0 os.	>45 os.	
POZOSTAŁE PROJEKTY REWITALIZACYJNE				
PU Razem Aktywni – społeczna sieć obszaru rewitalizacji	Liczba miejscowości objętych działaniami społecznymi	0 szt.	6 szt.	Sprawozdanie Urzędu Gminy, badania jakościowe
	Liczba zrealizowanych działań/wydarzeń społecznych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych	0 szt./rok	>6 szt./rok	
	Liczba uczestników działań realizowanych w ramach projektu	0 os./rok	>400 os./rok	

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ŚWIESZYNO NA LATA 2026-2032

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Wskaźniki monitorujące	Wartość wskaźnika w 2026 r.	Wartość wskaźnika w 2032 r.	Źródło danych
	Liczba inicjatyw oddolnych zrealizowanych przez mieszkańców	0 szt./rok	>3 szt./rok	
	Liczba działań o charakterze międzypokoleniowym	0 szt./rok	>6 szt./rok	
	Poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji	0%	>50%	

Źródło: opracowanie własne

11.3 Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych

Zgodnie z art. 22 ustawy o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji dokonywanej przez Wójta Gminy Świeszyno co najmniej raz na 3 lata. Ocena będzie obejmowała w szczególności:

- stopień realizacji celów rewitalizacji;
- stopień realizacji podstawowych i pozostałych przedsięwzięć;
- osiągnięcie zakładanych wartości wskaźników;
- aktualność zidentyfikowanych problemów i potrzeb;
- aktualność granic obszaru rewitalizacji;
- aktualność wizji i kierunków działań;
- skuteczność mechanizmów zarządzania i partycypacji;
- aktualność ram finansowych;
- potrzebę dokonania zmian w GPR.

Ocena będzie podlegała zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świeszyno.

11.4 System wprowadzania modyfikacji do programu

W przypadku konieczności dokonania aktualizacji zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji zorganizowane zostaną spotkania Komitetu Rewitalizacji, a pracownicy Urzędu Gminy Świeszyno będą odpowiedzialni za włączenie interesariuszy rewitalizacji w proces aktualizacji dokumentu, poprzez dotarcie z informacją do jak największej liczby osób, wykorzystując odpowiednio przygotowane materiały informacyjne (m.in. materiały informacyjne na stronie urzędu, plakaty, reklamę w gazecie, listy kierowane bezpośrednio do interesariuszy).

Interesariusze, którzy odpowiedzą na kierowane informacje oraz wysyłane zaproszenia oraz zgłoszą się samodzielnie do wskazanych pracowników Urzędu Gminy będą mogli składać propozycje oraz uwagi dotyczące rewitalizacji, a także brać czynny udział w pracach Komitetu Rewitalizacji, po poinformowaniu o takiej chęci niniejszych pracowników.

W odróżnieniu do systemu rocznego dwa razy w okresie programowania Programu powinno zostać wykonane badanie ewaluacyjne pozwalające pozyskać dodatkowo dane jakościowe z realizacji wskaźników. Pozwoli to na skuteczny monitoring realizacji wdrażania Programu,

a w przypadku wystąpienia trudności lub barier w realizacji przedsięwzięć do podjęcia decyzji o dokonaniu aktualizacji zapisów Programu.

12. Określenie zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Zaproponowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Świeszyno na lata 2026-2032 przedsięwzięcia projektowe nie wymagają wprowadzenia zmian w uchwałach prawa lokalnego. Natomiast przeznaczone do realizacji działania dotyczące zasobu mieszkaniowego gminy będą realizowane zgodnie z przyjętymi uchwałami o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

13. Określenie niezbędnych zmian w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji

W gminie Świeszyno przeprowadzono konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji (uchwała nr Rady Gminy Świeszyno z dnia 2026 r.). Komitet wspiera działania Wójta w obszarze działań związanych z rewitalizacją w gminie, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, a także sprawuje funkcje opiniotawczo-doradcze w sprawach, związanych z przygotowaniem, opracowaniem i wdrażaniem rewitalizacji oraz oceną przebiegu tego procesu na obszarze gminy Świeszyno. Do zadań członków Komitetu należy w szczególności:

- a) koordynacja działań, włączających lokalną społeczność w konsultacje społeczne dotyczące wdrażania, monitorowania i oceny rewitalizacji na obszarze gminy Świeszyno;
- b) informowanie lokalnej społeczności o wdrażaniu, aktualizacji, wynikach monitorowania i ocenie podejmowanych przez gminę działań w zakresie rewitalizacji;
- c) promocja działań rewitalizacyjnych,
- d) zapewnienie współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy w procesie rewitalizacji na obszarze gminy Świeszyno.

Ewentualna zmiana uchwały w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji nastąpi w drodze konsultacji społecznych, w trybie, w jakim został on przewidziany w ustawie o rewitalizacji.

14. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji istnieje możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Takie rozwiązanie można wprowadzić na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta za pomocą odrębnej uchwały przyjmowanej przez radę gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać wyznaczona w granicach obszaru rewitalizacji, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.

Ze względu na specyfikę przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz plany inwestycyjne gminy **nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenach gminy Świeszyno objętych obszarem rewitalizacji.**

15. Realizacja gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

15.1 Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy

Na dzień opracowania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji nie wskazuje się zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym Gminy Świeszyno, z uwagi na brak uchwalonego planu ogólnego. Po uchwaleniu planu ogólnego należy zapewnić jego spójność z ustaleniami Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności w zakresie podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych określonych dla obszaru rewitalizacji.

15.2 Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji nie stwierdzono konieczności wskazania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których uchwalenie lub zmiana jest niezbędna do realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Realizacja poszczególnych przedsięwzięć będzie każdorazowo prowadzona z uwzględnieniem obowiązujących ustaleń planistycznych oraz przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego.

16. Spis tabel, wykresów, map, schematów i fotografii

Spis tabel

Tabela 1 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego	14
Tabela 2 IMD łączne dla poszczególnych uwarunkowań – obszar rewitalizacji na terenie gminy Świeszyno	15
Tabela 3 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie gminy Świeszyno	17
Tabela 4 Analiza wskaźników uwarunkowań społecznych w obszarze rewitalizacji.....	18
Tabela 5 Analiza wskaźników uwarunkowań gospodarczych w obszarze rewitalizacji	23
Tabela 6 Analiza wskaźników uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych	27
Tabela 7 Analiza wskaźników uwarunkowań środowiskowych w obszarze rewitalizacji	31
Tabela 8 Analiza wskaźników uwarunkowań technicznych w obszarze rewitalizacji	35
Tabela 9 Podstawowe projekty rewitalizacyjne.....	54
Tabela 10 Pozostałe projekty rewitalizacyjne	73
Tabela 11 Oddziaływanie przestrzenne projektów rewitalizacyjnych	78
Tabela 12 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	79
Tabela 13 Najważniejsze projekty realizowane ze środków zewnętrznych w gminie Świeszyno w latach poprzednich	81
Tabela 14 Spójność celów rewitalizacji z dokumentami strategicznymi dla rozwoju gminy....	86
Tabela 15 Szacunkowe ramy finansowe podstawowych i uzupełniających projektów rewitalizacyjnych	93
Tabela 16 Harmonogram realizacji Programu	97
Tabela 17 Karta oceny projektu rewitalizacji.....	105
Tabela 18 Wskaźniki monitoringu.....	107

Spis wykresów

Wykres 1 Liczba ludności na terenie gminy Świeszyno w latach 2021-2025	8
Wykres 2 Saldo migracji na terenie gminy Świeszyno w latach 2021-2025	9
Wykres 3 Przyrost naturalny w gminie Świeszyno w latach 2021-2025.....	9
Wykres 4 Współczynnik obciążenia demograficznego w gminie Świeszyno w latach 2021-2025	10
Wykres 5 Liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Świeszyno w latach 2021-2025.....	10
Wykres 6 Zdiagnozowane główne problemy społeczno-gospodarcze w gminie Świeszyno....	39
Wykres 7 Zdiagnozowane główne potrzeby rozwojowe w gminie Świeszyno	40

Spis map

Mapa 1 Położenie gminy Świeszyno w powiecie koszalińskim	7
Mapa 2 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Świeszyno.....	16
Mapa 3 Obszar rewitalizacji w gminie Świeszyno	117

Mapa 4 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Mierzym.....	119
Mapa 5 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji - Dunowo	120
Mapa 6 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji - Dunowo	121
Mapa 7 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Strzekęcino	122
Mapa 8 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Strzekęcino	123
Mapa 9 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Niedalino	124
Mapa 10 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Niedalino	125
Mapa 11 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji - Niedalino	126
Mapa 12 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Kurozwęcz.....	127
Mapa 13 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Zegrze Pomorskie	128
Mapa 14 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Zegrze Pomorskie	129

Spis schematów

Schemat 1 Cele strategiczne.....	52
Schemat 2 Schemat komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych	77
Schemat 3 Schemat zarządzania Programem Rewitalizacji.....	94

Spis fotografii

Fotografie 1 Świeszyno z lotu ptaka	11
---	----

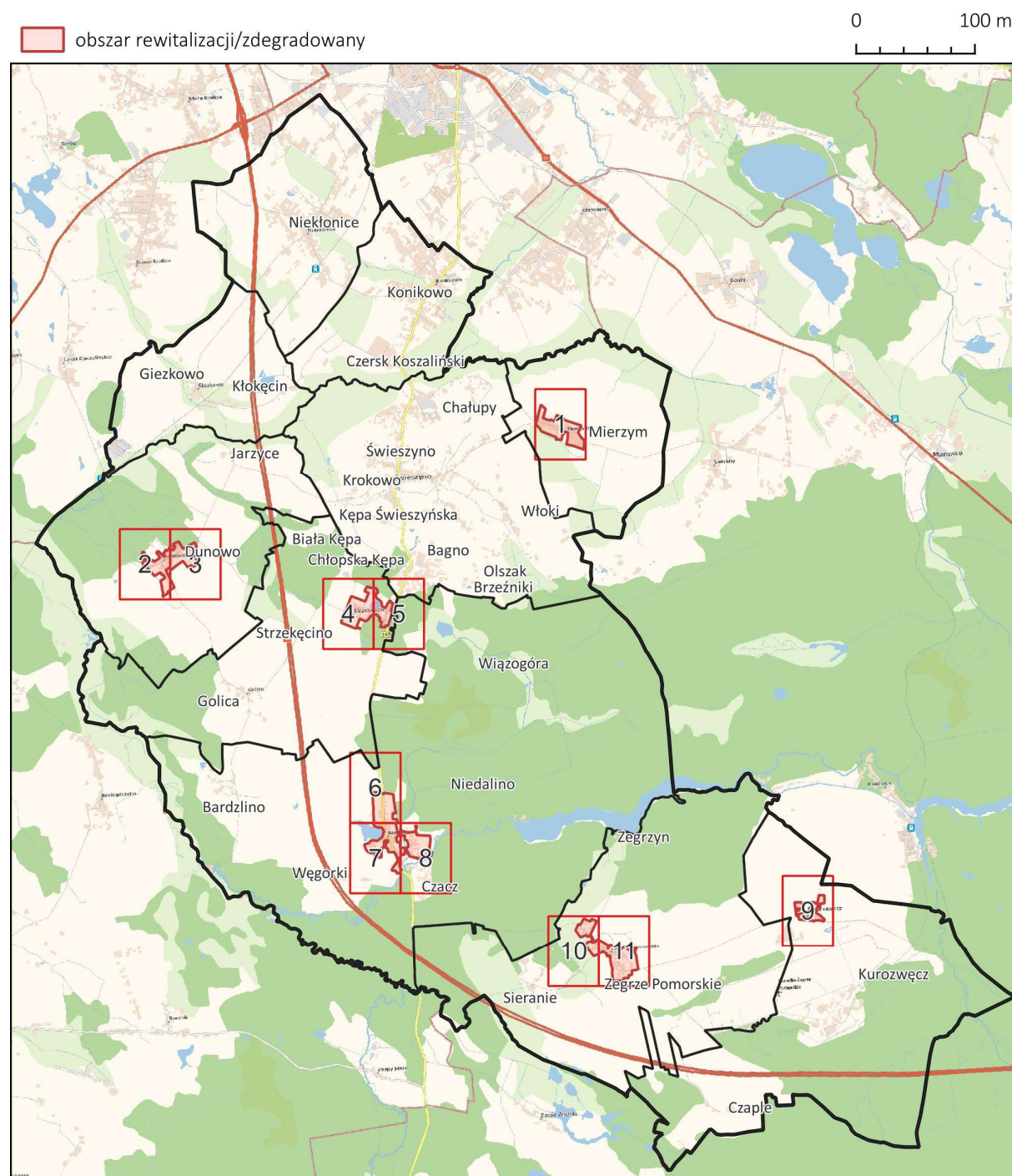
17. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000

Poniżej zaprezentowano załączniki graficzne – mapy, przedstawiające obszar rewitalizacji na terenie gminy Świeszyno, jak również załączniki graficzne przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzenne obszaru rewitalizacji. Załączniki graficzne sporządzono na mapach w skali 1:5000 z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Zaplanowane projekty rewitalizacyjne na wyznaczonym obszarze rewitalizacyjnym zostały w sposób graficzny przedstawione na 11 arkuszach map.

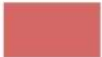
PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH GMINY ŚWIESZYNO

Mapa 3 Obszar rewitalizacji w gminie Świeszyno

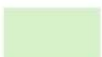


Źródło: opracowanie własne

Tereny zabudowane

-  tereny zabudowy wielorodzinnej
-  tereny zabudowy jednorodzinnej
-  tereny handlowo-usługowe
-  tereny przemysłowo-składowe
-  pozostała zabudowa
-  tereny pod drogami
-  tereny przestrzeni publicznej/place
-  teren pod urządzeniami technicznymi lub budowlami
-  teren przemysłowo-składowy

Tereny niezabudowane

-  las
-  przestrzeń otwarta/ tereny niezagospodarowane
-  tereny upraw na gruntach ornych
-  tereny upraw trwałych
-  tereny wód powierzchniowych
-  tereny piaszczyste lub żwirowe

Mapa 4 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Mierzym

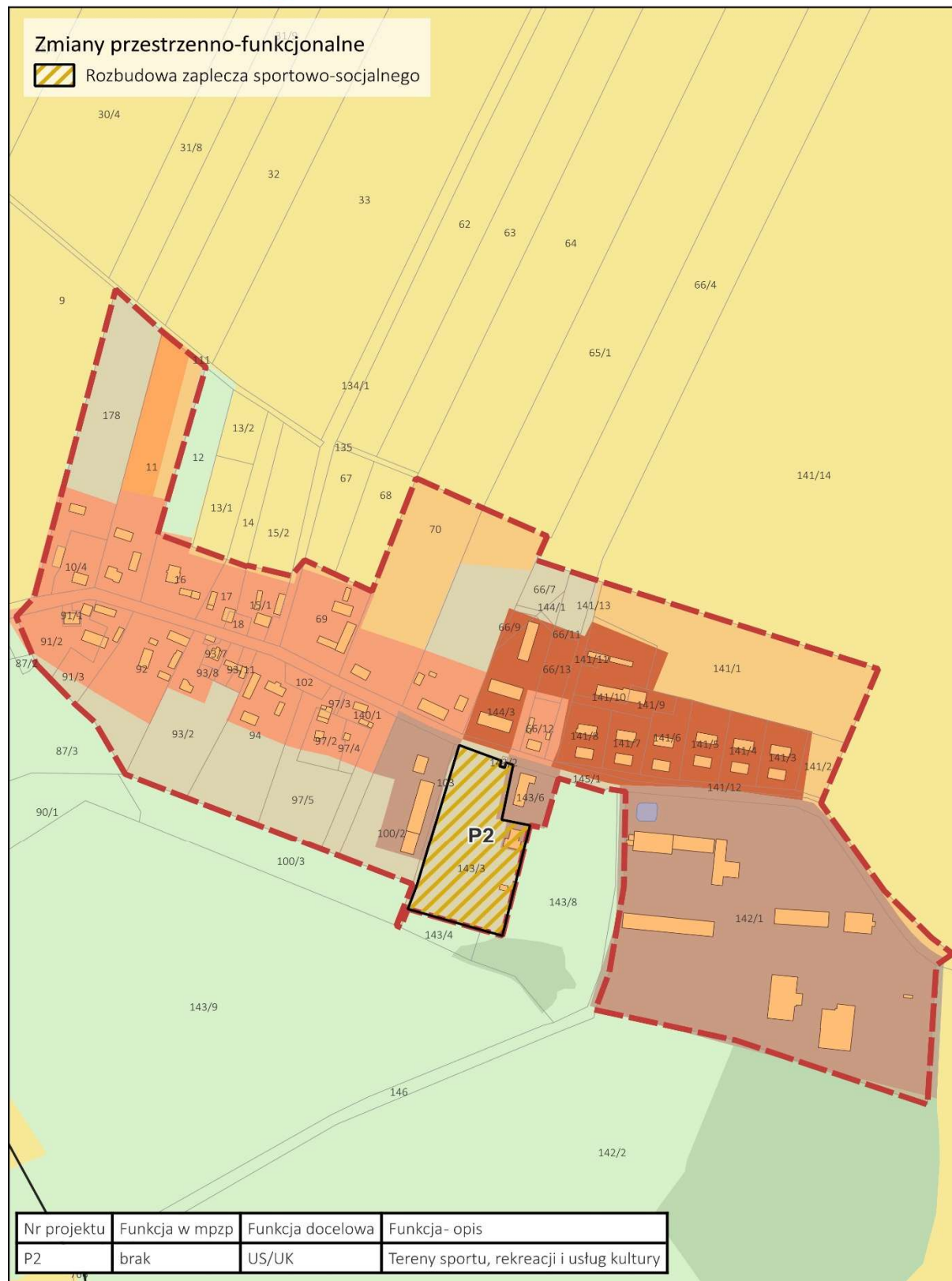
ARKUSZ 1



obszar rewitalizacji/zdegradowany

0 100 m

1:5000

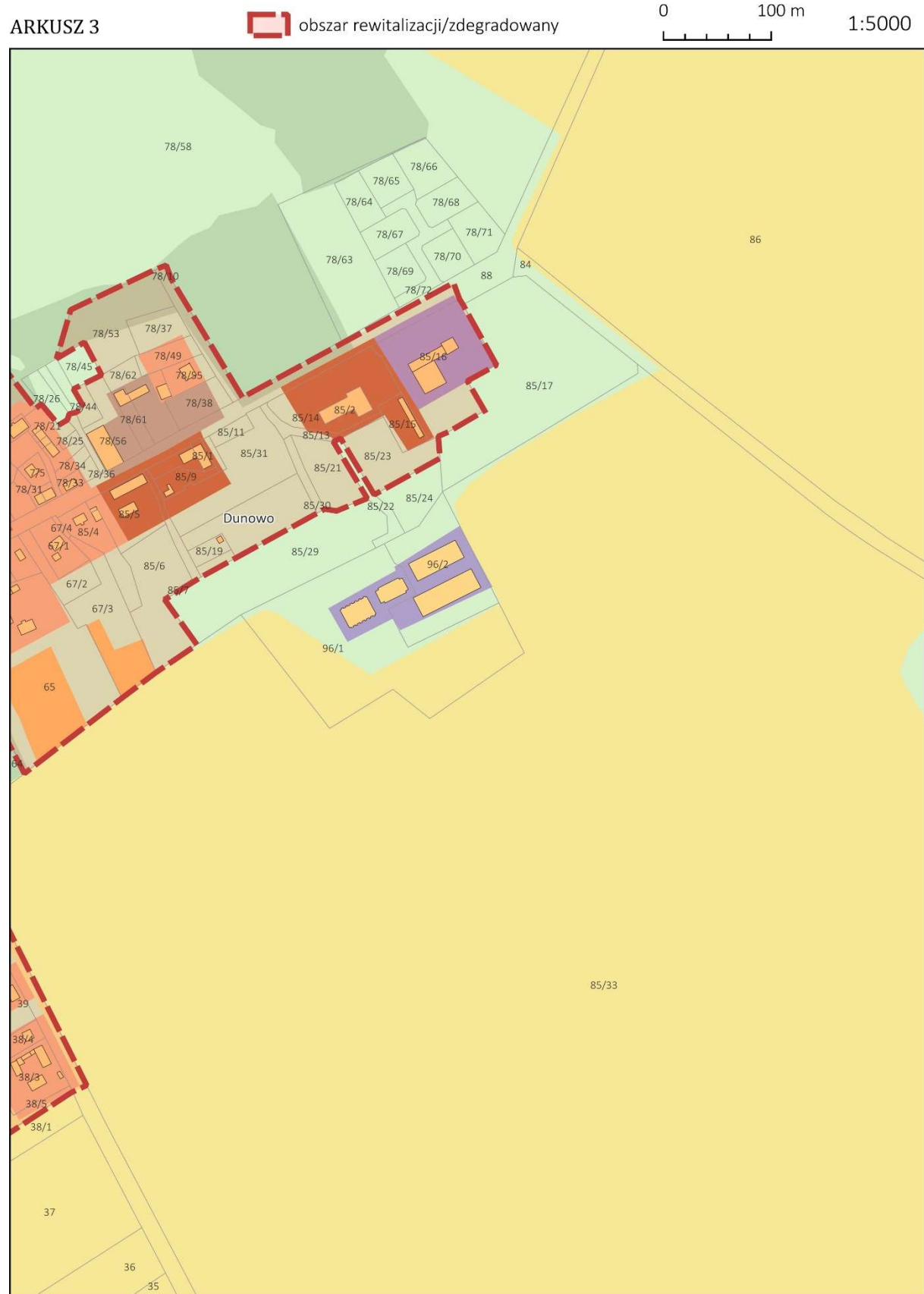


Źródło: opracowanie własne

1:5000



Mapa 6 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji - Dunowo



Źródło: opracowanie własne

Mapa 7 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Strzekęcino

ARKUSZ 4

 obszar rewitalizacji/zdegradowany

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

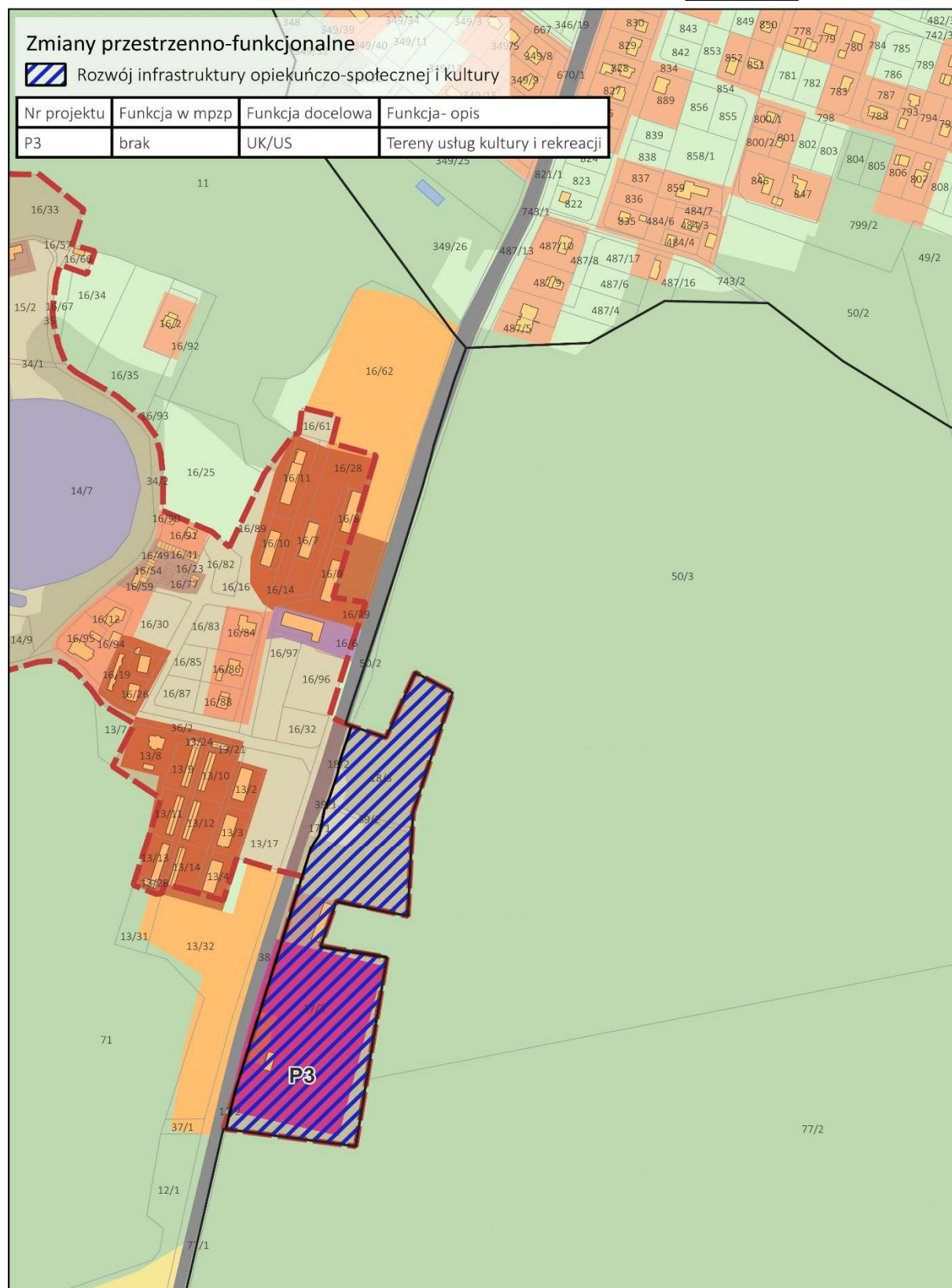
Mapa 8 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Strzekęcino

ARKUSZ 5

 obszar rewitalizacji/zdegradowany

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

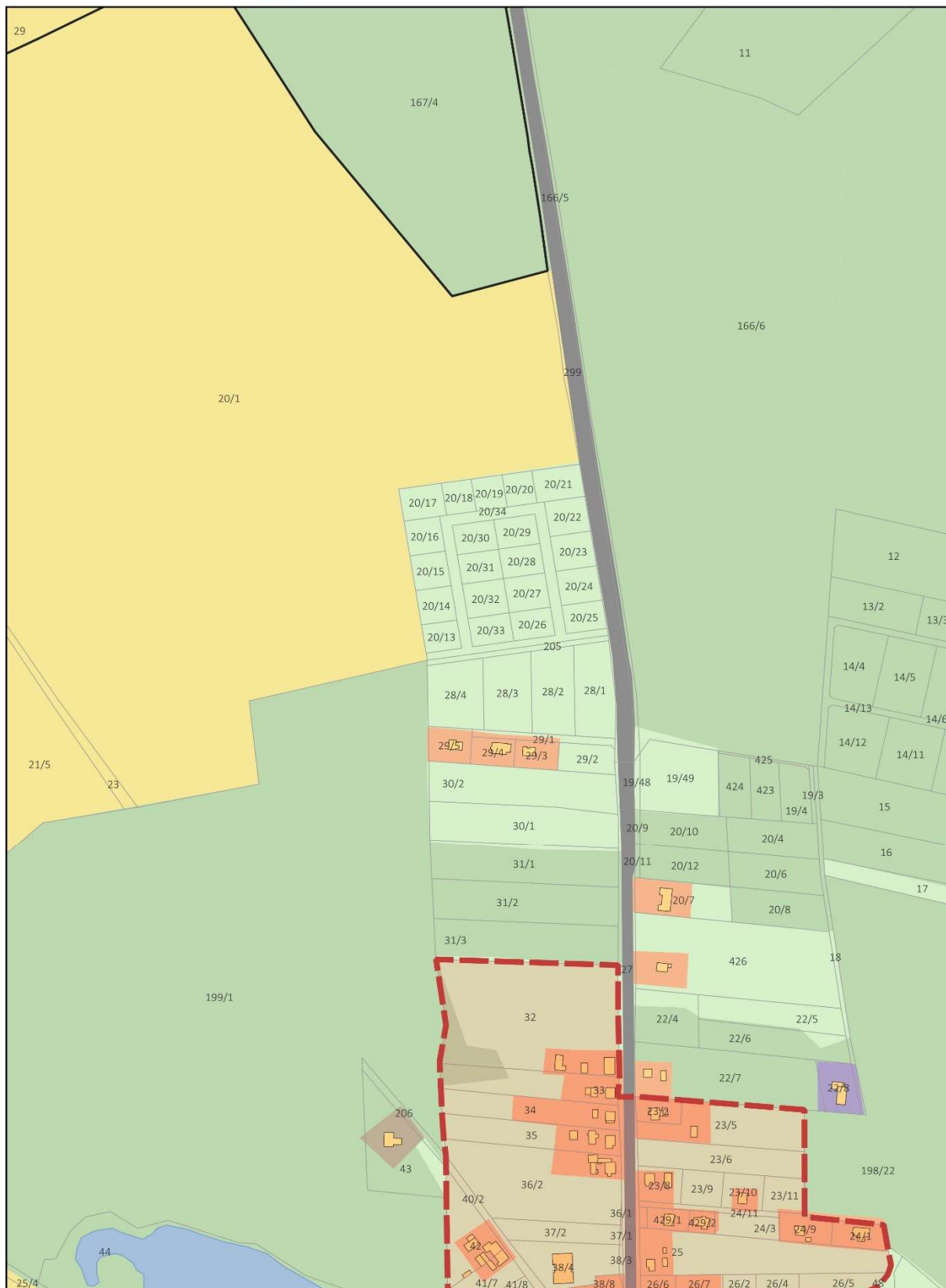
Mapa 9 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Niedalino

ARKUSZ 6

 obszar rewitalizacji/zdegradowany

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

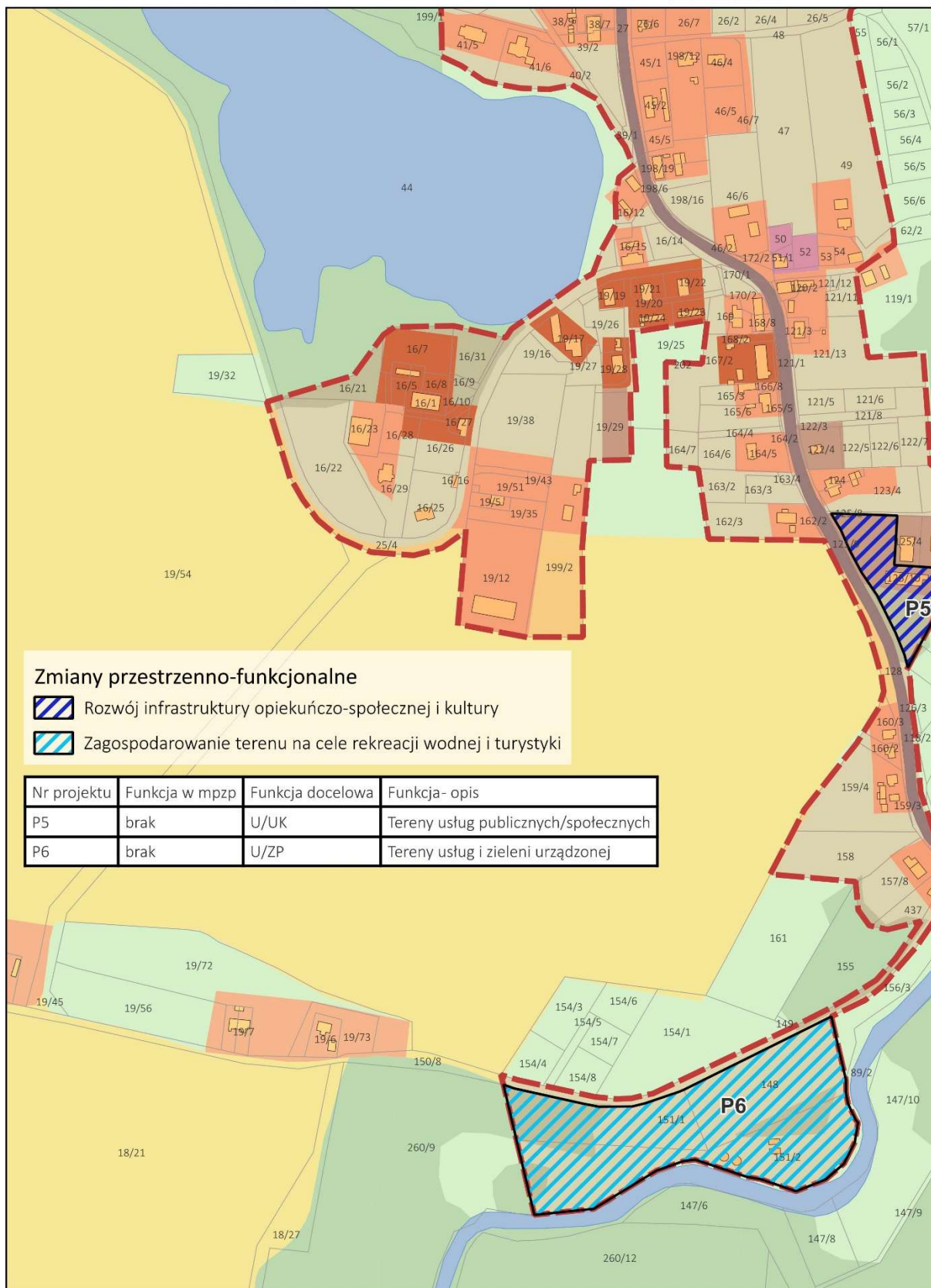
Mapa 10 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Niedalino

ARKUSZ 7

 obszar rewitalizacji/zdegradowany

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

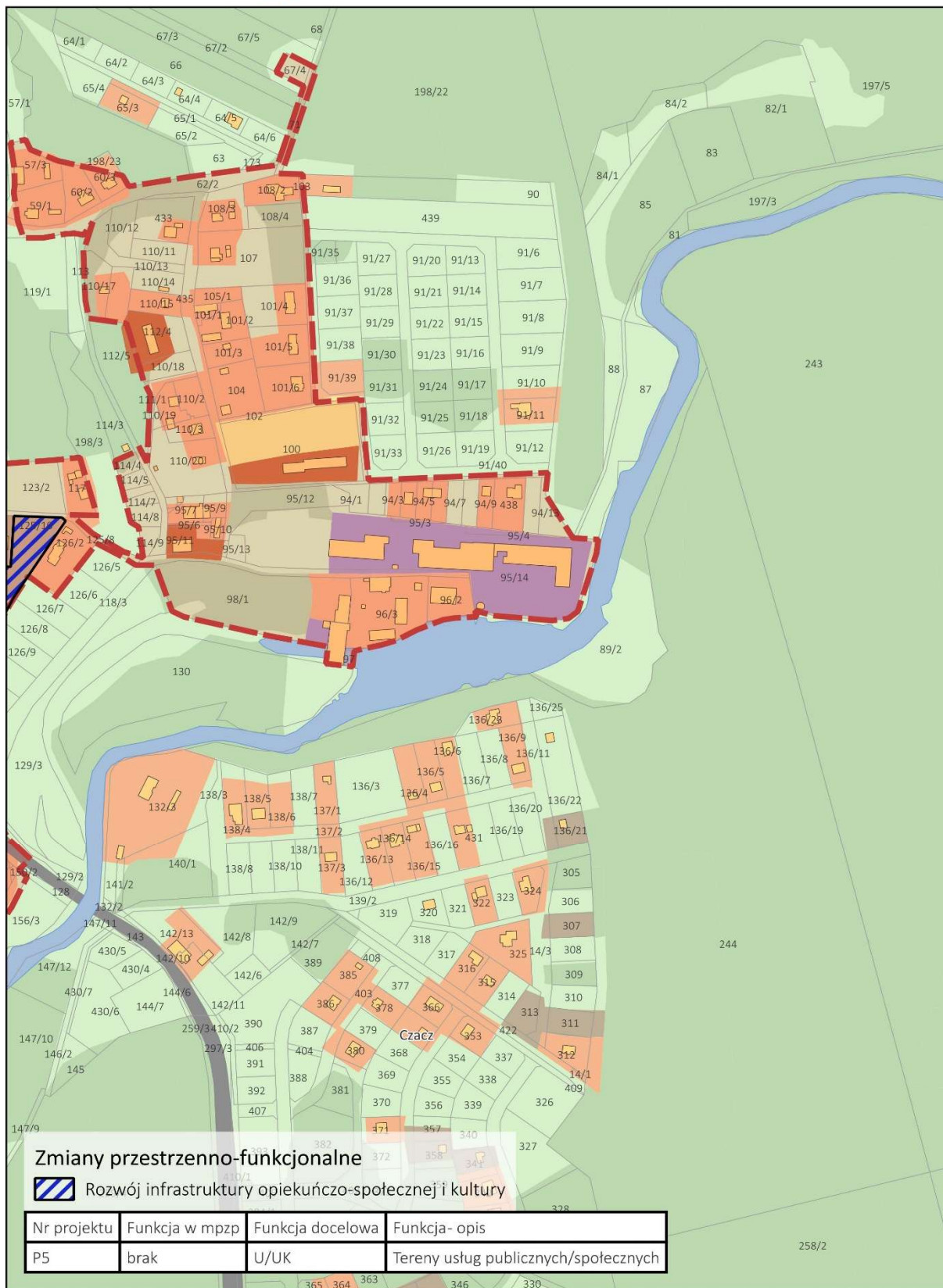
Mapa 11 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji - Niedalino

ARKUSZ 8

 obszar rewitalizacji/zdegradowany

0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

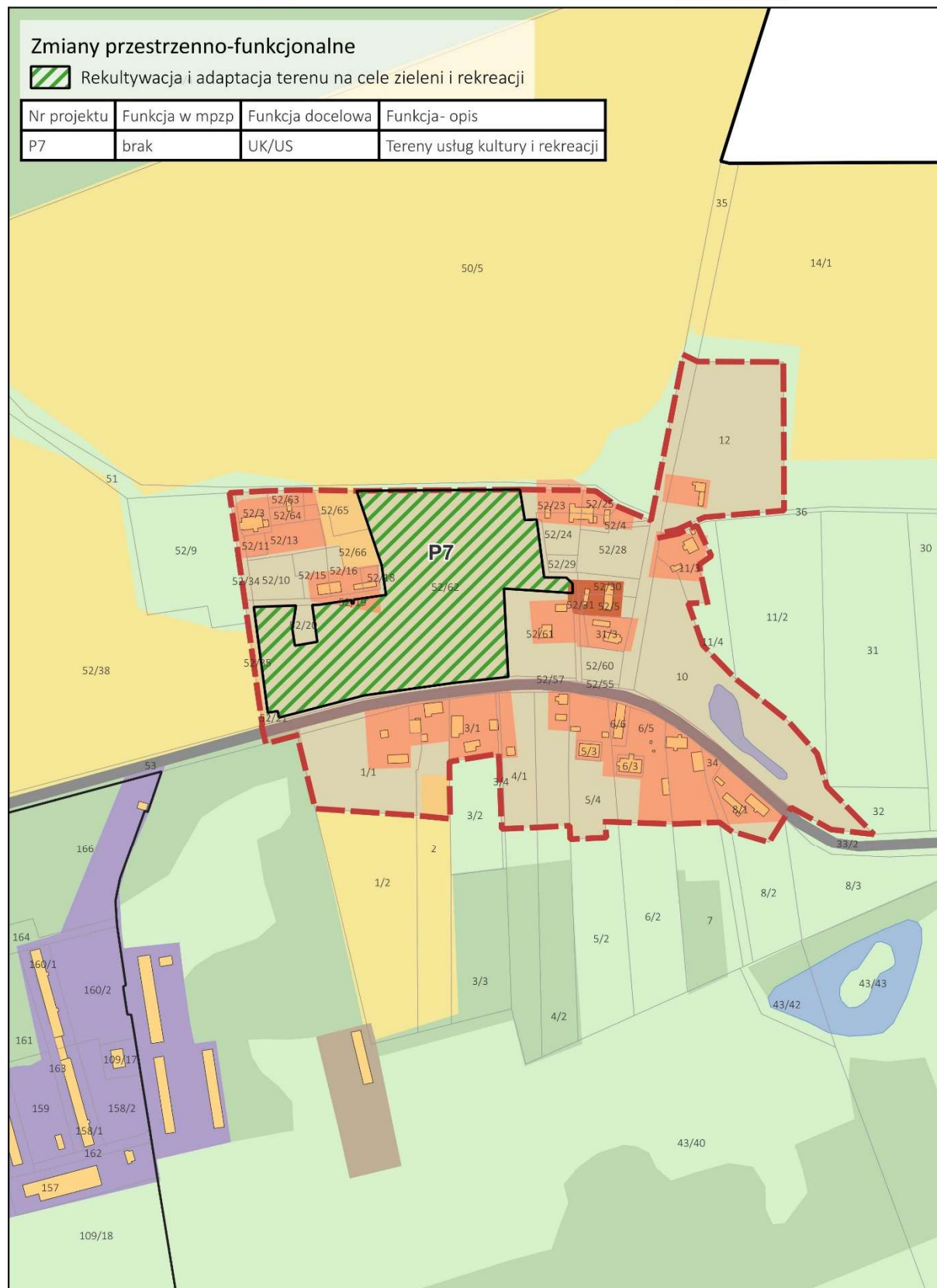
Mapa 12 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Kurozwęcz

ARKUSZ 9

 obszar rewitalizacji/zdegradowany

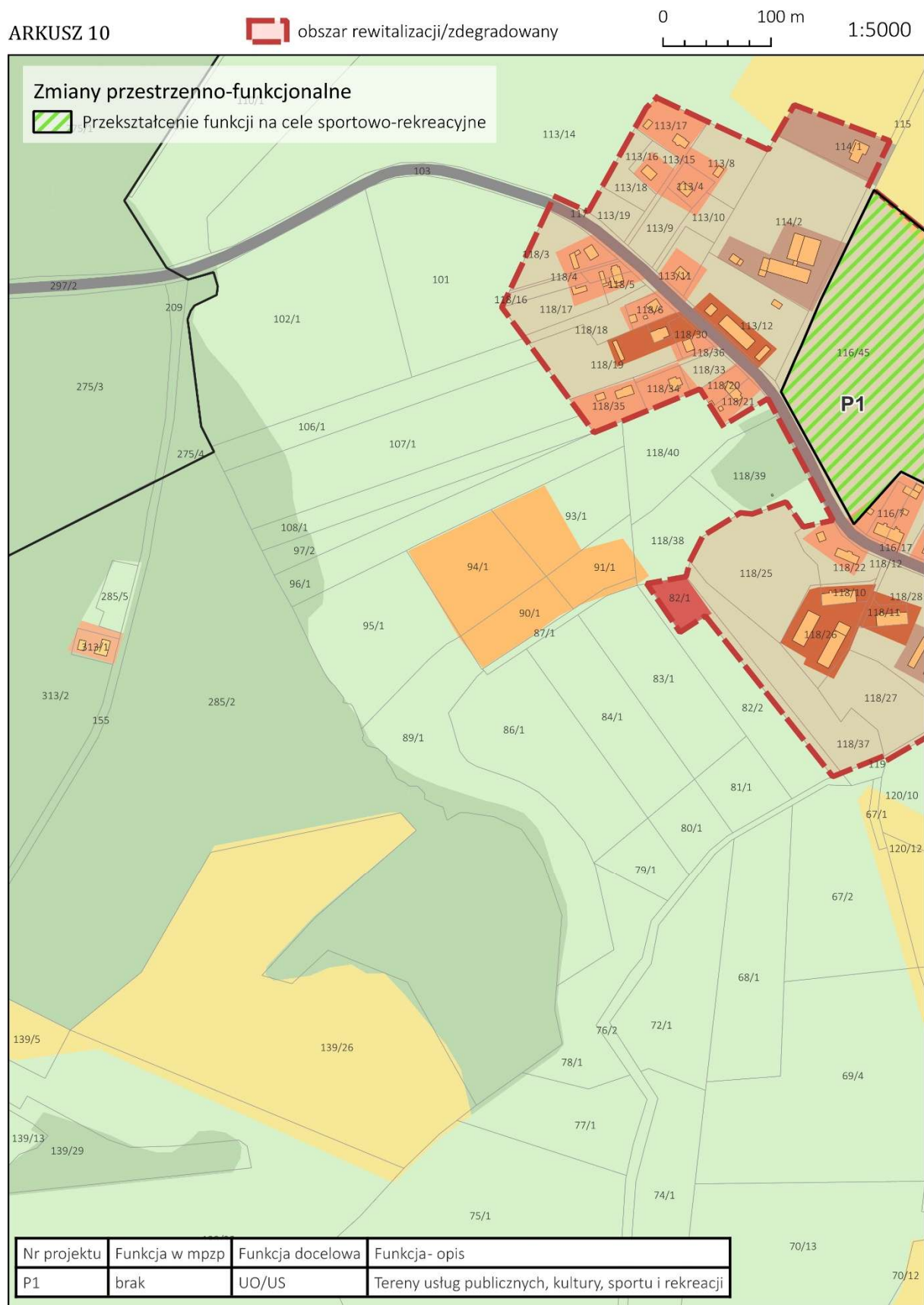
0 100 m

1:5000



Źródło: opracowanie własne

Mapa 13 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Zegrze Pomorskie



Źródło: opracowanie własne

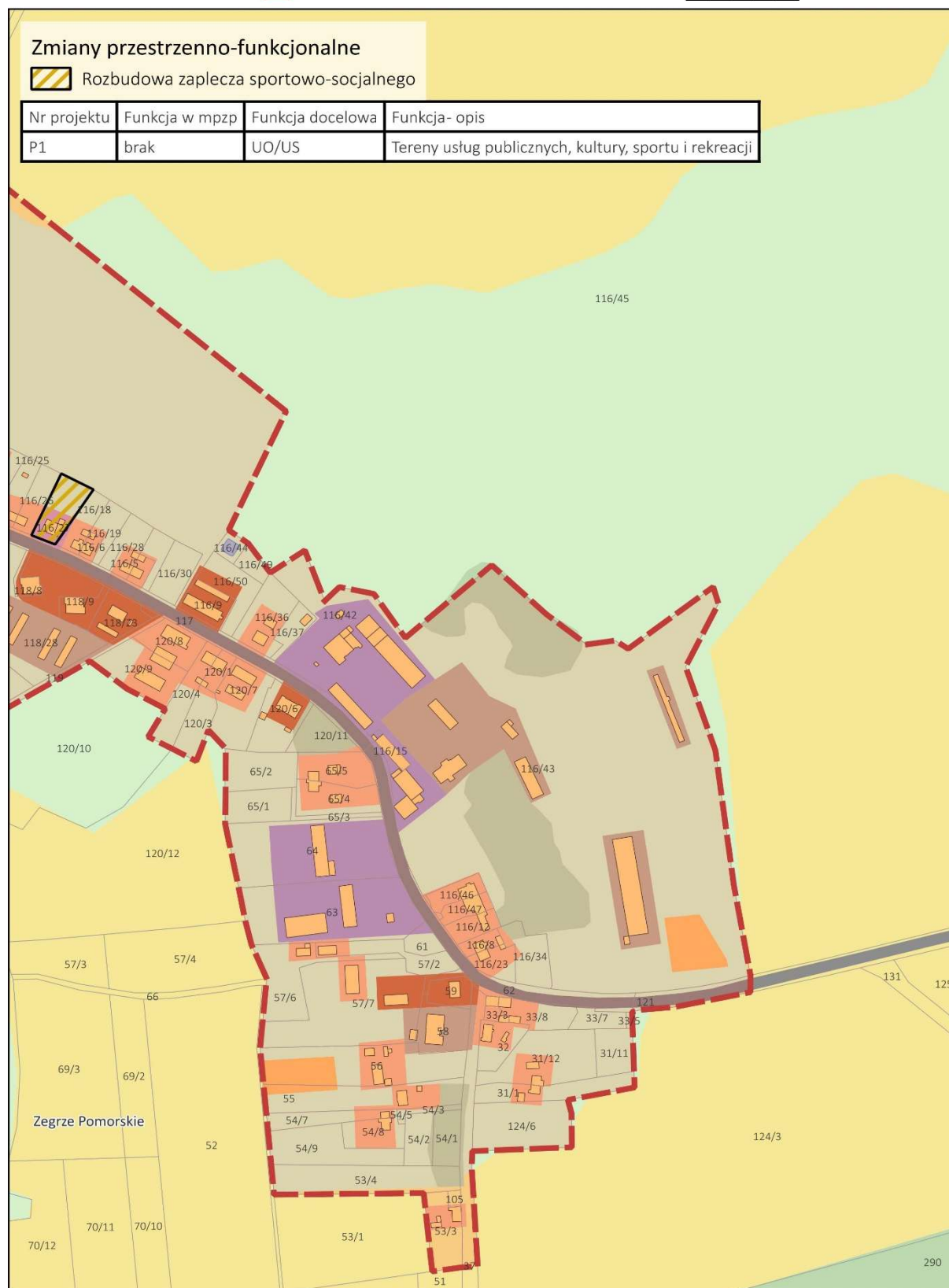
Mapa 14 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Zegrze Pomorskie

ARKUSZ 11

 obszar rewitalizacji/zdegradowany

0 100 m


1:5000



Źródło: opracowanie własne